

## Anlage

**A**

### **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/36.00 „Wohnquartier Grünewaldstraße“**

- Luftbild / Bestandsplan mit Legende
- Gestaltungsplan mit Legende
- Gestaltungsplan (Geländeschritte)
- Gestaltungsplan (3D-Modell)

Planungsstand: Vorentwurf (Oktober 2017)

# Stadt Bielefeld

## Stadtbezirk Dornberg

Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/1/36.00  
„Wohnquartier Grünewaldstraße“

Verfahrensstand: Vorentwurf (Oktober 2017)



## **Inhaltsverzeichnis:**

### **Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/1/36.00 „Wohnquartier Grünewaldstraße“**

#### **Planzeichnungen** (verkleinert)

- Luftbild (2014)
- Bestandsplan mit Legende
  
- Gestaltungsplan mit Legende
- Gestaltungsplan (Geländeschritte)
- Gestaltungsplan (3D-Modell)

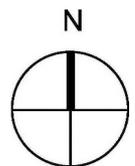
A

**Luftbild (ohne Maßstab)**

(Quelle: Online-Kartendienst Stadt Bielefeld, Stand 2014)



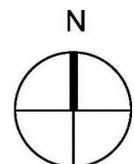
genordet / ohne Maßstab

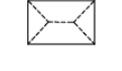
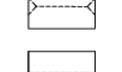
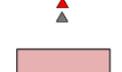
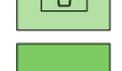
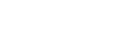


# Bestandsplan (Stand Oktober 2017)



genordet / Maßstab im Original 1:1.000 (hier verkleinert)



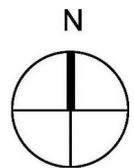
|   |  |
|---|--|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  |
|    | Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer   |
|    | nicht eingemessenes Kataster mit Hausnummer  |
|    | Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer  |
|    | Allgemeines Wohnen   |
|    | Walmdach (WD)  |
|    | Krüppelwalmdach (KWD)  |
|    | Satteldach (SD)  |
|    | Flachdach (FD)   |
| <b>III+D</b>  | Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach   |
|  | Hauptgebäude mit Dachfarbe (rot-dunkelbraun / anthrazit-schwarz)   |
|  | Garagen, Nebengebäude  |
|  | Öffentliche Verkehrsfläche mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit  |
|  | Privater Erschließungstich   |
|  | Private versiegelte Fläche (P = Parkplatz)   |
|  | Fuß-/Radweg  |
|  | Bushaltestelle   |
|  | nicht bebaute Grundstücksfläche  |
|  | Öffentliche Grün- und Freiraumbereiche, Verkehrsgrün   |
|  | Spielplatz   |
|  | Grünlandfläche   |
|  | Ackerfläche  |
|  | Wald   |
|  | Gehölz- und Baumbestand<br>(soweit erforderlich erfolgt eine Einmessung prägender Einzelbäume im weiteren Planverfahren) |

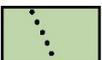
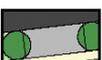
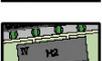
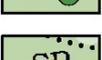
# Gestaltungsplan – Vorentwurf

(Stand Oktober 2017)



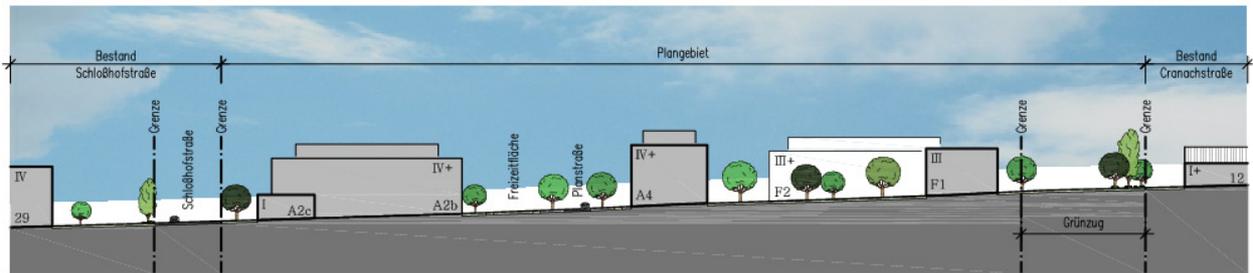
Maßstab im Original 1:1.000 (hier verkleinert)



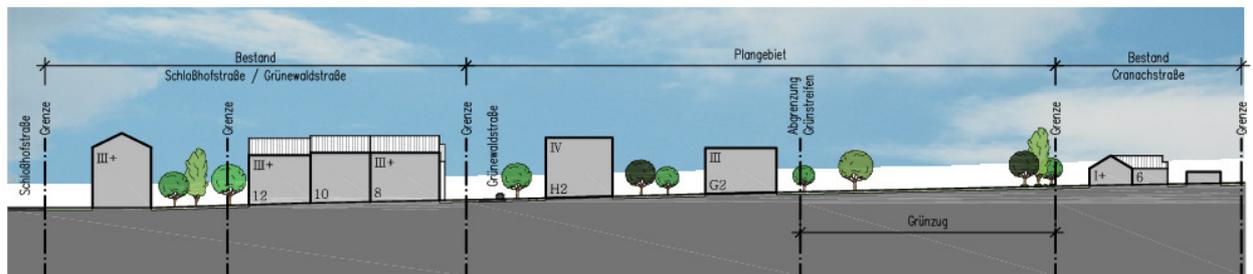
|   |                                |
|---|--------------------------------|
|    | Hauptstraße (Asphalt)          |
|    | Nebenstraße (Pflaster)         |
|    | Fuß- u. Radwege (Plattenbelag) |
|    | Fuß- u. Radwege (Grant)        |
|    | private Parkplätze             |
|    | Mehrfamilienhäuser ( II+ )     |
|    | Mehrfamilienhäuser ( III )     |
|    | Mehrfamilienhäuser ( III+ )    |
|    | Mehrfamilienhäuser ( IV )      |
|    | studentisches Wohnen ( IV+ )   |
|   | Grünflächen                    |
|  | Bäume                          |
|  | Spielplatz                     |
|  | Freizeitfläche                 |

Legende Gestaltungsplan

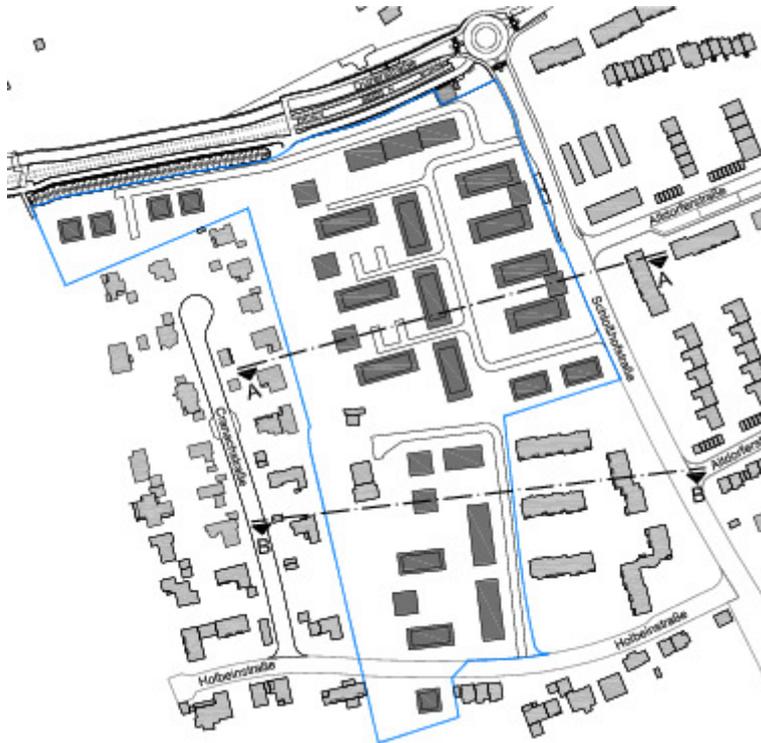
## Gestaltungsplan (Geländeschnitte) – Vorentwurf (Stand Oktober 2017),



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Übersichtsplan

Maßstab im Original 1:1.000 (hier verkleinert)

**Gestaltungsplan (3D-Modell) – Vorentwurf**  
(Stand Oktober 2017),



Blick von Nordwesten