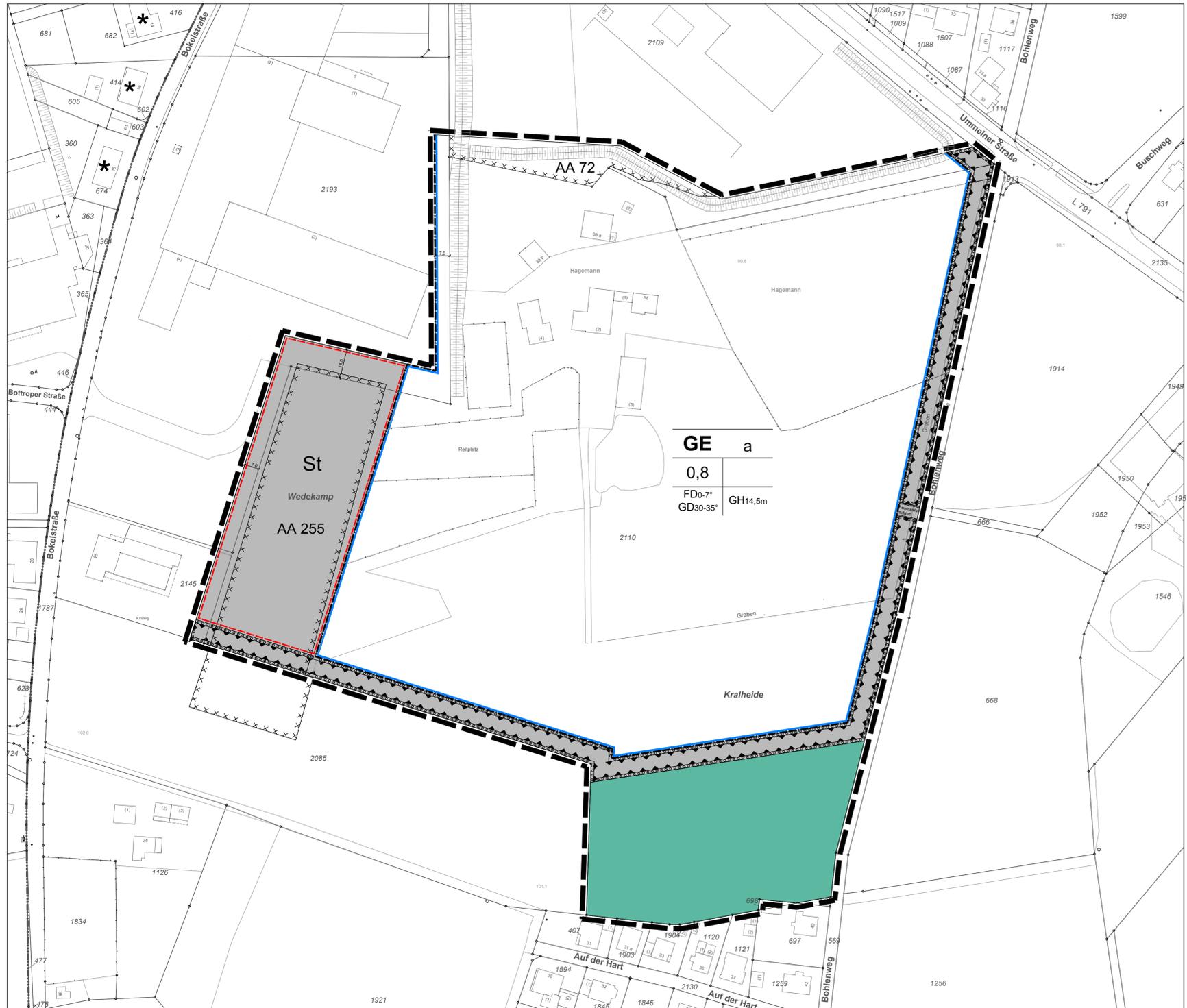


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 2 bis 12 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-
  - GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 16 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-
  - 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - GH Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)
- Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
  - a abweichende Bauweise
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB
  - St Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald gemäß § 9 (1) Ziffer 18 BauGB
  - Wald
- Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen und ihre Nutzung, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen gem. § 9 (1) Ziffer 24 BauGB
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Wall)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 25 BauGB
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB
- Sonstige Planzeichen
  - z.B. Maßzahl in Metern
  - vorhandene Bebauung
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - 2110 Flurstücksnummer
  - z.B. 0 - 7° Dachneigung
  - FD Flachdach
  - GD geneigtes Dach
- Kennzeichnungen
  - Umgrenzung von Flächen als Altlasten, Altstandorte oder Böden mit Altlagierungen
  - AA 72 Altlagierung 72
  - AA 255 Altlagierung 255

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 16 "GEWERBEGEBIET UMMELNER STRASSE / BOHLENWEG"

NUTZUNGSPLAN M 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.41

Drees Huesmann - Bielefeld

September 2017

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B:  
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;  
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,  
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;  
- SONSTIGE HINWEISE;  
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN  
- GESTALTUNGSPLAN  
- DARSTELLUNG DER ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER UMMELNER STRASSE / WESTLICH DER STRASSE BOHLENWEG UND ÖSTLICH DER BOKELSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: UMMELN / FLUR 34  
KARTENGRUNDLAGE: 14.06.2017

MAßSTAB: 1:1.000

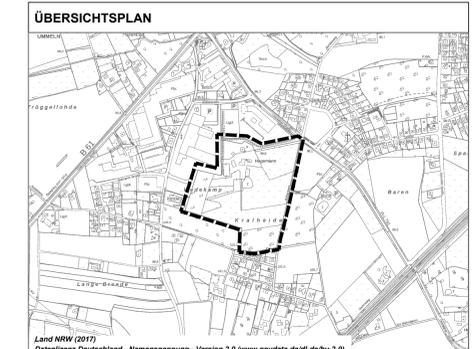
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK BRACKWEDE

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 16 "GEWERBEGEBIET UMMELNER STRASSE / BOHLENWEG"

Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



NUTZUNGSPLAN