

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.52
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

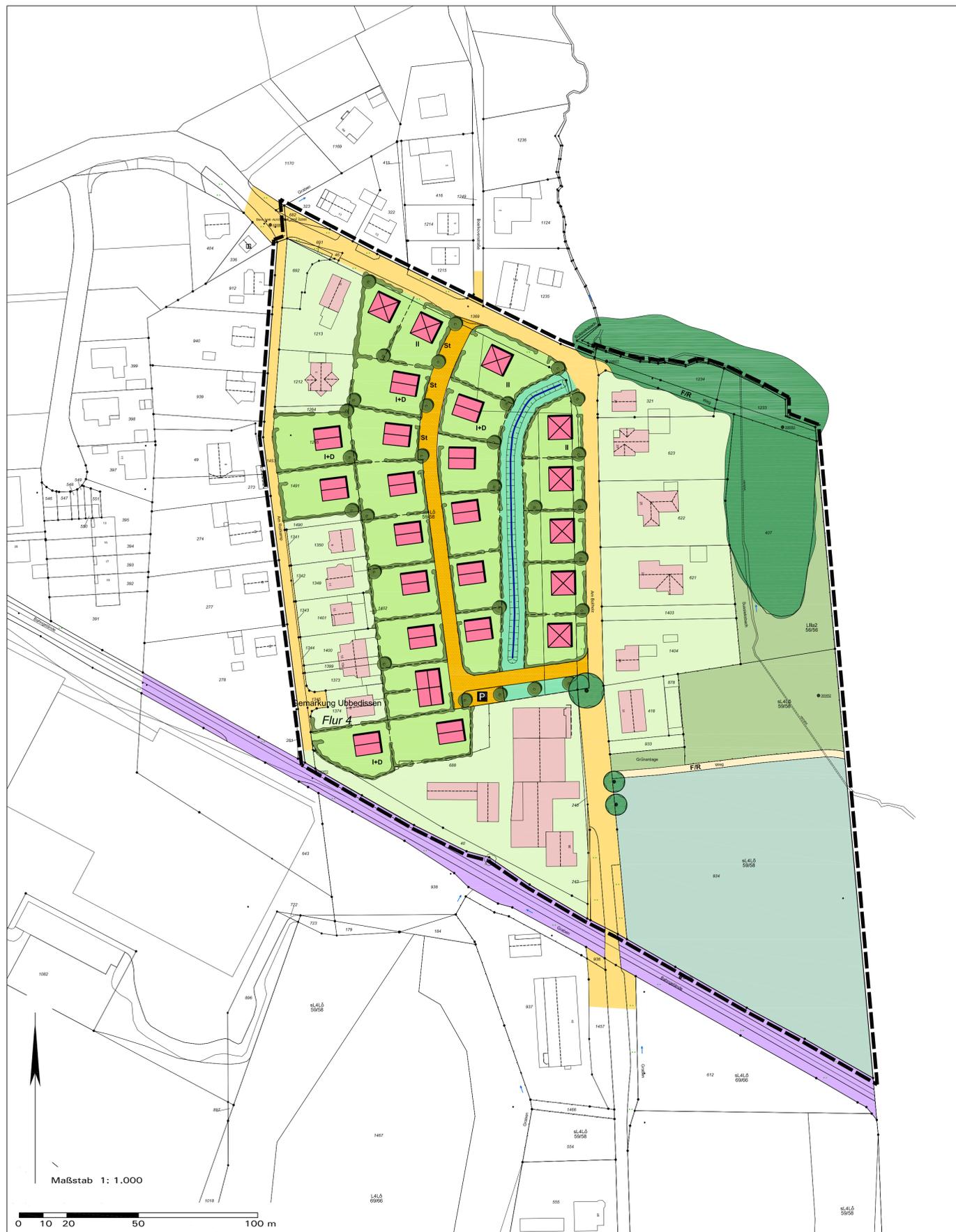
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG
 - UMWELTBERICHT
 - GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT IM NORDEN DURCH DIE STRASSE AM BOLLHOLZ, IM OSTEN DURCH DIE STADTGRENZE BIELEFELD, IM SÜDEN DURCH DIE BAHNLINIE BIELEFELD SOWIE IM WESTEN DURCH DIE STRASSE AM ROLLKAMP

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG UBBEDISSEN, FLUR 4
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000



Gestaltungsplan, Zeichenerklärung:

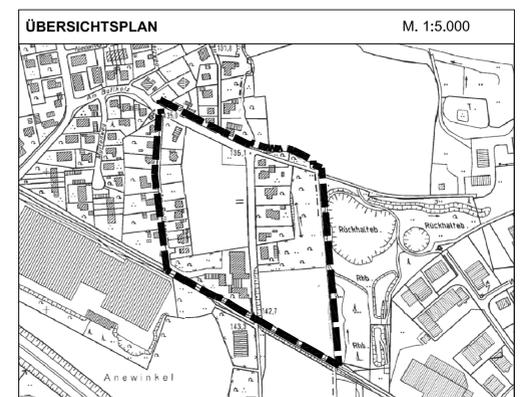
- | | | | |
|----------|--|--|---------------------------|
| | geplante Wohnbebauung mit möglicher Grundstücksteilung | | bestehende Grünlandbrache |
| I+D / II | Anzahl der Vollgeschosse + Nutzung im Dach | | bestehende Weidefläche |
| | bestehende Bebauung mit Firstrichtung | | Geltungsbereich |
| | geplante Erschließungsstraße/Wohnstraße | | |
| | geplante öffentliche Stellplätze | | |
| | bestehende Erschließungsstraßen | | |
| | bestehende Wegeverbindungen in den Freiraum | | |
| | bestehende Bahntrasse | | |
| | vorgeschlagene Baum- und Heckenpflanzung | | |
| | Bestandsgrün, tlw. eingemessen | | |
| | geplanter Grünzug mit neuem Grabenverlauf | | |



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Ub 2.2
"WOHNEN AM BOLLHOLZ", 6. ÄNDERUNG

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000