

Anlage

A	<p>1. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/33.00 „Studierendenwohnen westlich der Wertherstr. 144“</p> <p>- Übersichtspläne und Planzeichnung</p> <p>Planungsstand: Vorentwurf, Januar 2017</p>
----------	--

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Schildesche

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/33.00 „Studierendenwohnen westlich der Wertherstr. 144“

Verfahrensstand: Vorentwurf, Januar 2017



Lage im Stadtbezirk, ohne Maßstab

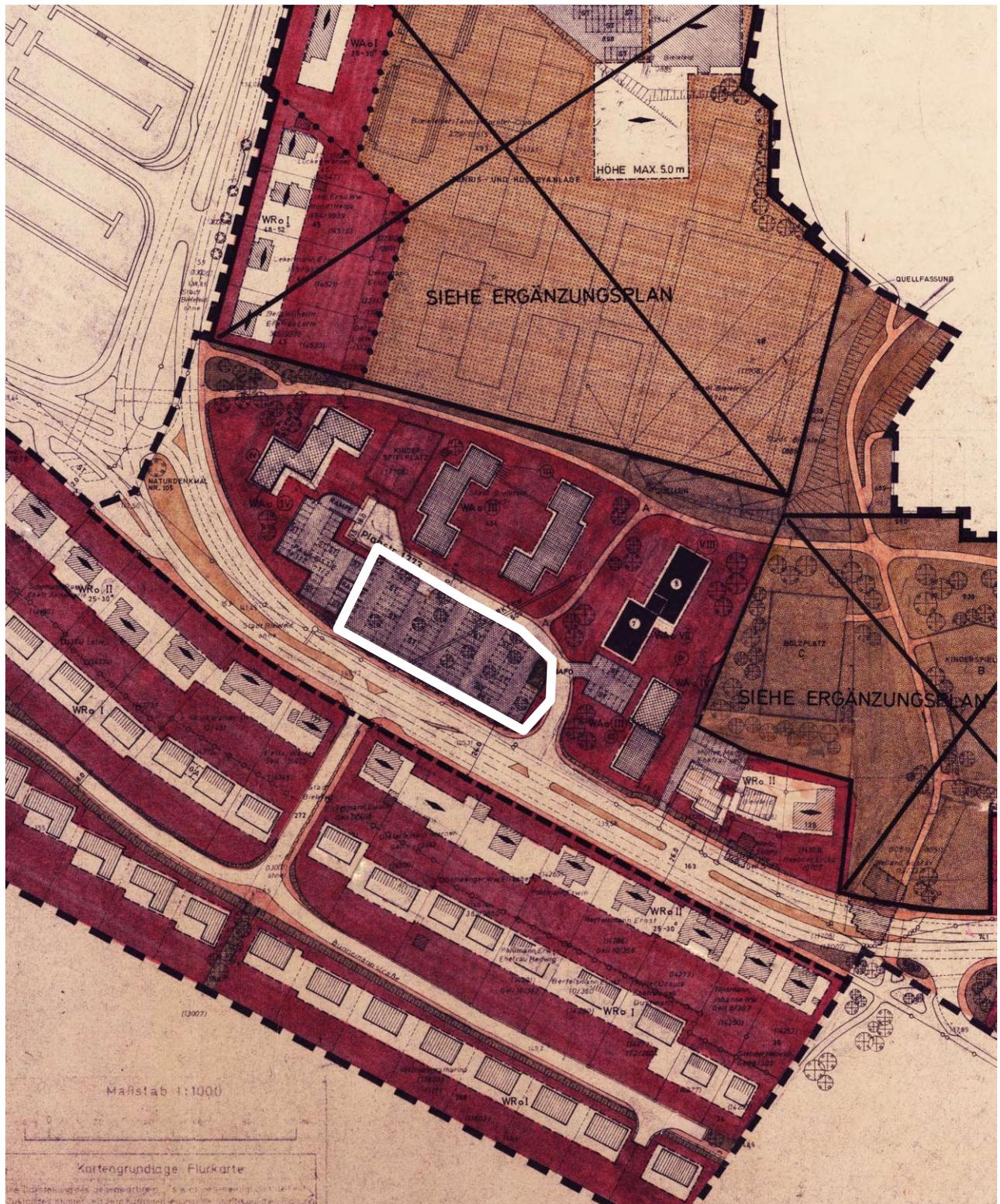
Inhaltsverzeichnis:

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/33.00 „Studierendenwohnen westlich der Wertherstr. 144“

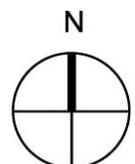
Übersichtspläne und Planzeichnung

1. Übersichtsplan / Abgrenzungsplan
2. Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/33.00 (Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt)
3. Luftbild
4. Bestandsplan - Vorentwurf
5. Gestaltungsplan (Lageplan und Prinzipschnitt) – Vorentwurf
6. Geplante Nutzungsart und Nutzungsmaße, Baufelder, Bauvolumen, Stellplatzflächen – Vorentwurf

2. Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/33.00 (Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt)



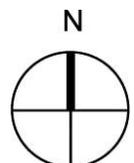
Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert



3. Luftbild



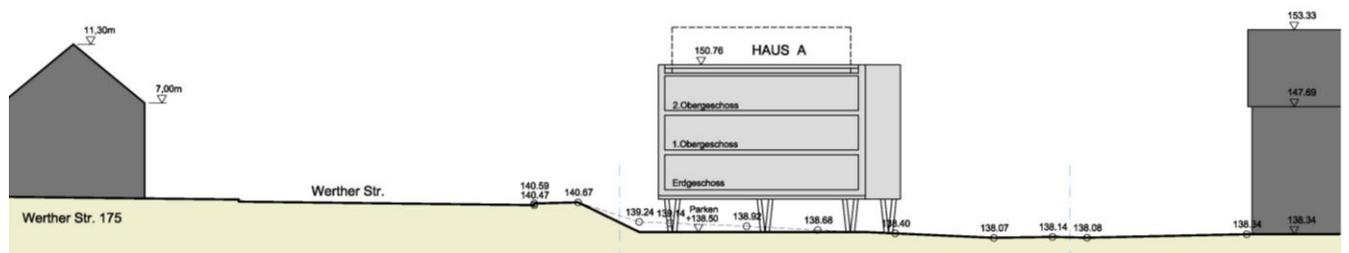
Luftbild, Geltungsbereich, ohne Maßstab (Online-Kartendienst Stadt Bielefeld)



5. Gestaltungsplan (Lageplan und Prinzipschnitt) – Vorentwurf



crayen+bergedieck

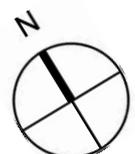
architekten | BDA
stadtplaner

Projekt:

Aufgeständertes Studierendenwohnheim über neu geordneter, vorhandener Stellplatzanlage mit 62 Wohnheimplätzen in zwei Baukörpern (Stellplatzbedarf Wohnheim 16 Stellplätze)

Neu geordnete Stellplatzfläche mit 97 Stellplätzen, abzüglich Stellplätze für Morgenbreite 2 (22 Stellplätze), Studierendenwohnheim Wertherstr. 144 (51 Stellplätze) und geplantem Wohnheim (16 Stellplätze) verbleiben 8 Stellplätze.

Planungsstand: Vorentwurf
Lageplan und Prinzipschnitt, Maßstab im Original 1:200, hier verkleinert



6. Geplante Nutzungsart und Nutzungsmaße, Baufelder, Bauvolumen, Stellplatzflächen - Vorentwurf

