



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Vorschlag für neues Gebäude mit geneigtem Dach im Wohngebiet
-  bestehendes Gebäude im Wohngebiet mit Hauptfrichtung
-  private Verkehrsfläche
-  private Grundstücksfläche
-  befestigte Fläche
-  Stellplätze
-  Garage / Carport
-  vorhandener Baum
-  Hecke / Gehölz

**BEBAUUNGSPLAN NR. II / Ba 6
"Hainteichstraße / Menzelstrasse"**

GESTALTUNGSPLAN M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 21.08.07
 29.10.-02.11.07
 23.09.08
 17.10.-18.11.08

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.41

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
- TEIL B
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN,
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN U. HINWEISE,
SONST. DARSTELL. ZUM PLANINHALT

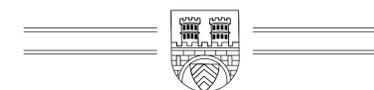
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Bereich des ehemaligen Gewerbehofes Hainteichstraße 18

GEMARKUNG/ FLUR: Babenhausen, FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: 21.08.2007

MAßSTAB: 1:500

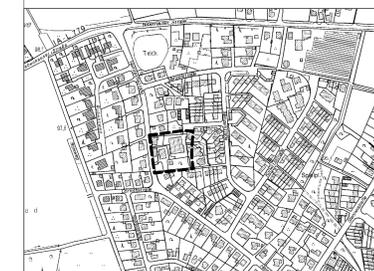


**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: DORNBERG**

**NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/ Ba 6
"Hainteichstraße / Menzelstraße"**

SATZUNG Nov. 2017

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



GESTALTUNGSPLAN M 1 : 500