



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht der Anforderungen des § 1 der Flächennutzungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist
am _____
vom Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden

Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich
ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____
am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
Bauamt
I. A.

Angaben der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193);
die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193);
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 660), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

Anmerkung
Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.
Zuwendungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

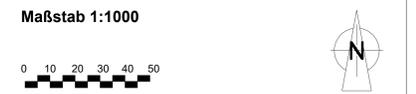
BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 50
"WOHNEN UND ARBEITEN AUF DEM SCHILLINGGELÄNDE"
TEIL C - GESTALTUNGSPLAN M: 1:1000
VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 09.04.2013
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 27.05.-14.06.2013
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT STADT BIELEFELD, 600.52
JUNG STADTKONZEPTE

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES
TEIL A NUTZUNGSPLAN
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
PLANZEICHENERKLÄRUNG UND
HINWEISE
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEIL C GESTALTUNGSPLAN
ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET Paderborner Straße, Altmühlstraße
GEMARKUNG/FLUR: Sennestadt/Flur 13
KARTENGRUNDLAGE: Stadt Bielefeld vom Oktober 2016



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereich		Öffentliche und private Grünflächen mit gemeinschaftlicher Nutzung
	Vorschlag für neue Wohn- und Gewerbegebäude z.B. mit einem Flach- oder Pultdach		Zusammenhängende Gehölzstrukturen
	Vorschlag für neue Wohngebäude z.B. mit Satteldach		Vorschlag für Einzelbäume
	Vorschlag für die Geschossigkeit		Öffentliche und gemeinschaftliche Retentionsfläche innerhalb von Grünflächen
	Mögliche Stellplätze		Vorschlag für Grundstücksteilung
	Vorschlag für Standorte von Nebenerlagen, Gartenhäuser und Kellerersatzräume	Sonstige Darstellungen zum Planinhalt	
	Öffentliche Verkehrsflächen		vorhandenes, eingetragenes Gebäude mit Hausnummer
	Private Verkehrsflächen		vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 50
"WOHNEN UND ARBEITEN AUF DEM SCHILLINGGELÄNDE"
ENTWURF

GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

ENTWURF I/ST 50 "WOHNEN UND ARBEITEN AUF DEM SCHILLINGGELÄNDE"