

Bauamt, 09.10.2017,2734  
600.6

**Büro des Rates – 004 –**  
Herrn Imkamp

über

Herrn  
**Beig. Moss**

Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung Dornberg am 12.10.2017  
**Sozialcharta (LEG) und Wellensiek**  
Drucksache 5532 / 2014 – 2020

**Anfrage:**

Wer überwacht die Einhaltung der in der Sozialcharta vereinbarten Regelungen (Mietsteigerungen, Investitionen) im Falle der Siedlung am Wellensiek?

**Antwort:**

Teile der Sozialcharta, die den Mieterschutz betreffen, sind u. W. unmittelbare Bestandteile der individuellen Mietverträge geworden. Darauf können sich die Mieter im Einzelfall berufen und diese Rechte gegenüber der LEG geltend machen.

Weiterhin enthält die Sozialcharta eine jährliche Berichtspflicht des Erwerbers gegenüber den drei Verkaufsparteien (landeseigene Beteiligungsverwaltungsgesellschaft, NRW.Bank und DRV-Westfalen).

Für Verstöße sind Vertragsstrafenregelungen vorgesehen.

Die Laufzeit der Sozialcharta wurde auf 10 Jahre befristet und dürfte spätestens mit Ablauf des Jahres 2018 enden.

Eine kommunale Verpflichtung zur Überwachung der Regelungen gibt es nicht.

gez. Metzger