

Norbert Block
Bürgerinitiative zum Erhalt der Historischen Mitte Brackwede
Gotenstraße 55
33647 Bielefeld

Bezirksvertretung Brackwede
Bezirksbürgermeisterin
Frau Regina Kopp-Herr
Germanenstraße 22
33647 Bielefeld

05. Mai 2017

„Anregungen und Beschwerden“ (Bürgerantrag) gemäß § 24 der Gemeindeordnung NRW

Thema: Erhalt der *Historischen Mitte Brackwede*

Sehr geehrte Frau Kopp-Herr,

die Bezirksvertretung Brackwede wird gebeten, den Erhalt des Gebäudes der Alten Realschule (Germanenstraße 13) und der Gewerbe- und Wohngebäude (Germanenstraße 15) sowie das Erscheinungsbild des Areals mit Hilfe eines städtebaulichen Vertrages und Bebauungsplanes sicherzustellen.

Die Bezirksvertretung Brackwede möge dafür beschließen, die Fachverwaltung mit der Ausarbeitung eines städtebaulichen Vertrages auf der Grundlage des vom Investor vorzulegenden Konzeptes zu beauftragen. Über diesen städtebaulichen Vertrag hat die Bezirksvertretung Brackwede folglich abzustimmen.

Begründung: Gemäß Verkaufsexposé werden die Gebäude Germanenstraße 13 und 15 im Rahmen einer denkmalrechtlichen Prüfung aufgrund ihrer Bedeutung für das Ortsbild und der Geschichte des Ortsteils als erhaltenswert eingestuft. Weiterhin sind die Gebäude in ihrem äußeren Erscheinungsbild mit ihren Architektur- und Fassadendetails und der Dachausbildung grundsätzlich zu erhalten. Aufgrund des Zustandes des Badehauses (Germanenstraße 15) wird einem potenziellen Käufer die Möglichkeit eröffnet, das Badehaus durch einen Neubau der sich in seiner Kubatur am Bestand orientiert, zu ersetzen. Um das sicher zu stellen, benötigt es neben einem Bebauungsplan einen städtebaulichen Vertrag.

Im Namen der Bürgerinitiative zum Erhalt der Historischen Mitte Brackwede

gez. Block

Norbert Block