Bezirksvertretung Heepen

Auszug aus der noch nicht unterzeichneten Niederschrift vom 12.10.17

Zu Punkt 5.1

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 "Wohnen am Rabenhof" für das Gebiet südlich Hagenkamp, östlich Meckauerstraße, nördlich Eckendorfer Straße und westlich Rabenhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Heepen -

- Entwurfsbeschluss

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 5162/2014-2020

Herr Wäschebach (SPD-Fraktionsvorsitzender) erklärt, dass ein Grundstück, welches auf Wunsch der Eigentümer geteilt werden soll, im Nutzungsplan bereits geteilt dargestellt werde, im Gestaltungsplan aber der jetzige Stand eingezeichnet worden sei. Aus seiner Sicht müsste auch hier die zukünftige Nutzung eingezeichnet werden. Außerdem erwarte er auch bei zukünftigen Bebauungsplanverfahren, dass bei aufgeführten Eingaben und Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern das betroffene Grundstück mit Hilfe der Flurstücksnummer gekennzeichnet werden sollte, um die Angaben nachvollziehen zu können.

Frau Gehlen (Bauamt) erklärt, dass der Gestaltungsplan als Angebotsplan gesehen werde und in diesem Fall der jetzige Stand dargestellt worden sei, um dem Eigentümer Möglichkeiten zu geben das Gebäude so bestehen zu lassen oder auch andere Umbauvarianten durchzuführen.

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 „Wohnen am Rabenhof“ wird mit der Begründung als Entwurf beschlossen.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 ist mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 13a BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der Offenlegung sind gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Parallel zur Offenlegung sind gemäß §§ 4a (2), 4 (2) BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Entwurf einzuholen.

- einstimmig beschlossen –

* BV Heepen – 12.10.2017 - öffentlich – TOP 5.1 *

-.-.-

Bezirksamt Heepen, 13.10.17, 39 53

An den

Stadtentwicklungsausschuss (über Verteiler)

mit der Bitte um weitere Veranlassung bzw. um Kenntnisnahme.

I. A.

gez. Rosendahl