

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 17.10.2017 um 17:00 Uhr

**(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)**

im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 Uhr – 17:30 Uhr**

**35.3 Bericht aus der letzten Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung**

**Öffentliche Sitzung: ab 17.30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 33. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 19.09.2017**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Parken in Parkbuchten;**  
*Anfrage der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 02.10.2017*
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/43.00 "Wohnen am Rabenhof" für das Gebiet südlich Hagenkamp, östlich Meckauerstraße, nördlich Eckendorfer Straße und westlich Rabenhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
    - Stadtbezirk Heepen -
    - Entwurfsbeschluss
  - 4.2 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. III / Br 1 "Am Wefelshof" für das Gebiet nördlich der Braker Straße, südöstlich der Straße Wefelshof und westlich einschließlich der Straße Ziemannsweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)- Stadtbezirk Heepen -**  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
- 5 Anträge**

**Amt für Verkehr**
- 6 Verwendung der ÖPNV-Pauschale nach § 11 Abs. 2 ÖPNVG NRW für das Jahr 2017**

- 7 Festsetzung des Ausbaustandard für die Schloßhofstraße zwischen Voltmannstraße und Melanchthonstraße
- 8 Errichtung einer Querungshilfe (Mittelinsel) in der Wertherstraße in Höhe der Synthese
- 9 Fernradweg Borgholzhausen - Werther - Bielefeld im Zuge der L785
- 10 Fahrplanänderungen zum 22.10.2017

#### Bauamt

- 11 Neuaufstellung des Regionalplans Ostwestfalen-Lippe (RPlan OWL)  
hier: Sachstand, Verfahren und kommunale Fachbeiträge
- 12 Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035  
- Sachstand und Fortschreibung des Arbeitsprogramms  
- Baustein "Atlas Größere Wohnbauflächenreserven im FNP (> = 1 ha)"
- 13 Sachstand Umbau Innenstadt  
*mündlicher Bericht*
- 14 Unterbringung Flüchtlinge und Schaffung von Wohnraum  
*mündlicher Bericht*

#### Bauamt/Bauleitpläne

- 15 Bauleitpläne Brackwede
- 15.1 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. U/16 "Gewerbegebiet Ummelner Straße / Bohlenweg" für das Gebiet südlich der Ummelner Straße und westlich Bohlenweges sowie 246. Flächennutzungsänderung ("Erweiterung Gewerbebestandort Ummelner Straße / Bohlenweg") im Parallelverfahren  
- Stadtbezirk Brackwede -  
Aufstellungs- und Änderungsbeschluss  
Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung
- 16 Bauleitpläne Dornberg
- 17 Bauleitpläne Gadderbaum
- 18 Bauleitpläne Heepen
- 18.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 17 Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld-West" für das Gebiet südlich der Vinner Straße, westlich der Straße Hellfeld und 247. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Bielefeld Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld-West"  
- Stadtbezirk Heepen -  
Beschluss zur Einleitung der Bebauungsplan-Verfahren:  
- Aufstellungsbeschluss  
- Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan  
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB

- 18.2 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. III/Br 1 "Am Wefelshof" für das Gebiet nördlich der Braker Straße, östlich der Straße Ziemannweg, südlich der Straße Wefelshof und westlich der Stedefreunder Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Heepen -  
Aufstellungsbeschluss
- 19 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 20 Bauleitpläne Mitte**
- 20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/10.03 "Sporthalle Ravensberger Straße" für eine Teilfläche südlich der Ravensberger Straße, westlich des Niedermühlenkamps und nördlich der Spindelstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Mitte -  
Erneuter Entwurfsbeschluss
- 21 Bauleitpläne Schildesche**
- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/58.00 "Wohnen an der Geschwister-Scholl-Straße" für einen Teilbereich südwestlich der Straße Am Brodhagen / südöstlich der Voltmannstraße / nordöstlich der Schneiderstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Schildesche -  
Entwurfsbeschluss
- 21.2 Erstaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/2/61.00 "Alten- und Pflegeheim Meierfeld" für das Gebiet südlich der Straße Meierfeld, westlich der Beckhausstraße, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Schildesche -  
Entwurfsbeschluss
- 22 Bauleitpläne Senne**
- 23 Bauleitpläne Sennestadt**
- 23.1 242. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rücknahme Sonderbaufläche Lutherhof" für den Bereich westlich der Wilhelmsdorfer Straße, nördlich des Pettenkoferweges sowie östlich der Bundesautobahn A 2 (Stadtbezirk Sennestadt)**  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Abschließender Beschluss
- 23.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 53 "Altmühlstraße" für das Gebiet südlich der Paderborner Straße, westlich des Ramsbrockrings/Donauallee und nord-östlich der Altmühlstraße (Gemarkung Sennestadt, Flur 13, Flurstücke 904, 1179, 1197 und 1198) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
Beschluss der Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss
- 24 Bauleitpläne Stieghorst**

