

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude
-  Geplantes Gebäude
-  Private Zuwegungen / Hofflächen
-  Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Gehölz
-  Altlast / Deponie
-  Lagerschütten

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 16 "GEWERBEGEBIET UMMELNER STRASSE / BOHLENWEG"

GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:  
STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.41

Drees  Huesmann - Bielefeld September 2017

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
  - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
  - SONSTIGE HINWEISE;
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- DARSTELLUNG DER ALLGEMEINDEN ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER UMMELNER STRASSE / WESTLICH DER STRASSE BOHLENWEG UND ÖSTLICH DER BOKELSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: UMMELN / FLUR 34  
KARTENGRUNDLAGE: 14.06.2017

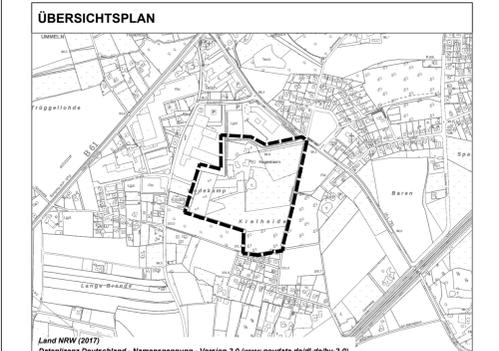
MAßSTAB: 1:1.000



STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK BRACKWEDE

NEUAUFSTELLUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. I/U 16  
"GEWERBEGEBIET  
UMMELNER STRASSE / BOHLENWEG"

Aufstellungsbeschluss und  
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



GESTALTUNGSPLAN