



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Nicht eingemessene Gebäude

Gebäude abgerissen

Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer

Hauptnutzungen

- Allgemeines Wohnen
- Gewerbliche Nutzung

Dachlandschaft, Geschossigkeit

- Walmdach (WD)
- Satteldach (SD)
- Flachdach (FD)

Geschossigkeit des Hauptbaukörpers und Dachneigung:
hier: 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss + 40° Dachneigung

Denkmalgeschütztes Gebäude

Verkehrsflächen, Infrastrukturen

- öffentliche Verkehrsfläche mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit
- Sackgasse
- Öffentlicher Parkplatz

Sonstiges

- Nicht bebaute Grundstücksfläche
- Versiegelte Betriebsflächen
- Böschung
- Gehölzbestand (teilweise eingemessen)

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/V 8
"WOHNEN AN DER LOHEIDE"**

BESTANDSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 08.09.2015
 FRÜHEITIGÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 27.01.2016
 ENTWURFSBESCHLUSS 28.06.2016
 ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG 22.07.2016-29.08.2016
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.42
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEIL B -TEXTBLATT-
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG
 - UMWELTBERICHT
 - BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT IM WESTEN UND NORDEN DURCH DIE ENGERSCHE STRASSE (L 577), IM OSTEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 628, 367, 366 (HOTELBETRIEB, WOHNBEBAUUNG) UND DURCH DIE STRASSE LOHEIDE, IM SÜDEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 626 UND 648 (WOHNBEBAUUNG UND SENIORENWOHNANLAGE)

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG VILSENDORF, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

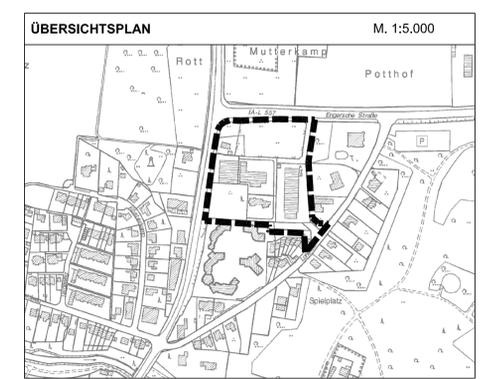
MAßSTAB: 1:1.000



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK**

**ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/V 8
"WOHNEN AN DER LOHEIDE"**

SATZUNG



BESTANDSPLAN M. 1:1000