

Ziffer Grundstück(e) qm Pächter

| Stadtbezirk Senne | | | | | Empfehlung der AG am 24./25.09.07 | Empfehlung der AG am 07.02.08 |
|-------------------|--------------------------------|--------|----|--|---|---------------------------------------|
| 53 | Fingerhutweg | 2.375 | 3 | <p>Die Flächen liegen innerhalb des im Landschaftsplan Bielefeld - Senne festgesetzten temporären Landschaftsschutzgebietes Nr. 2.2-5 „Temporäres LSG südlich des Ortsteiles Windflöte“. Im Zielkonzept Naturschutz werden die Grundstücke als Bestandteil eines Landschaftsraumes mit mittlerer Naturschutzfunktion dargestellt. Im Bereich der Flurstücke 767 und 640 befindet sich ein verfallener Teich (Deponie S 597).</p> <p>Die städtischen Flächen sind ein untergeordneter Teil eines Plangebietes, für das der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.08.1994 die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. i/S 39 „Wohngebiet Sonnentauweg/ Postheide“ sowie die Einleitung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung beschlossen hat. Der Unterrichts- und Erörterungstermin im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung hat am 21.09.1994 stattgefunden. Seit dieser Zeit ist das Bauleitplanverfahren nicht mehr weitergeführt worden. Eine Aktivierung der Fläche wäre aus stadtplanersicher Sicht nur für den Fall zu befürworten, dass das 1994 begonnene und nicht weitergeführte Bauleitplanverfahren zur baulichen Entwicklung des gesamten Gebietes zwischen der Siedlung Windflöte und dem Fingerhutweg wieder aufgenommen wird. Ansonsten würde eine isolierte Aktivierung der städtischen Fläche nur zur Verfestigung einer Splittersiedlung (§ 35 BauGB) führen.</p> | Eine planerische Abschlussentscheidung ist erforderlich, ob das Bauleitplanverfahren fortgesetzt werden soll. | s. Arbeitsauftrag vom 24./25.09.07 |
| 54 | Klashofstr. | 1.484 | 2 | B-Plan I / S 32a, Festsetzung: Gemeinbedarfsfläche - Schule | Fläche ist verkauft | erledigt, keine weitere Veranlassung. |
| 55 | Nelkenweg/ Lippstädter Str. | 750 | 1 | § 35 BauGB, Landschaftsschutzgebiet. | Das Verfahren wird an die Bezirksvertretung gegeben. | |
| 56 | Nelkenweg | 16.000 | 60 | § 35 BauGB, Landschaftsschutzgebiet. | Das Verfahren wird an die Bezirksvertretung gegeben. | |