

Anlage

C	<p>Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. I/St 24 "Industriegebiet Schlinghofstraße (heute: Gildemeisterstraße)" für das Teilgebiet Naturschutzgebiet Strothbachwald und einen Teilbereich der nördlich angrenzenden Fläche des Gewässers Strothbach und dessen Aue zwischen der Gildemeisterstraße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn, die als Landschaftsschutzgebiet 2.2-3 "Feuchtsenne" im Landschaftsplan Bielefeld-Senne festgesetzt sind.</p> <ul style="list-style-type: none">• Angabe der Rechtsgrundlagen• Übersichtsplan• Bebauungsplan Nr. I/St 24• Auszug Bebauungsplan Nr. I/St 24• Abgrenzungsplan• Luftbild• Auszug Landschaftsplan <p>Planungsstand: Entwurf April 2017</p>
----------	--

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13.10.2016 (BGBl. I S. 2258);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294);

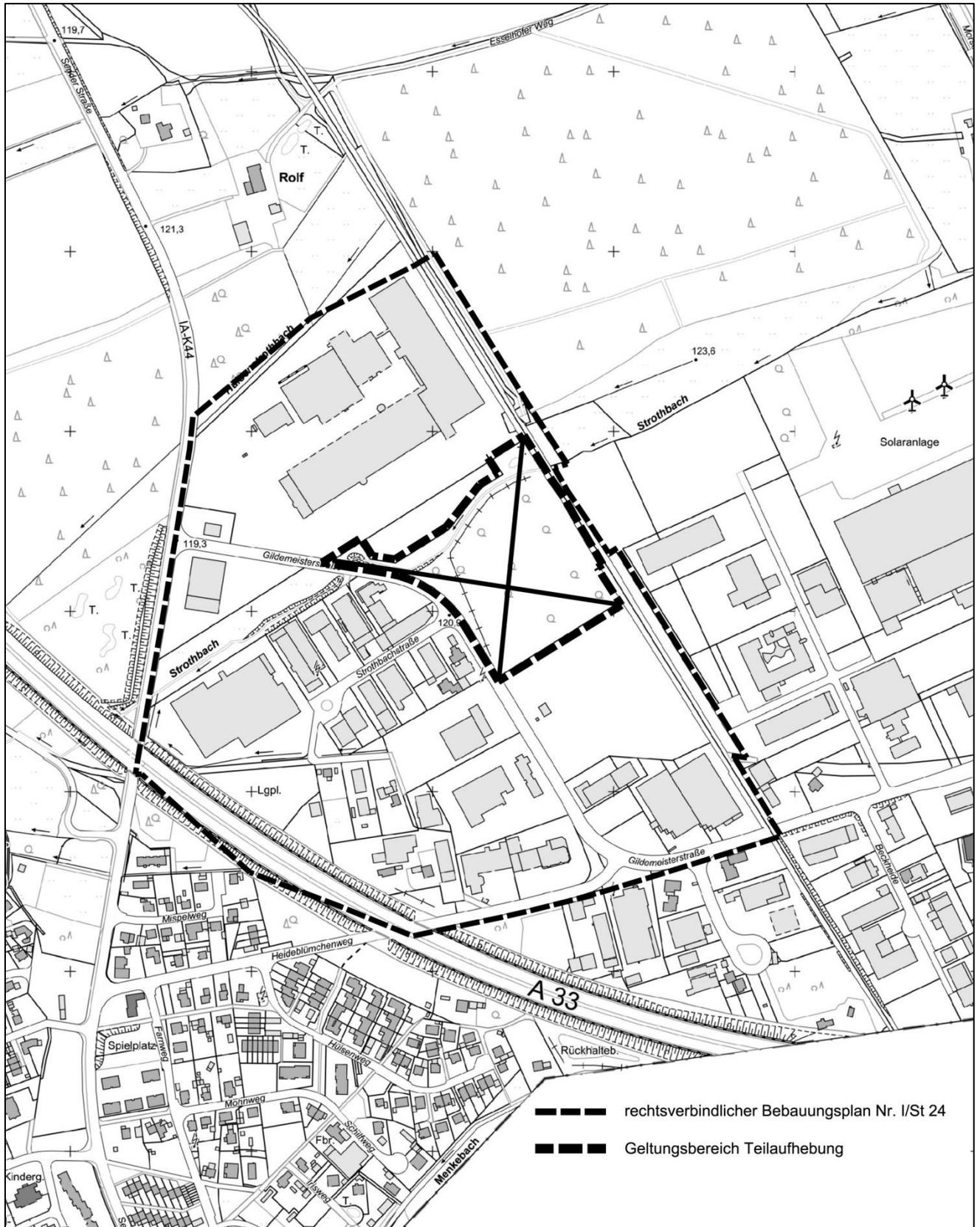
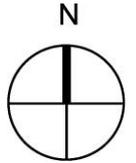
die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966).

Anmerkung

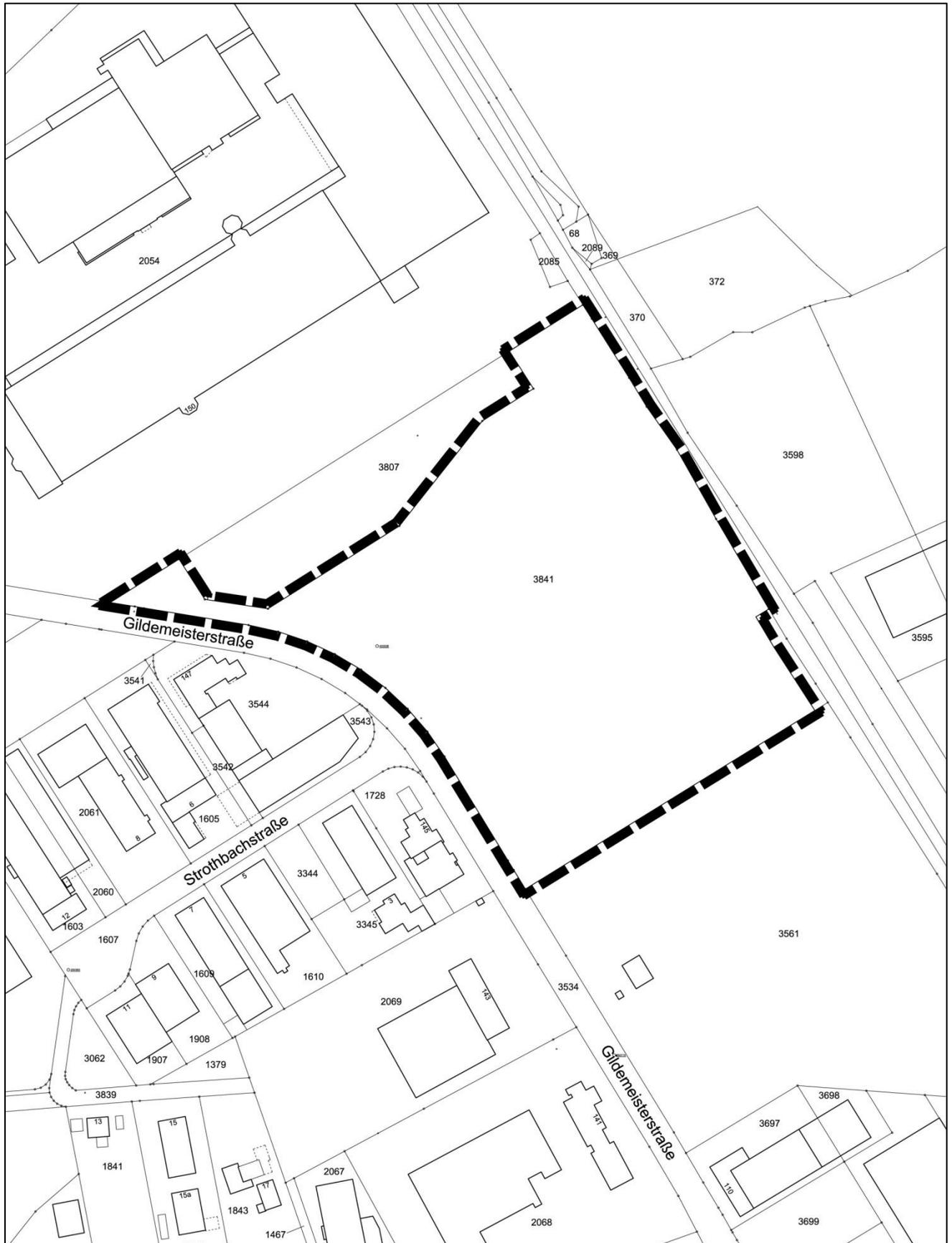
Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

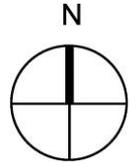
Übersichtsplan (Basiskarte) mit Geltungsbereich der Teilaufhebung
(ohne Maßstab)

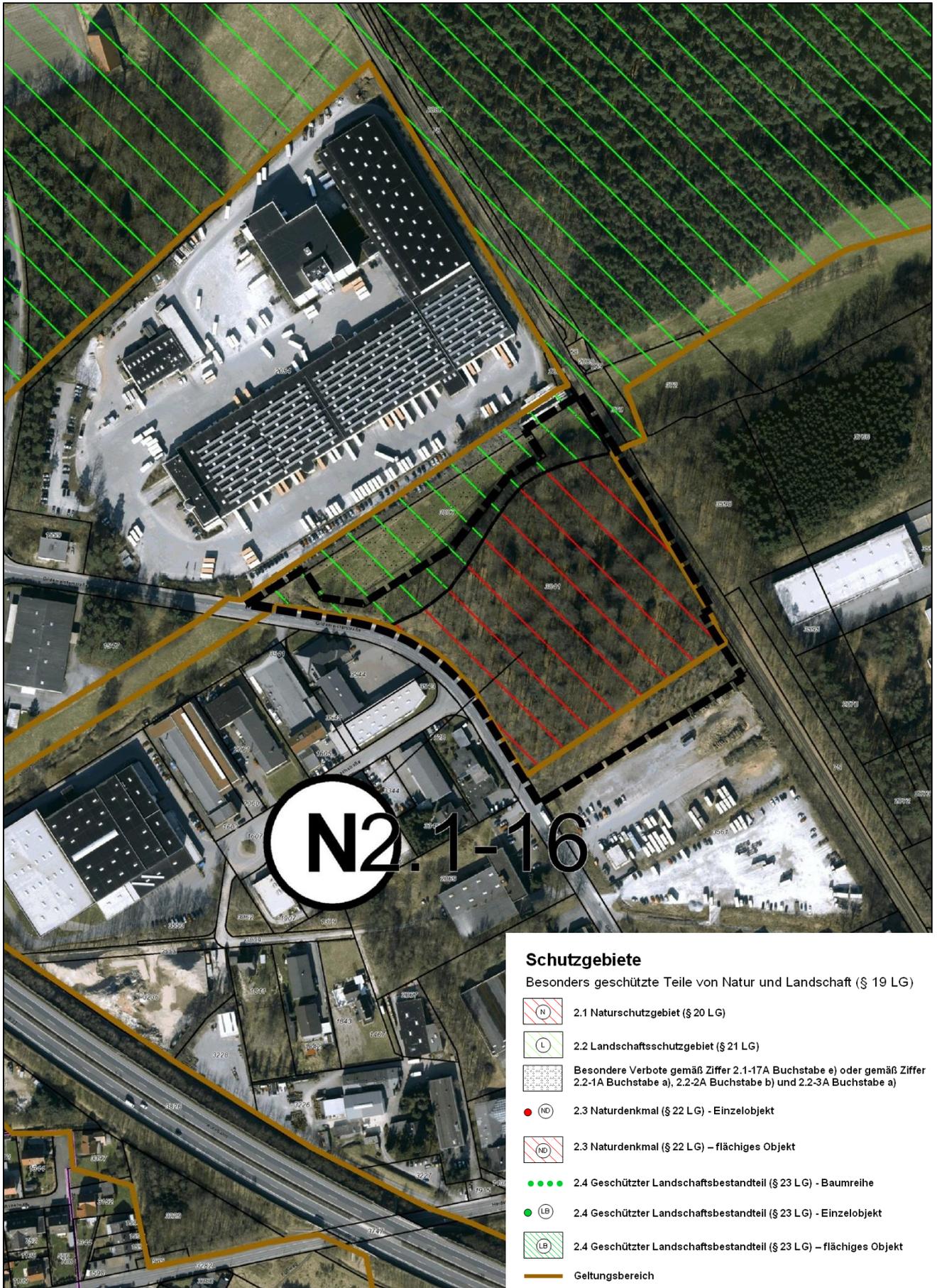


Abgrenzungsplan der Teilaufhebung
(ohne Maßstab)



Luftbild (Stand 2011) mit Geltungsbereich der Teilaufhebung
(ohne Maßstab)





Schutzgebiete

Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft (§ 19 LG)

-  2.1 Naturschutzgebiet (§ 20 LG)
-  2.2 Landschaftsschutzgebiet (§ 21 LG)
-  Besondere Verbote gemäß Ziffer 2.1-17A Buchstabe e) oder gemäß Ziffer 2.2-1A Buchstabe a), 2.2-2A Buchstabe b) und 2.2-3A Buchstabe a)
-  2.3 Naturdenkmal (§ 22 LG) - Einzelobjekt
-  2.3 Naturdenkmal (§ 22 LG) – flächiges Objekt
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) - Baumreihe
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) - Einzelobjekt
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) – flächiges Objekt
-  Geltungsbereich