

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/43.00  
- 2. ÄNDERUNG "WOHNEN AM RABENHOF"**

**GESTALTUNGSPLAN**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:** 20.09.2016  
22.11.2016

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
TEAM 600.51  
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

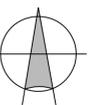
- GESTALTUNGSPLAN  
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** SÜDLICH HAGENKAMP, ÖSTLICH MECKAUERSTRASSE,  
NÖRDLICH ECKENDORFER STRASSE UND WESTLICH  
RABENHOF

**GEMARKUNG / FLUR:** BIELEFELD, FLUR 56  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:1000

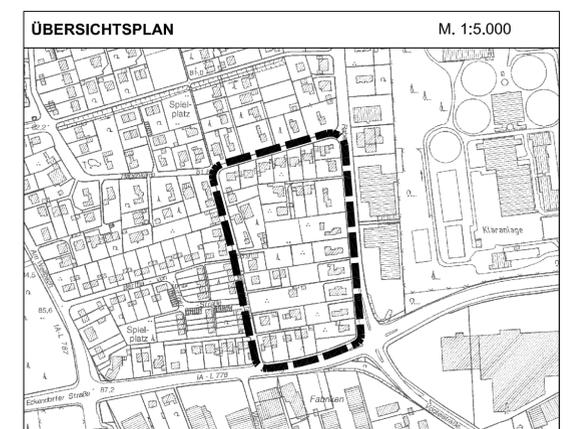
0 5 10 15 20 25 M



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: HEEPEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/43.00  
- 2. ÄNDERUNG "WOHNEN AM RABENHOF"**

ENTWURF



**GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000**



- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Baulücken, Möglichkeiten ergänzender Wohnbebauung (inkl. Anzahl der Vollgeschosse) mit Garage/Carport |  | Private Gärten   |
|  | Ausbau-/Erweiterungsmöglichkeiten bestehender Wohnbebauung  |  | Vorgeschlagene Eingrünung  |
|  | Bestehende Wohnbebauung mit Hauptfirstrichtung und Nebenanlagen                                       |  | Gebietsprägende Bestandsbäume (Einmessung Vermessungsbüro Wilkens 10/2016)                       |
|  | Bestehender privater Erschließungsstich   |  | Städtebaulich prägenden Grünpuffer zwischen ehem. Hofstelle und angrenzender Bebauung freihalten |
|  | Geplanter privater Erschließungsstich   |  | "Störfallschutz" / Achtungsabstand R = 100 m (keine ergänzende Wohnnutzung möglich)              |
|  |   |  | Geltungsbereich  |