

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jölllenbeck, nichtöffentlich am 14.09.2017

Bauantrag vom:
19.05.2017

Baugrundstück:
33739 Bielefeld Dorfstraße 32

Gemarkung: Flur: Flurstück(e):
Jölllenbeck 7 205

Bauvorhaben:
Änderung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, Denkmal; Anbau von Sanitäranlagen und Lager sowie Umbau der Betriebswohnung

Bauherr:
Mileva Tesija
Matijas Tesija
Friedrich-Ebert-Straße 6
33602 Bielefeld

Entwurfsverfasser:
Sebastian David Büscher
Ziethenstraße 10
33330 Gütersloh

Drs.Nr. 5317/2014-2020

Anfrage von der CDU-Fraktion, Herrn Kraiczek vom 31.08.017

Frage:

Warum verzögert sich die Wiedereröffnung des Gastronomiebetriebes (ehemals Michelangelo) an der Dorfstraße in Bielefeld Jölllenbeck?

Stellungnahme der Verwaltung:

Az. 17-01588
Bauantrag vom 19.05.2017
Erste Vorgespräche mit Hinweis auf die erforderliche denkmalgerechte Renovierung sind im März 2017 zusammen mit Frau Burgsmüller geführt worden.

Umbau, Renovierung der Gaststube, Anbau einer neuen WC-Anlage, Außengrill, (Abriss des ehem. Getränkemarktes)

Da es sich um die **Veränderung eines Denkmals (ehemals Maskottchen)** handelt, ist die Renovierung mit Frau Burgsmüller 600.7 abzustimmen. Die Gaststube selber wird nicht vergrößert, es handelt sich um eine Renovierung.
Ein zusätzliches Trockenlager, Sozialraum und eine neue WC-Anlage werden angebaut, eine genehmigte Wohnung geringfügig verändert.

- **Eine denkmalpflegerische Zustimmung liegt seit 31.07.2017 vor.**

- **Das Brandschutzkonzept liegt noch nicht vor.**
- Planungsrechtlich zulässig, der Immissionschutz ist bei der geplanten Außengastronomie zu beachten.

I.A.
Fuest