

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	1.1 Allgemeines Wohngebiet
	1.2 Mischgebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füßschema der Nutzungsachablone Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Bauweise Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
II, ED	Vollgeschosse als Höchstmaß / zwingend
2 WE	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
THmax ...	Traufhöhe als Höchstmaß
TH ... - ...	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß
FHmax ...	Firsthöhe als Höchstmaß
SD 30° - 45°	Dachform / Dachneigung
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1 Bauweise	
E	Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
ED	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
3.2 Überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenzen
5	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher und privater Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Stellplatzfläche, öffentlich
	Wirtschaftsweg, öffentlich
	Wirtschaftsweg, privat
	5.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	5.5 Sichtfelder
6	Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
	6.1 Fläche für Versorgungsanlagen
	Gasstation
7	Grünflächen sowie Wasserflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15, 16 BauGB
	7.1 Öffentliche Grünfläche
	Verkehrsgrün
	7.2 Private Grünfläche
	Ortsrandeingrünung
	7.3 Wasserfläche
8	Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 9 (1) Nr. 18 BauGB
	8.1 Fläche für die Landwirtschaft
	8.2 Fläche für Wald

9	Geh-, Fahr- und Leitungsgerechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	9.1 Mit Geh- und Fahrgerechten zu Gunsten der Allgemeinheit (Fußgänger und Radfahrer) sowie mit Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Nutzungsberechtigten und der Stadt zu belastende Fläche
	9.2 Mit Leitungs-, Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
	9.3 Mit Unterhaltungs- und Betretungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
10	Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzsicherungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
	10.1 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	10.3 Erhalt von Einzelbäumen
	10.4 Erhalt von Baumgruppen und von in das Plangebiet hereinragenden standortgerechten, heimischen Bäumen
11	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
	11.1 Passiver Schallschutz passiver Schallschutz nach DIN 4109, Schutzvorkehrungen nach Lärmgebieten
14	Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise gemäß § 9 (5, 6) BauGB
	14.1 Landschaftsschutzgebiet
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
	Maßangaben in Meter
Leitungsgrassen	
	Erdgashochdruckleitung (gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Schmutzwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Mischwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Planung (gemäß Entwässerungsplanung Kaiser Ingenieure GmbH, Bielefeld)
	Mischwasserkanal, Planung (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zz. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.
Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____
vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____
Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	
ENTWURFSBESCHLUSS	
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.52
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- GESTALTUNGSPLAN

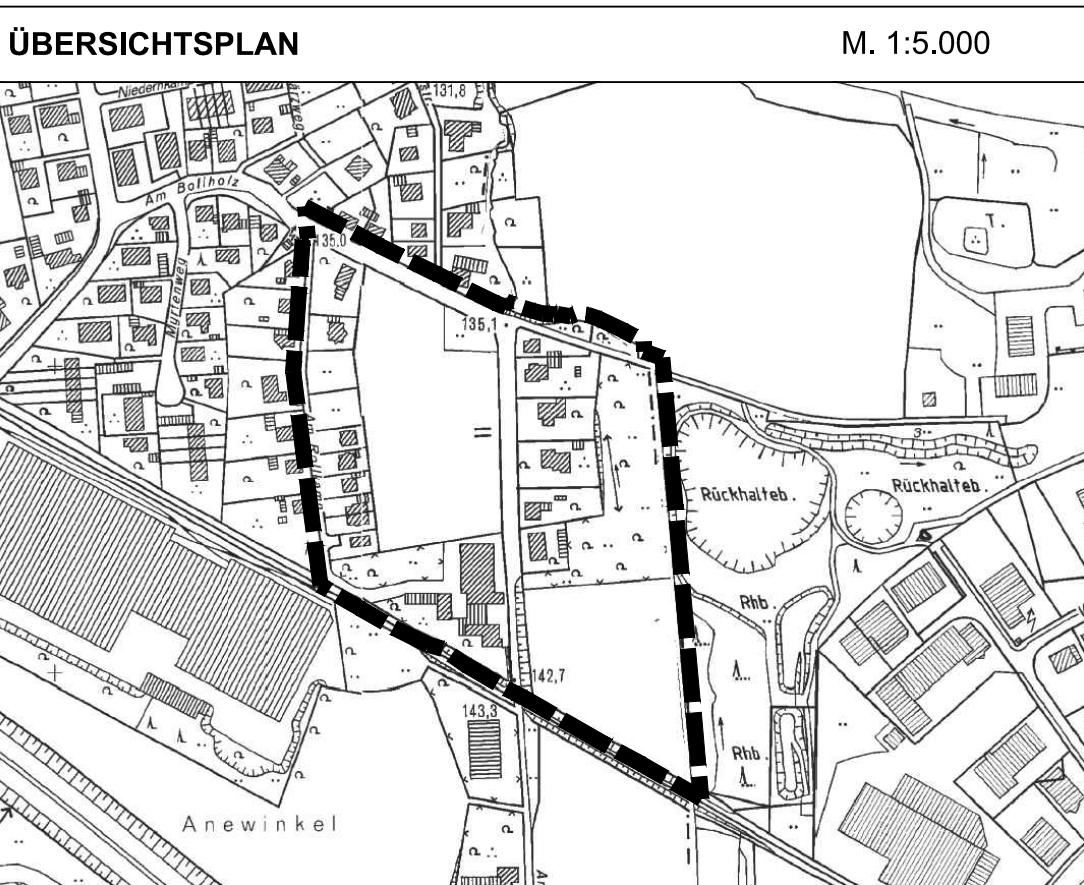
PLANGEBIET: BEGRENZT IM NORDEN DURCH DIE STRASSE AM BOLLHOLZ, IM OSTEN DURCH DIE STADTGRENZE BIELEFELD, IM SÜDEN DURCH DIE BAHNLINIE BIELEFELD SOWIE IM WESTEN DURCH DIE STRASSE AM ROLLKAMP

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG UBBEDISSEN, FLUR 4
KARTENGROUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: 1:1.000



ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000

