



Drucksachen-Nr.

5312/2014-2020

Datum: 24.08.2017

DIE LINKE.

**An die Bezirksbürgermeisterin/den Bezirksbürgermeister als Vorsitzende(r) der
Bezirksvertretung Jöllennebeck**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllennebeck	14.09.2017	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Bauliche Entwicklung für das Gebiet im Hintergelände Vilsendorfer
Straße/Liebfrauenweg/Jöllesiek/Wegeverbindung zur Straße Am Waldschlößchen**

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Jöllennebeck beschließt die Verwaltung aufzufordern, bei der baulichen Entwicklung für das Gebiet im Hintergelände Vilsendorfer Straße/Liebfrauenweg/Jöllesiek/Wegeverbindung zur Straße Am Waldschlößchen eine ortszentrumsnahe städtebauliche Lösung anzustreben.

Begründung:

1. Die BZV spricht sich grundsätzlich für die Möglichkeit einer städtebaulichen Entwicklung dieser bezeichneten Fläche aus.
2. Um ein überzeugendes städtebauliches Konzept zu erhalten, setzt diese Bereitschaft zur Entwicklung der Fläche zwingend ein konkurrierendes Verfahren voraus in dem insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt werden sollen:
 - Verträgliche Verkehrsanbindungen an das vorhandene Straßennetz
 - Großzügig bemessener Schutz des Jöllesieks und Erhalt und Entwicklung vorhandener Wegebeziehungen
 - Mischung von unterschiedlichen Haustypen: Einzel-/Reihenhäuser
 - Berücksichtigung des Ratsbeschlusses zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum

- Untersuchung der Möglichkeiten zur dezentralen Energieversorgung des Gebietes (KWK-Anlagen pp)
- Berücksichtigung erforderlicher Gemeinbedarfsflächen (KiTa)

3. Die Verwaltung wird gebeten, mit den Eigentümern der Flächen Kontakt aufzunehmen, um die Bereitschaft für einen städtebaulichen Vertrag unter diesen Voraussetzungen zu klären.

Unterschrift:

gez.
Doris Brinkmann
SPD-Fraktion

gez.
Lina Keppler
Bündnis 90 / Die Grünen

gez.
Benni Stiesch
Die Linke