

Dez.4, 22.03.2017, 5310

Anfrage der Ratsfraktion Die Linken vom 15.03.2017, Drucksache 4522 / 2014 – 2020

Frage:

Wie viele städtische Sozialwohnungen sind momentan tatsächlich in der Bauphase und für wie viele weitere städtische Wohnungen ist die Baugenehmigung erteilt? (Inklusive städt. Wohnungen gebaut durch die BGW).

Antwort:

In der Bauphase befinden sich aktuell 40 Wohneinheiten, baurechtlich genehmigt wurden darüber hinaus 67 Wohneinheiten.

Die BGW lässt derzeit 37 Sozialwohnungen in drei Gebäuden errichten. Außerdem sind weitere 201 Wohneinheiten in der Planung, von denen 132 Wohneinheiten öffentlich-gefördert werden sollen. In den augenblicklichen politischen Beratungen befinden sich Objekte mit rd. 100 Wohneinheiten, davon 54 Wohneinheiten öffentlich-gefördert.

Zusatzfragen:

Wie viele städtische Wohnungen befinden sich in den politischen Gremien zur Abstimmung?

Für 2 geplante Wohngebäude sind Bebauungsplanänderungen erforderlich. Ein Verfahren wurde bereits eingeleitet. Das weitere Verfahren ist in Vorbereitung. Es sollen ca. 25 Wohneinheiten entstehen.

Wie viele der vom Baudezernenten genannten „mindestens 6.000 neue Wohnungen“, die bis 2020 gebaut werden sollen, lassen sich auf den von der Verwaltung untersuchten 94 Flächen errichten?

Antwort:

Die dezernatsübergreifende Arbeitsgruppe hat von den 94 untersuchten Flächen 27 Flächen in die politische Abstimmung gegeben. Die bereits beratenen Flächen bieten theoretisch ein Potential von ca. 170 Wohneinheiten.

Aktuell in Bearbeitung sind derzeit 69 Flächenreserven im Flächennutzungsplan größer/gleich 1 Hektar in einer Größenordnung von rd. 210 Hektar, die auf der Grundlage fachlicher Bewertungskriterien bewertet werden. Parallel hierzu wird in der Arbeitsgruppe ab April 2017 die Bewertung der „Allgemeinen Siedlungsbereiche“ im Regionalplan erfolgen.

Derzeit befinden sich 30 Bebauungspläne im Aufstellungsverfahren, die eine theoretische Bebauungsmöglichkeit für rd. 1600 Wohneinheiten eröffnen.

In 90 rechtsverbindlichen Bebauungsplänen sind noch freie Kapazitäten von ca. 1000 Wohneinheiten vorhanden.