BEZIRKSVERTRETUNG HEEPEN

Auszug
aus der noch nicht unterzeichneten Niederschrift
der Sitzung vom 09.03.2017

Zu Punkt 8 **Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 13.5 "Wohnbebauung nördlich Am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen
gem. §§ 3(1) und 4(1) Baugesetzbuch (BauGB)

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 4411/2014-2020

Herr Weigel (Bauamt) stellt die Ergebnisse der bisherigen Beratung der Angelegenheit im Überblick vor.

Im Anschluss erläutert Herr Pankow (Enderweit + Partner GmbH) den Anlass und die mit der Planung verfolgten städtebaulichen Ziele im Detail. Er stellt fest, dass die überplante Fläche sowohl im Regional- als auch Flächennutzungsplan bereits als Wohnbaufläche dargestellt werde. Darüber hinaus stellt er im Rahmen einer Beamerpräsentation die vorgesehen Festsetzungen (Erschließung des Plangebietes, Größe der Baufenster, Gebäudehöhen etc.) vor.

Auf entsprechende Rückfrage von Bezirksbürgermeister Sternbacher im Hinblick auf die Stellplatzsituation im Plangebiet stellt Herr Pankow fest, dass die erforderlichen Stellplätze auf den Hausgrundstücken anzulegen seien. Inwieweit auch Parkmöglichkeiten im Straßenraum vorgesehen sind, sei im Rahmen der weiteren Konkretisierung der Planung noch zu prüfen.

Herr Wäschebach (SPD-Fraktionsvorsitzender) vertritt die Auffassung, dass die Frage, ob ausreichend Parkraum zur Verfügung stehe, im nächsten Verfahrensschritt abschließend beantwortet werden müsse. Darüber hinaus erwarte er, dass zur weiteren Beratung farbige Planunterlagen bereitgestellt werden.

Es ergeht folgender

Beschluss:

- 1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. III/H 13.5 "Wohnbebauung nördlich Am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof ist um das etwa 0,25ha große Grundstück im westlichen Bereich des ehemaligen Plangebiets (Flurstück 257) zu reduzieren. Für die genaue Abgrenzung ist die im Bebauungsplanvorentwurf eingetragene „Grenze des räumlichen Geltungsbereiches“ verbindlich.**
- 2. Für die Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 13.5 "Wohnbebauung nördlich Am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB auf der Grundlage der in der Vorlage dargestellten allgemeinen Ziele und Zwecke durchzuführen.**

- einstimmig beschlossen -

* BV Heepen – 09.03.2017 - öffentlich - TOP 8 *

-.-.-

162 Bezirksamt Heepen, 13.03.2017, 51-3953

An
Verteiler StEA

mit der Bitte um weitere Veranlassung bzw. um Kenntnisnahme.

I. A.

gez. Lötzke