



- ### Legende
- Hauptstraße (Asphalt)
 - Nebenstraße (Pflaster)
 - Fuß- u. Radwege (Plattenbelag)
 - Fuß- u. Radwege (Grant)
 - private Parkplätze
 - Mehrfamilienhäuser (II+)
 - Mehrfamilienhäuser (III)
 - Mehrfamilienhäuser (III+)
 - Mehrfamilienhäuser (IV)
 - studentisches Wohnen (IV+)
 - Grünflächen
 - Bäume
 - Spielplatz
 - Freizeitfläche

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/36.00
"WOHNQUARTIER GRÜNEWALDSTRASSE"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.41
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A (ZUM ENTWURF)
- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: IM NORDEN BEGRENZT DURCH DIE SÜDGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/G 21, IM NORDOSTEN DURCH DIE WESTGRENZE DER SCHLOSSHOFSTRASSE BIS ZUR BEGINNENDEN PARKPLATZFLÄCHE, FORTGEFÜHRT IM SÜDOSTEN AN DER OSTGRENZE DER GRÜNEWALDSTRASSE, IM SÜDEN DURCH DIE SÜDGRENZE DER HOLBEINSTRASSE SOWIE DIE TEILUNG DES FLST. NR. 905 UND IM WESTEN DURCH DIE OSTGRENZE DER BESTEHENDEN WOHNBAUGRUNDSTÜCKE, ABKNICKEND IM BEREICH DES FLST. NR. 928 NACH WESTEN, WO DIE OSTGRENZE DES FLST. NR. 941 DIE BEGRENZUNG ABSCHLIESST.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 93

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50

