



Stadt Bielefeld | 162 | 33597 Bielefeld

Frau
Christine Meyer
Herforder Str. 598
33729 Bielefeld

**Anlage zu TOP: Mitteilungen
Bezirksvertretung Heepen
am 14.09.2017**

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bezirk Heepen
BA Heepen
Salzufler Str. 13

Auskunft gibt Ihnen:
Kerstin Rosendahl
Zimmer 019

	Bitte bei der Antwort angeben	
Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Bielefeld
	162.1	05.09.2017

Telefon 0521 51 - 3953
Telefax 0521 51 - 3438
Kerstin.Rosendahl
@bielefeld.de

**Containerstandort an der Herforder Straße
Kauf und Instandhaltung der Häuser rund um die Kläranlage Brake**

Sehr geehrte Frau Meyer,

in der Einwohnerfragestunde der Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 22.06.2017 fragten Sie, ob die Sondergenehmigung, auf deren Grundlage der Containerstandort an der Herforder Straße für Flüchtlinge errichtet wurde, zweckgebunden sei.

Der Immobilienservicebetrieb teilte mir nun mit, dass die Sondergenehmigung für Flüchtlinge bis zum Ablauf der Genehmigung am 28.06.2019 erteilt worden ist.

Außerdem stellten Sie die Frage, warum die Stadt Bielefeld die Häuser rund um die Kläranlage aufkaufe, sich aber dann aus Ihrer Sicht nicht um eine durchgehende Vermietung und die Instandhaltung der Immobilien kümmern würde.

Mit liegt dazu eine Antwort des Umweltbetriebes mit folgendem Inhalt vor:

„Die erworbenen Grundstücke und Gebäude liegen im Einzugsgebiet des Klärwerks Brake, in dessen Bereich für die Stadt Bielefeld eine Ankaufspflichtung besteht.

Derzeit befinden sich nachfolgende Liegenschaften im Eigentum des Umweltbetriebes der Stadt Bielefeld:

An der Aa	Unbebaute Grundstücke; Grundstückspflege erfolgt turnusgemäß durch die Grünunterhaltung
An der Aa 12	Wohnhaus, vermietet
Herforder Str. 590	Wohnhaus, vermietet
Herforder Str. 594	Stellfläche Wohncontainer; Grundstücksbewirtschaftung durch den Immobilienservicebetrieb
Herforder Str. 606	Wohnhaus, Erwerb im April 2017; Abriss wegen marder Bausubstanz ist geplant



Lieferanschrift
Stadt Bielefeld
BA Heepen
Salzufler Str. 13
33719 Bielefeld

Rechnungsanschrift
Stadt Bielefeld
Bezirk Heepen
Postfach 10 29 31
33529 Bielefeld

Sprechzeiten
Montag – Freitag
08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag
08.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Konten der Stadtkasse Bielefeld
Sparkasse Bielefeld
IBAN: DE09 4805 0161 0000 0000 26
BIC: SPBIDE33XXX
Postbank Hannover
IBAN: DE52 2501 0030 0000 0203 07
BIC: PBNKDEFF
Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE1920000000017669

Herforder Str. 610	Gewerbeobjekt und Wohnung, vermietet
Herforder Str. 626	Wohnhaus, Erwerb im Januar 2017; zur Zeit Leerstand, Vermietung steht kurz bevor; Pflegeauftrag an Grünunterhaltung ist erteilt
Herforder Str. 630-634	Gewerbeobjekt, vermietet
Meerwiese 16	Wohnhaus, vermietet
Meerwiese 19	Wohnhaus, vermietet

Bei den vermieteten Objekten wurde die Grundstückspflege per Mietvertrag den Mieterinnen/Mietern übertragen.“

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

gez. Rosendahl

Stadt Bielefeld | 162 | 33597 Bielefeld

Herrn
Karl-Heinz Meyer
Herforder Str. 598
33729 Bielefeld

**Anlage zu TOP: Mitteilungen
Bezirksvertretung Heepen
am 14.09.2017**

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

Bezirk Heepen
BA Heepen
Salzuffer Str. 13

Auskunft gibt Ihnen:
Kerstin Rosendahl
Zimmer 019

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Bitte bei der Antwort angeben Mein Zeichen 162.1	Bielefeld 05.09.2017	Telefon 0521 51 - 3953 Telefax 0521 51 - 3438 Kerstin.Rosendahl @bielefeld.de
------------------------------------	--	-------------------------	--

Kauf und Instandhaltung der Häuser rund um die Kläranlage Brake

Sehr geehrter Herr Meyer,

in der Einwohnerfragestunde der Sitzung der Bezirksvertretung Heepen am 22.06.2017 erklärten Sie, dass sich aus Ihrer Sicht die Gebäude und Grundstücke rund um die Kläranlage Brake in einem schlechten Zustand befänden. Sie fragten, inwieweit die Stadt für die Pflege der Grundstücke und Häuser verantwortlich sei, bzw. welche konkreten Regelungen getroffen worden seien.

Mit liegt nun die Antwort des Umweltbetriebes mit folgendem Inhalt vor:

„Die erworbenen Grundstücke und Gebäude liegen im Einzugsgebiet des Klärwerks Brake, in dessen Bereich für die Stadt Bielefeld eine Ankaufspflicht besteht.“

Derzeit befinden sich nachfolgende Liegenschaften im Eigentum des Umweltbetriebes der Stadt Bielefeld:

An der Aa	Unbebaute Grundstücke; Grundstückspflege erfolgt turnusgemäß durch die Grünunterhaltung
An der Aa 12	Wohnhaus, vermietet
Herforder Str. 590	Wohnhaus, vermietet
Herforder Str. 594	Stellfläche Wohncontainer; Grundstücksbewirtschaftung durch den Immobilienservicebetrieb
Herforder Str. 606	Wohnhaus, Erwerb im April 2017; Abriss wegen maroder Bausubstanz ist geplant
Herforder Str. 610	Gewerbeobjekt und Wohnung, vermietet
Herforder Str. 626	Wohnhaus, Erwerb im Januar 2017; zur Zeit Leerstand, Vermietung steht kurz bevor; Pflegeauftrag an Grünunterhaltung ist erteilt
Herforder Str. 630-634	Gewerbeobjekt, vermietet



Lieferanschrift
Stadt Bielefeld
BA Heepen
Salzuffer Str. 13
33719 Bielefeld

Rechnungsanschrift
Stadt Bielefeld
Bezirk Heepen
Postfach 10 29 31
33529 Bielefeld

Sprechzeiten
Montag – Freitag
08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag
08.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Konten der Stadtkasse Bielefeld
Sparkasse Bielefeld
IBAN: DE09 4805 0161 0000 0000 26
BIC: SPBIDE33XXX
Postbank Hannover
IBAN: DE52 2501 0030 0000 0203 07
BIC: PBNKDEFF
Gläubiger-Identifikationsnummer:
DE1920000000017669

Meerwiese 16 Wohnhaus, vermietet

Meerwiese 19 Wohnhaus, vermietet

Bei den vermieteten Objekten wurde die Grundstückspflege per Mietvertrag den Mieterinnen/Mietern übertragen.“

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

gez. Rosendahl