



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide

INSEK Baumheide

Zwischenergebnisse der Stadtteilanalyse



Baumheide

Bisherige Schritte

- Öffentliche Auftaktveranstaltung
- Ortsbegehungen
- Expertengespräche mit Akteuren aus Stadtteil und Verwaltung
- Daten- und Materialanalyse
- → Themenfeldanalysen (Wohnen, Verkehr, Städtebau, öffentlicher Raum & Grünräume, Versorgung, Bildung & Integration)
- Branding:
 - Gründung des Stadtteilteams
 - 5 Themengespräche (November 2016)
 - Brandingsession (01.12.2016)

Baumheide Situative Kartierung



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide



Positiv:

- Positives Selbstbild, starkes lokales Engagement, gutes Miteinander
- Stabile gesellschaftliche und soziale Strukturen
- Gutes eigenes Image
- Bauliche Mischung
- Parklandschaft & Nähe zu Grün

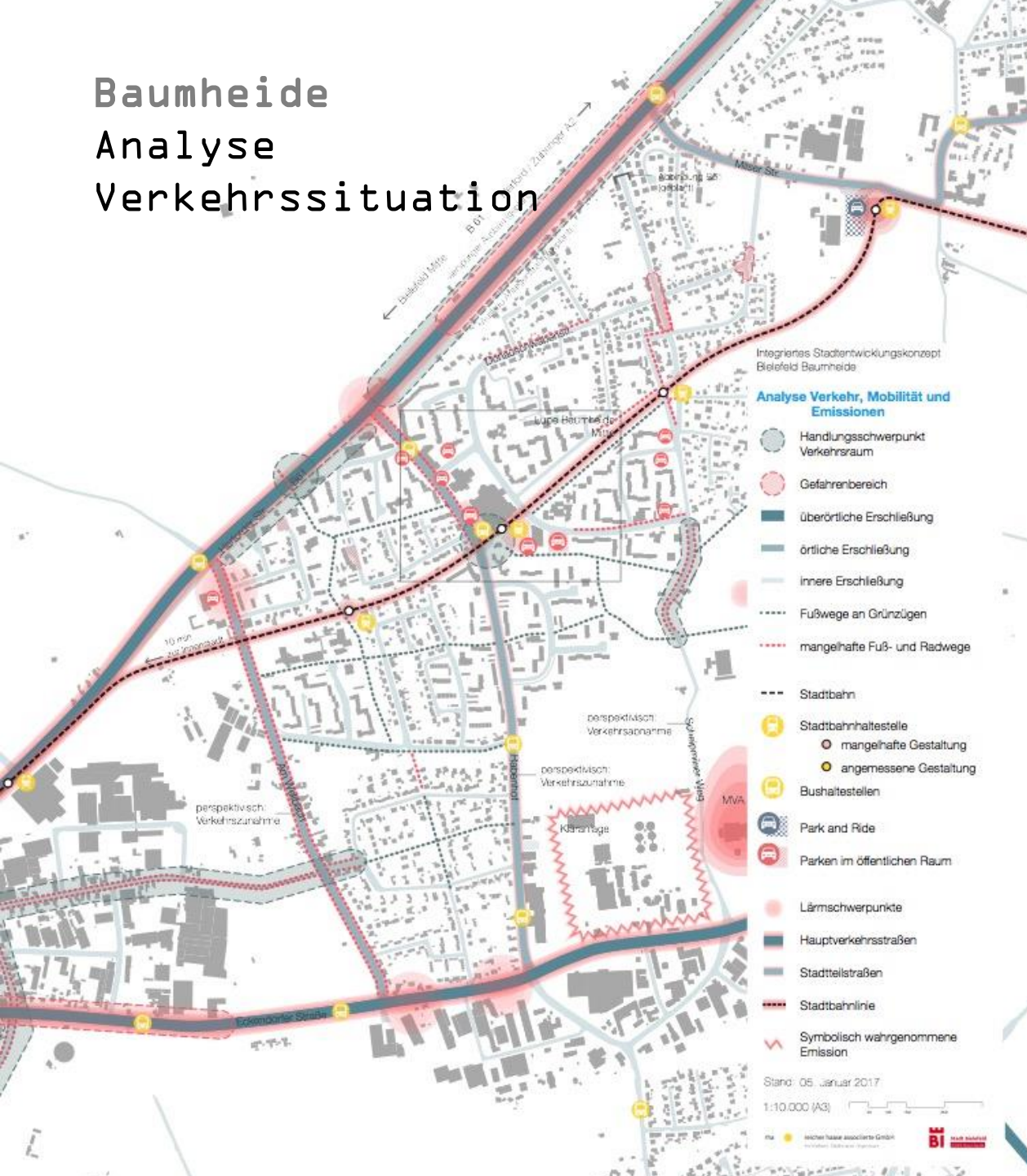
Negativ:

- Schlechtes Image
- Isolierte, schlecht wahrnehmbare Randlage
- Soziale Lagen
- Zustand Mitte
- Infrastrukturelle Versorgungslücken

Baumheide Analyse Verkehrssituation



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide



Positiv:

- Gute Stadtbahnanbindung
- Brachliegende bzw. untergenutzte Parkplätze sind Baulandpotenzial
- Fußwegeerschließung - querungsfrei
- Grünzüge und Grünstreifen

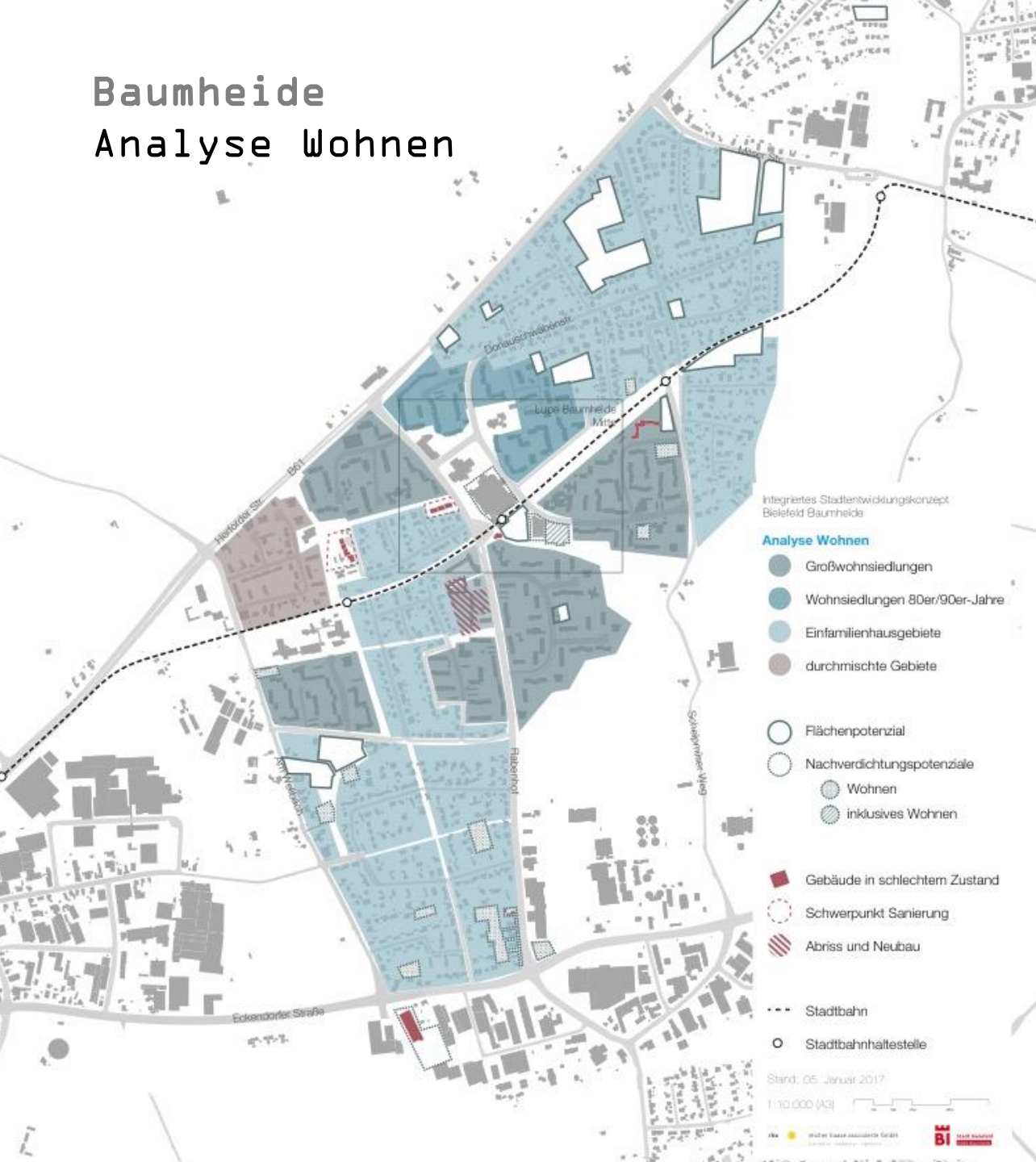
Negativ:

- In Abend- und Nachtstunden ÖPNV ausgedünnt bzw. nicht mit Schichtbetrieb vereinbar
- Fahrrad-Anbindung ist verbesserungsfähig
- Kleinere Gefahrenstellen (Wellbach, Schulweg)
- Folgen Abbindung Schelpmiller Weg
- Parkplatzprobleme
- Veranstaltungen Jesiden

Baumheide Analyse Wohnen



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide



Positiv:

- Vielfalt Typologien
- Vielfalt Eigentum
- Breites Angebot
- Kein Leerstand
- Hohe Nachfrage nach günstigem Wohnraum
- Baulicher Zustand
- Nachverdichtung möglich

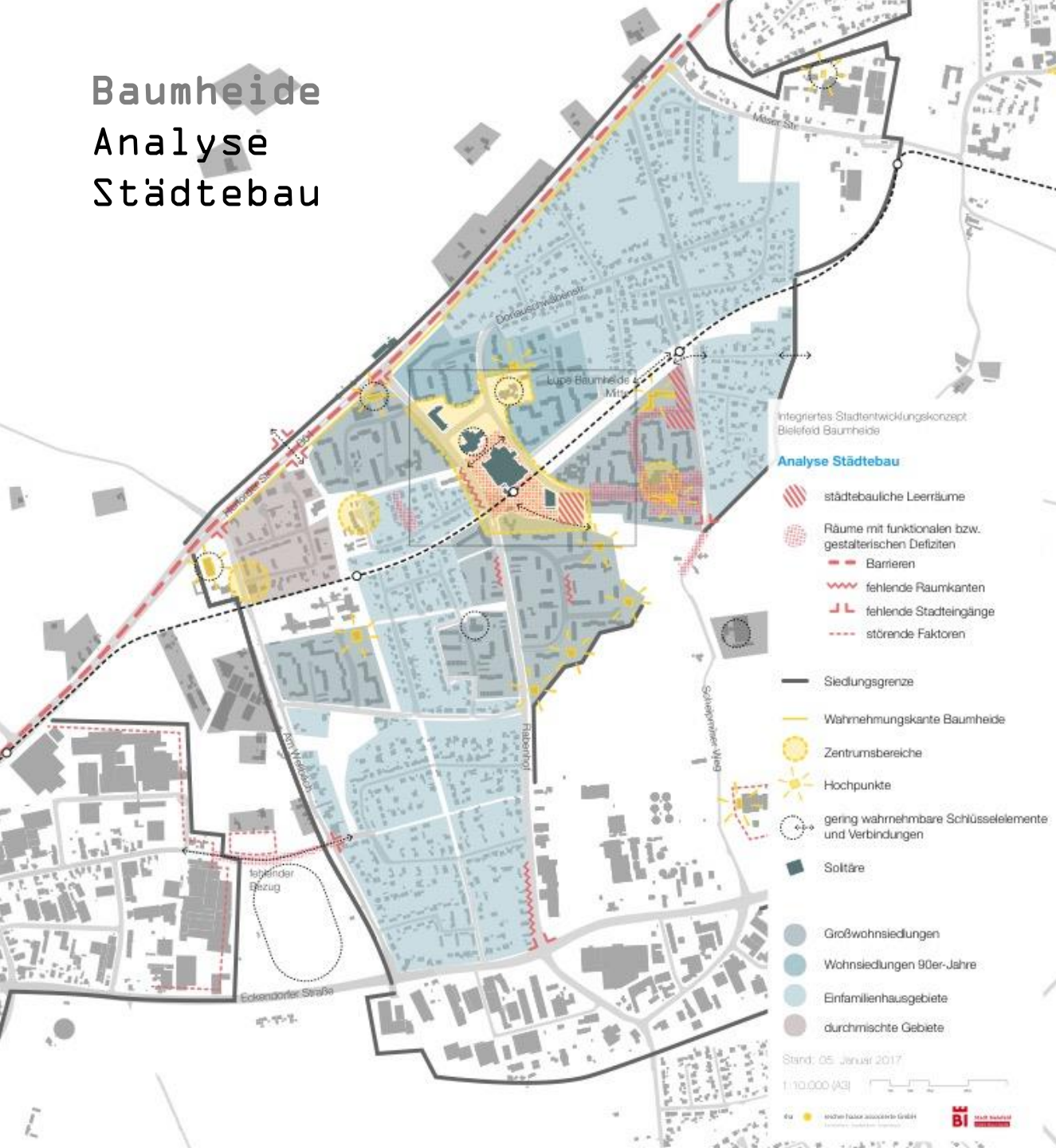
Negativ:

- Mangel an kleinen Wohnungen (1-2 Zimmer) und großen Wohnungen (4 und mehr Zimmer)
- Fehlende Barrierearmut
- Auslaufende Sozialbindungen
- Punktuell hoher Sanierungsbedarf bzw. Instandhaltung (insbes. Barrierearmut)

Baumheide Analyse Städtebau



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide



Positiv:

- Gliedernde Grünstrukturen räumlich & funktional
- Struktur von halböffentlichem und öffentlichem Grün
- Potenzial für bauliche Ergänzungen

Negativ:

- Zentrum: Gestaltung und Funktion
- Anbindung Stadtteils an Umgebung
- Eingangssituationen
- Fassaden
- Gesamtkonzept
- „Weiße Flecken“:
Donauschwabenstraße,
Parkplätze, Zentrum,
Banater Weg

Baumheide Analyse öffentlicher Raum & Grünraum



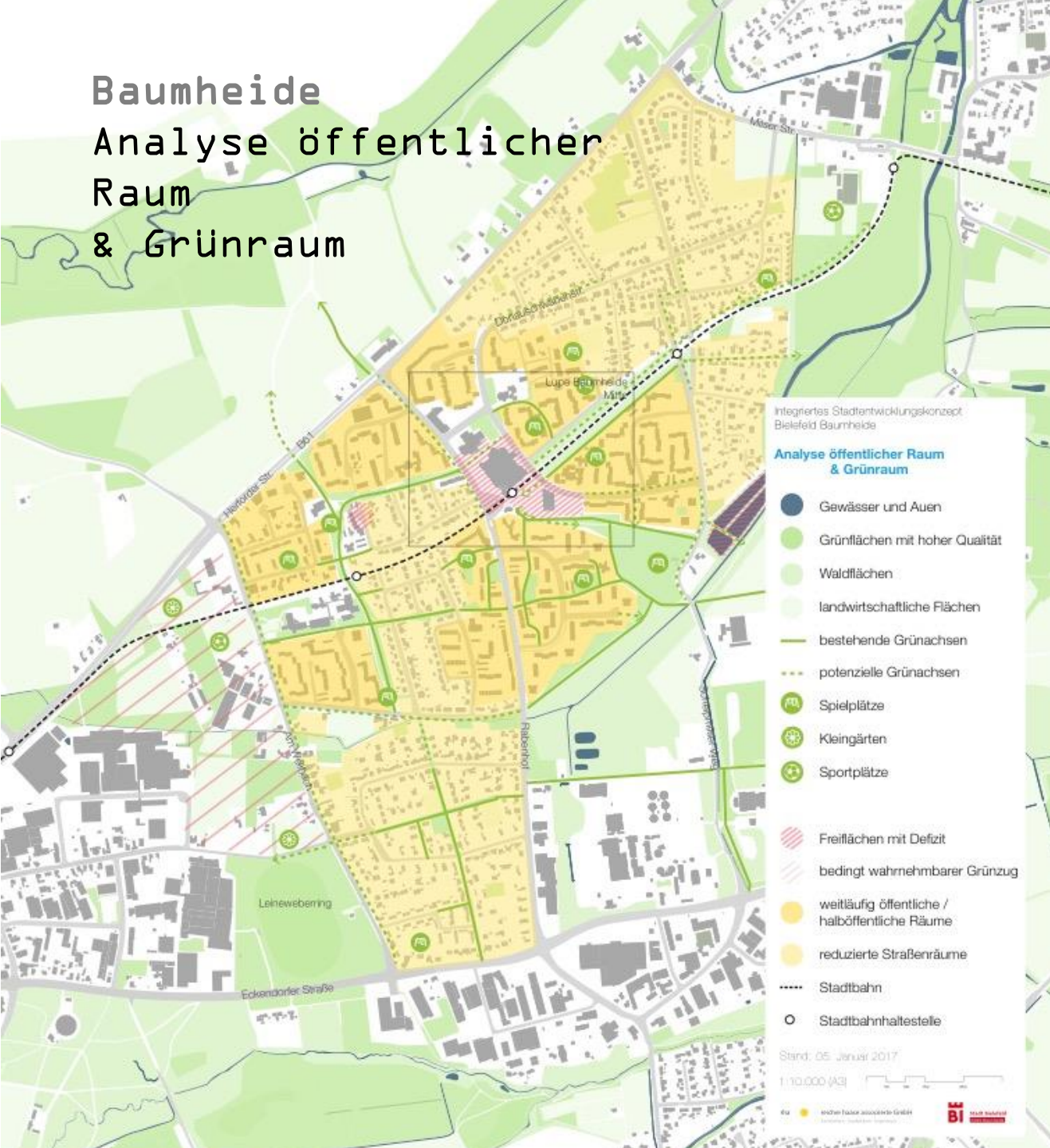
Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide

Positiv:

- Attraktive Grünräume
- Grünverbindungen im Stadtteil
- Naheliegende Gewässer & Auen
- Ökologisch relevante Tierarten
- Wohnungsnahe Freiflächen
- Geringe Immissionsbelastung
- Stadtklima

Negativ:

- wohnungsnahe Freiflächen sind oft für Bewohner wenig nutzbar - fehlende Gestaltung
- vereinzelte Flächen mit Bodenbelastung



Baumheide Analyse Versorgungsinfrastruktur



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide



Positiv:

- Deckung des täglichen Bedarfs im Zentrum
- Bäckerei Treffpunkt v.a. für Ältere
- Kleiner Wochenmarkt
- Pflegedienste präsent und über das Bielefelder Modell auch im Wohnungsbestand integriert
- Kleinere Zentren als Anknüpfungspunkte

Negativ:

- Dienstleistungsbereich ergänzungsbedürftig
- Medizinische Unter-versorgung, v.a. für Kinder
- Kleine Nebenzentren unklar in ihrer Rolle als Nahversorger

Baumheide Analyse Kultur, Bildung & Integration



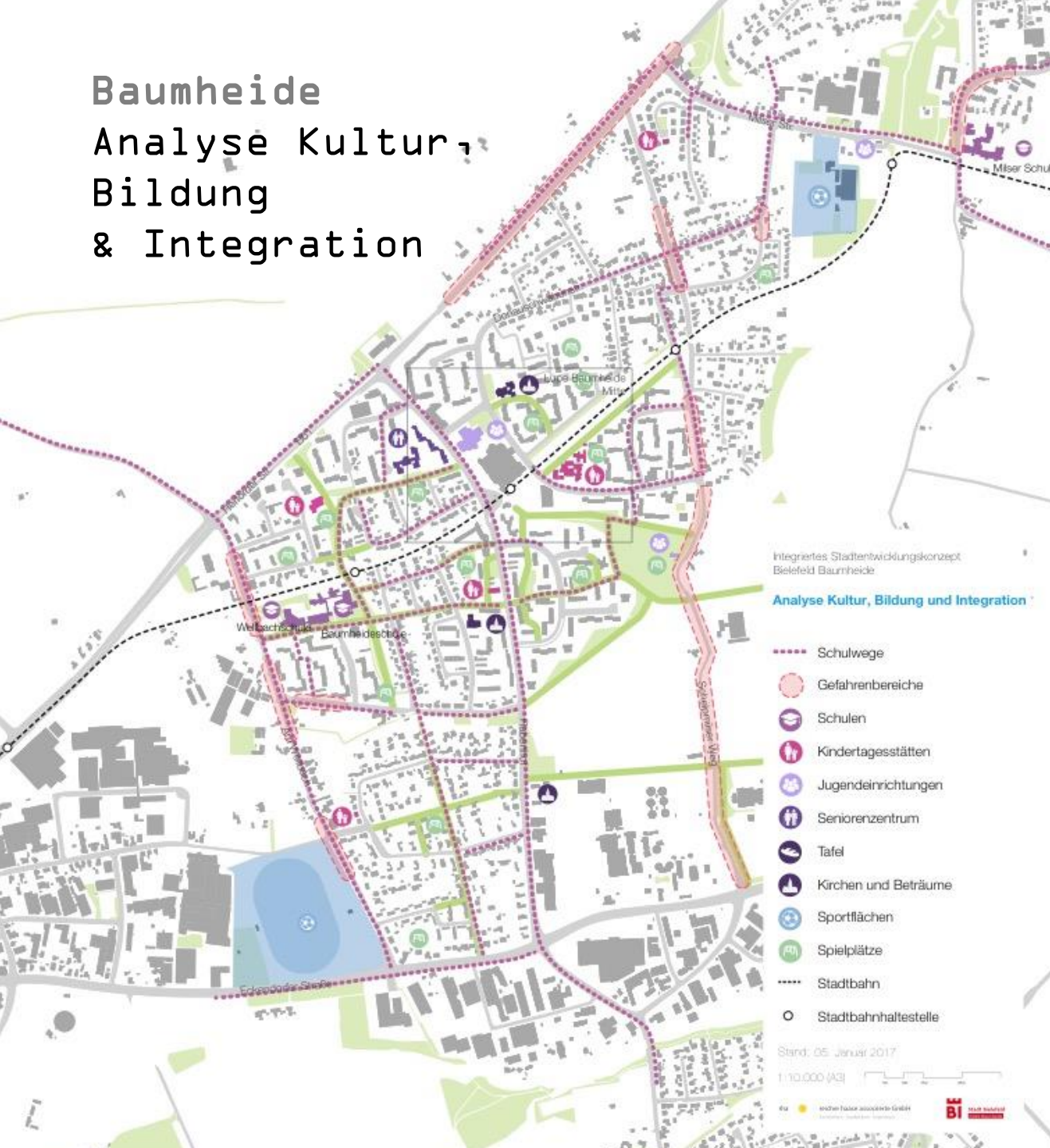
Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide

Positiv:

- Kitas gut aufgestellt, vernetzt und reagieren auf Lage in Familien
- Das Freizeitzentrum fängt vieles auf, bietet weiteres Potenzial für Angebote anderer Träger
- Saisonale Beschäftigungsmöglichkeit

Negativ:

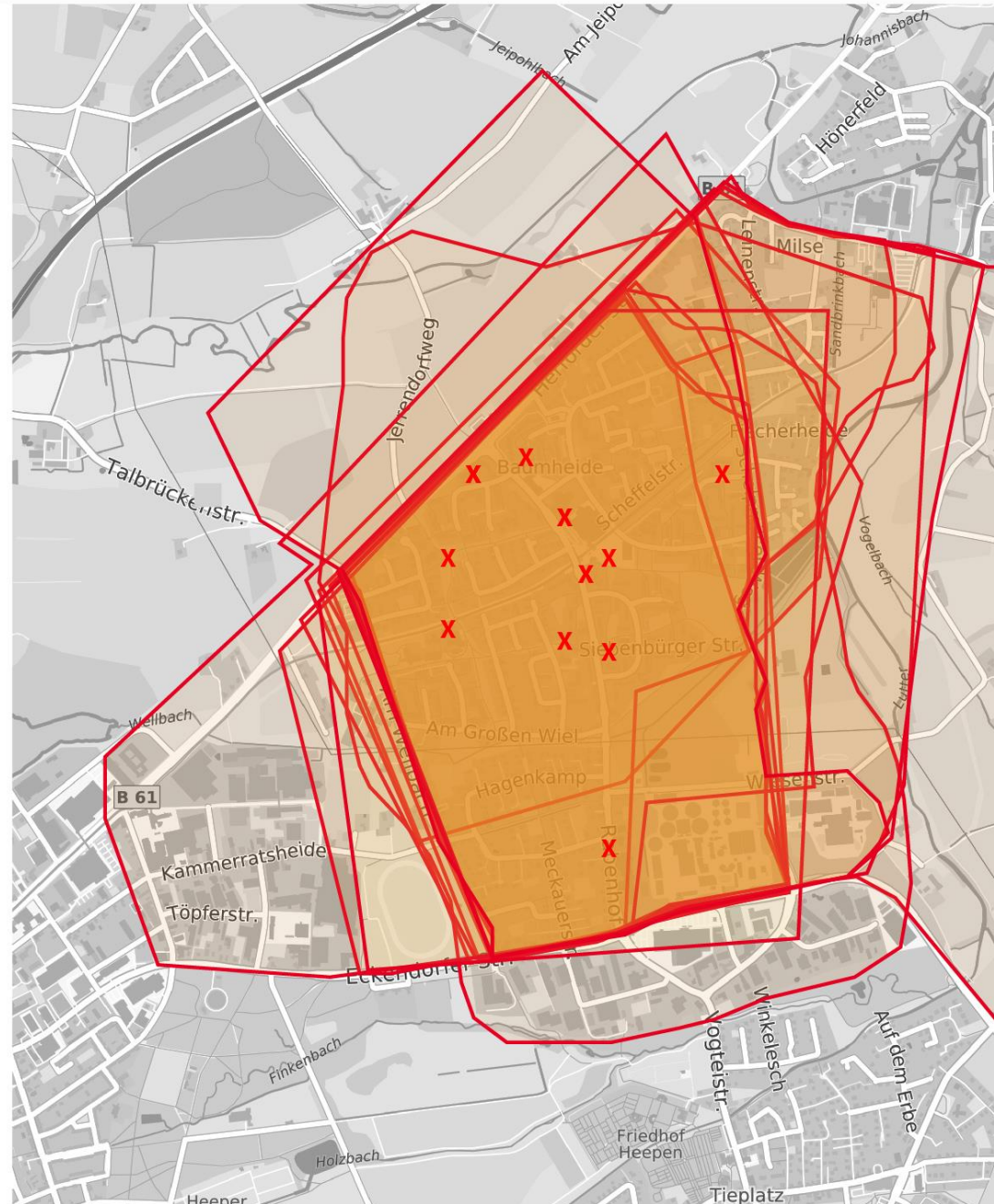
- Es fehlt eine Kita
- Schulische Situation problematisch
- Übergänge kaum unterstützt
- Bildungsangebote im Erwachsenenbereich wenig koordiniert
- Hohe Arbeitslosigkeit



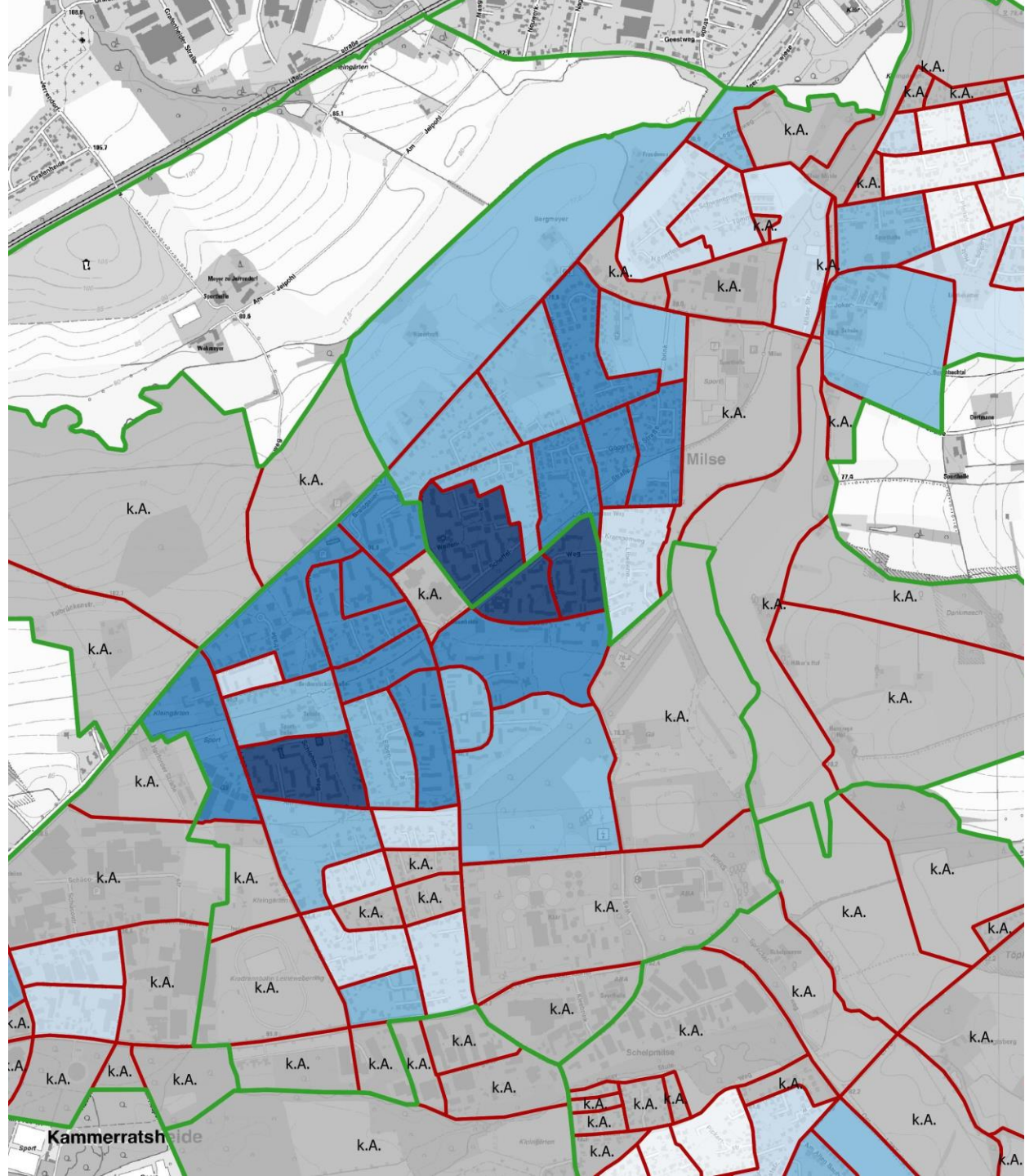
AUSWERTUNG: STADTTTEILGRENZEN UND PROBLEMBEREICHE

Baumheide Gebietsabgrenzung

a) aus Sicht der
Bewohner



b) Statistische Bezirke



Baumheide

Handlungsfelder - **Vorschlag** zur Strukturierung



Stadt Bielefeld
INSEK Baumheide

- Schwerpunkttraum Zentrum
- Schwerpunktthema Aufwachsen in Baumheide
- Bauliche Ergänzung und Aufwertung
- Ergänzung und Aufwertung des Wohnraumangebotes
- Optimierung von Grün und öffentlicher Raum
- Integration in Bildung und Beruf
- Stabilisierung von Gemeinschaften
- Ergänzt: Soziale Infrastruktur
- Maßnahmen zu den Themen Verkehr und Mobilität, Kultur und Freizeit sowie öffentliche Wahrnehmung werden den anderen Themen zugeordnet

- **Schwerpunktraum Zentrum**
- Schwerpunktthema Aufwachsen in Baumheide
- Bauliche Ergänzung und Aufwertung
- Ergänzung und Aufwertung des Wohnraumangebotes
- **Optimierung von Grün und öffentlicher Raum**
- Integration in Bildung und Beruf
- **Stabilisierung von Gemeinschaften**
- Ergänzt: Soziale Infrastruktur
- Maßnahmen zu den Themen Verkehr und Mobilität, Kultur und Freizeit sowie öffentliche Wahrnehmung werden den anderen Themen zugeordnet

Qualitative Aufwertung
der Grünflächen

Zebrastreifen über
Donauschwabenstraße

System aus mehreren
Plätzen für
unterschiedliche Bedarfe

Stadtteilkantine mit
günstigem Essen

Stadtteilfrühstück

White Dinner

Musikfestival Open Air

**Zentraler Platz als neue
Mitte mit Aufenthaltsqualität
und Verweilorten für alle**

**Umgestaltung der
Stadtbahnhaltestelle durch
Beseitigung der Angsträume**
und Verlegung an die Oberfläche

Mehr Licht

Höhere Decken

Mehr Übersichtlichkeit

Funktionierender
Aufzug

Musik / Bäcker

Farbliche
Gestaltung

Informationstafeln

...

Baumheide

Maßnahmen zum Handlungsfeld

„Optimierung von Grün und
öffentlicher Raum“

PLÄTZE

Zentraler Platz als neue Mitte mit Aufenthaltsqualität und Verweilorten für alle

System aus mehreren Plätzen für
unterschiedliche Bedarfe

WEGE

Barrierefreiheit für Rollstuhl/Rollator

Fußläufige Erreichbarkeit wichtiger
Einrichtungen

Parklandschaft Baumheide inszenieren

NATUR

Johannesbachaue qualitativ aufwerten und
Verweilmöglichkeiten schaffen

Übergänge in Grünräume verbessern

Gewässer als naturräumliche Erlebnisräume
entwickeln

Streuobstwiese

GRÜNFLÄCHEN

Qualitative Aufwertung der Grünflächen; z.B.

Urban Gardening

Betonung der Fußwege durch optische Gestaltung und Beleuchtung

Fitnessgeräte auf öffentlichen Grünflächen

Baumheide

Aufgaben zum Handlungsfeld

„Stabilisierung von Gemeinschaften“



Stadt Bielefeld

INSEK Baumheide

FORMALE STRUKTUREN

Vereinsraum /Vereinswesen stärken

NACHBARSCHAFTEN

Soziale Mischung am Wohnungsmarkt fördern

Angebote im Wohnungsnahbereich –

Aufenthalt, Gärtnern,...

FREIZEITINTERESSEN

Kunst mit Baumheidern

Kulturprojekte: Fotogruppe, Theatergruppe,

Musikverein

Begegnungsstätte für Jugendliche (kein

Rauchverbot, evtl. Ausschank)

Verbesserung der Freizeitangebote für

Jugendliche ab 16

Sportangebote für Senioren / Seniorengruppe

Begegnungsmöglichkeiten alter Leute an

Spielplätzen

INFORMELLE KOMMUNIKATION

Ausweitung des Stadtteilstes

(Ausdehnung zu verschiedenen Einrichtungen)

Begegnungscafé am Schulzentrum

(Förderung des Austausches zwischen Eltern)

Stadtteilfrühstück

White Dinner

MITEINANDER

Barriereabbau bei der Gemeinschaftsbildung
mit Migranten

Vermittlung von Normen und Werten fördern

Durchlässigkeit der sozialen Schichten fördern

Verbindungsmenschen etablieren

- Festlegung der Kernwerte Baumheides
- **Stadtteam → 31.01.2017**
- Ergänzende Gespräche zur Bestandsaufnahme → Januar/Februar 2017
- Definition von Leitbild, Handlungsfeldern und Zielen -> Februar/März 2017
- **Leitbilddialog → 23.02.2017**
- Städtebauliche Rahmenplanung → März 2017
- Maßnahmenentwicklung → März/April 2017
- **Zukunftstische / Zukunftskonferenz**
- Entwurf Endbericht inkl. Zeitplan und Kostenübersicht
- Endbericht & Präsentation