

Gemeinsamer Antrag an die Bezirksvertretung Jöllenbeck

Fraktion der SPD im Stadtbezirk Jöllenbeck

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen

BZV-Mitglied Die Linke



DIE LINKE.

An den Bezirksbürgermeister
Mike Bartels
Amtsstr.

33739 Bielefeld

Bielefeld,
24. August 2017

Antrag:

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

zur Sitzung der Bezirksvertretung am 14.09.17 stellen wir folgenden Antrag:

Die BZV Jöllenbeck hat Kenntnis davon erhalten, dass für das Gebiet im Hintergelände Vilsendorfer Straße/Liebfrauenweg/Jöllesiel/Wegerverbindung zur Straße Am Waldschlößchen eine bauliche Entwicklung angestrebt wird.

Das steht in Übereinstimmung mit dem geltenden Flächenutzungsplan und bietet die Chance für eine ortszentrumnahe Städtebauliche Lösung.

Daher stellen wir folgenden Antrag:

1. Die BZV spricht sich grundsätzlich für die Möglichkeit einer städtebaulichen Entwicklung dieser bezeichneten Fläche aus.
2. Um ein überzeugendes städtebauliches Konzept zu erhalten, setzt diese Bereitschaft zur Entwicklung der Fläche zwingend ein konkurrierendes Verfahren voraus in dem insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt werden sollen:
 - a. Verträgliche Verkehrsanbindungen an das vorhanden Straßennetz
 - b. Großzügig bemessener Schutz des Jöllesiels und Erhalt und Entwicklung vorhandener Wegebeziehungen.
 - c. Mischung von unterschiedlichen Haustypen: Einzel-/Reihenhäuser.
 - d. Berücksichtigung des Ratsbeschlusses zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum.

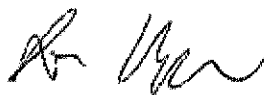
- e. Untersuchung der Möglichkeiten zur dezentralen Energieversorgung des Gebietes (KWK-Anlagen pp).
 - f. Berücksichtigung erforderlicher Gemeinbedarfsflächen (KITA).
3. Die Verwaltung wird gebeten, mit den Eigentümern der Flächen Kontakt aufzunehmen, um die Bereitschaft für einen städtebaulichen Vertrag unter diesen Voraussetzungen zu klären.

SPD-Fraktion



Doris Brinkmann

Bündnis 90 Die Grünen



Lina Keppler

Die Linke



Benni Stiesch