



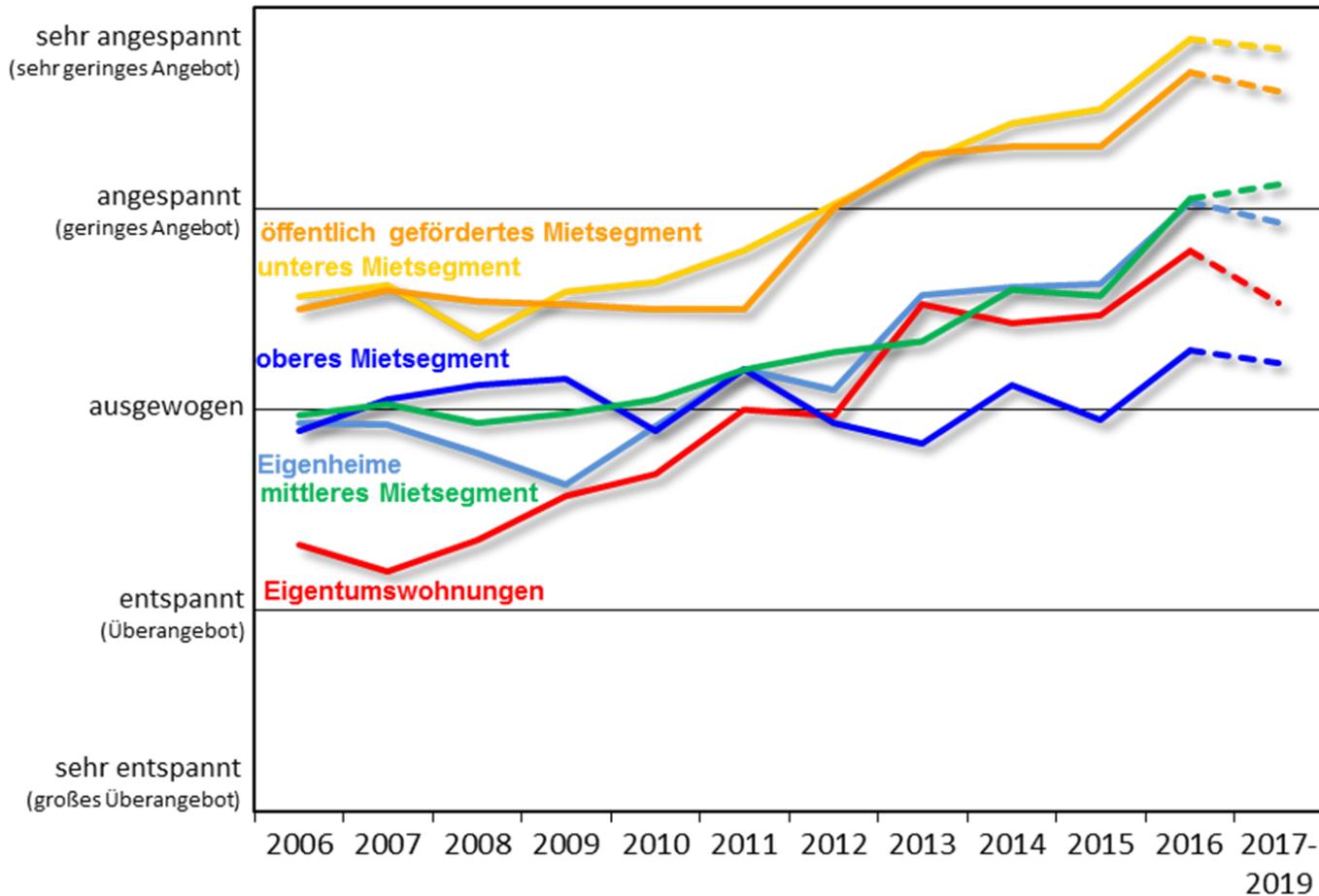
Der neue  
Wohnungsmarkt-  
bericht 2016:

Wachstum  
Marktanspannung  
Baulandbedarf



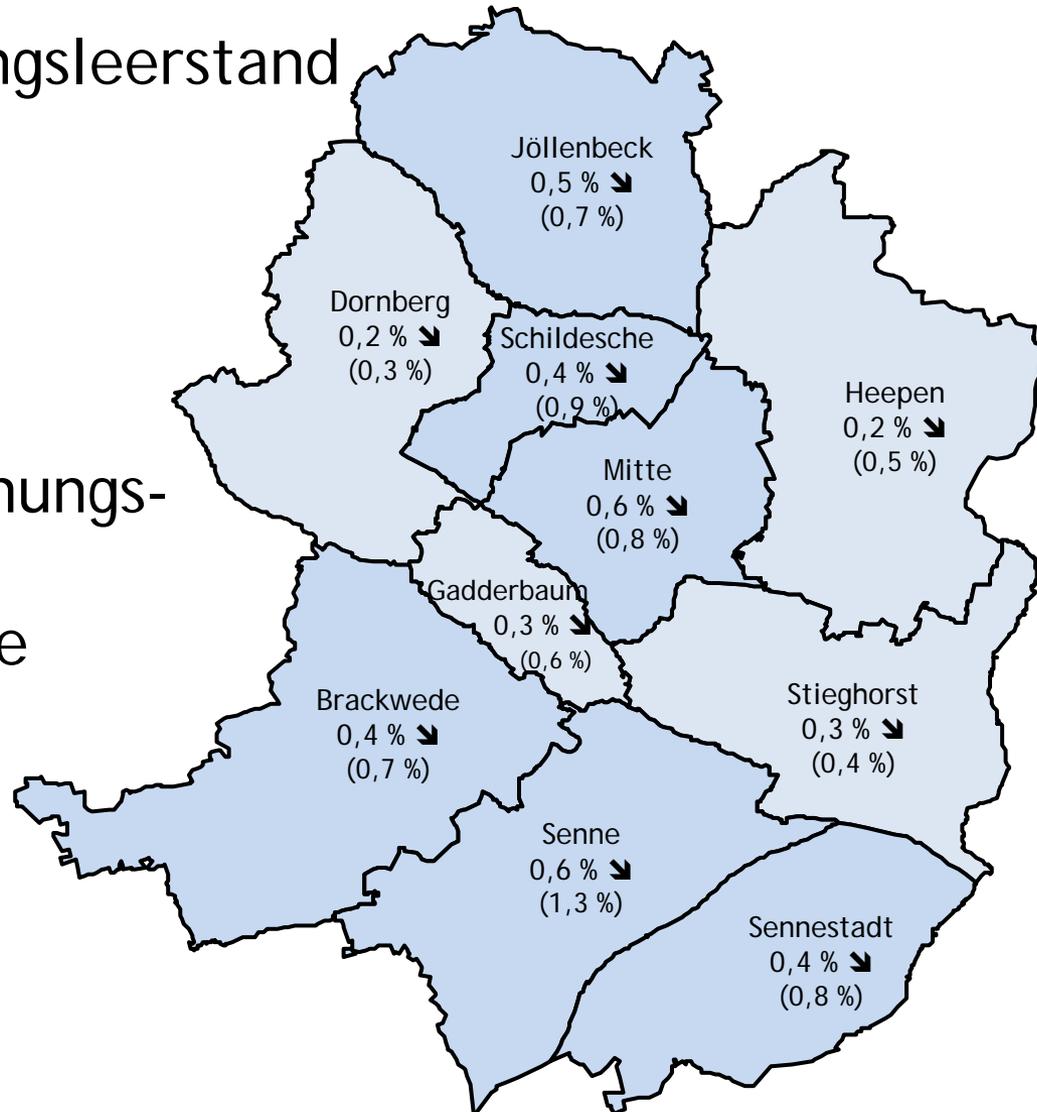
# Wohnungsangebot

## Wohnungsmarktlage

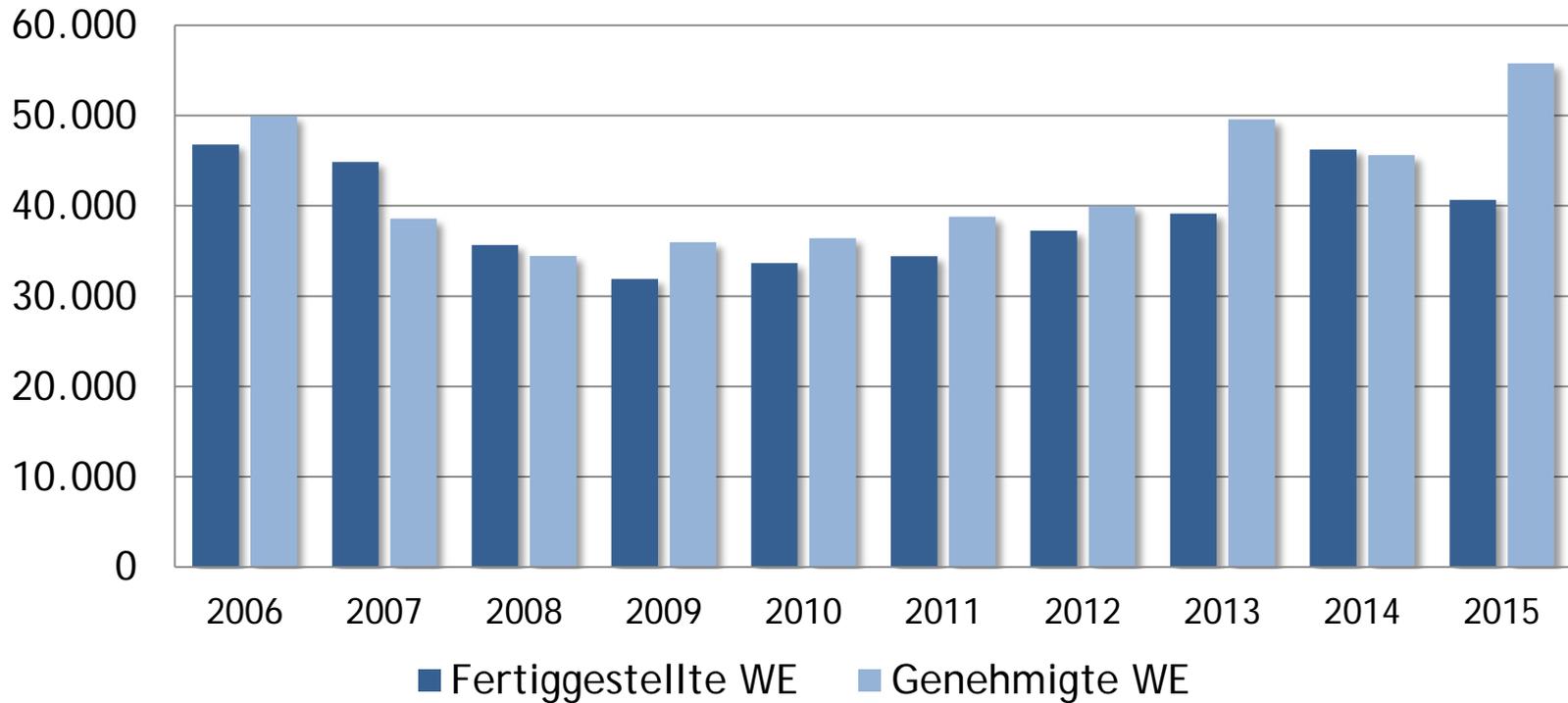


## Wohnungsleerstand

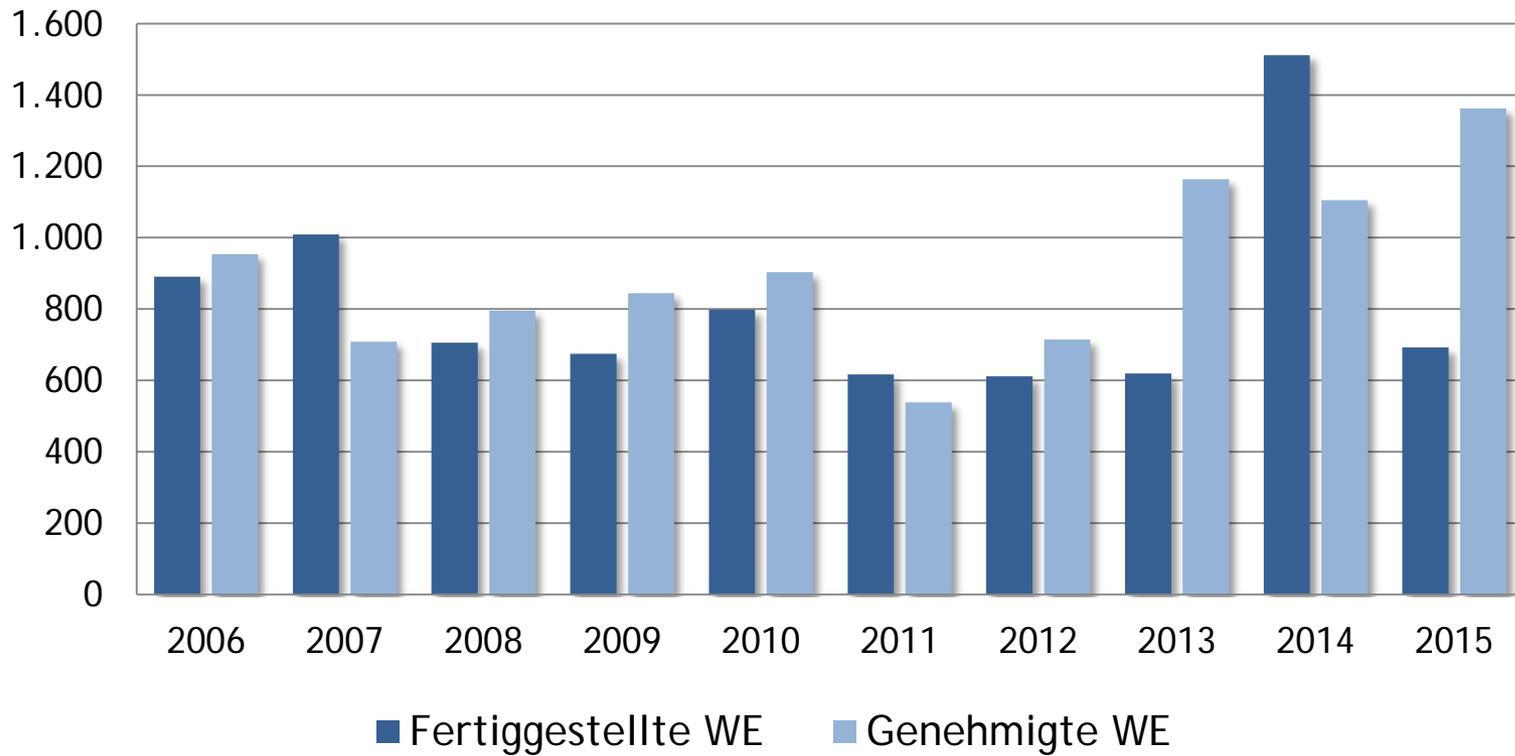
0,4 % | 740 WE  
struktureller und  
strategischer Wohnungs-  
leerstand nach  
Stromzähleranalyse



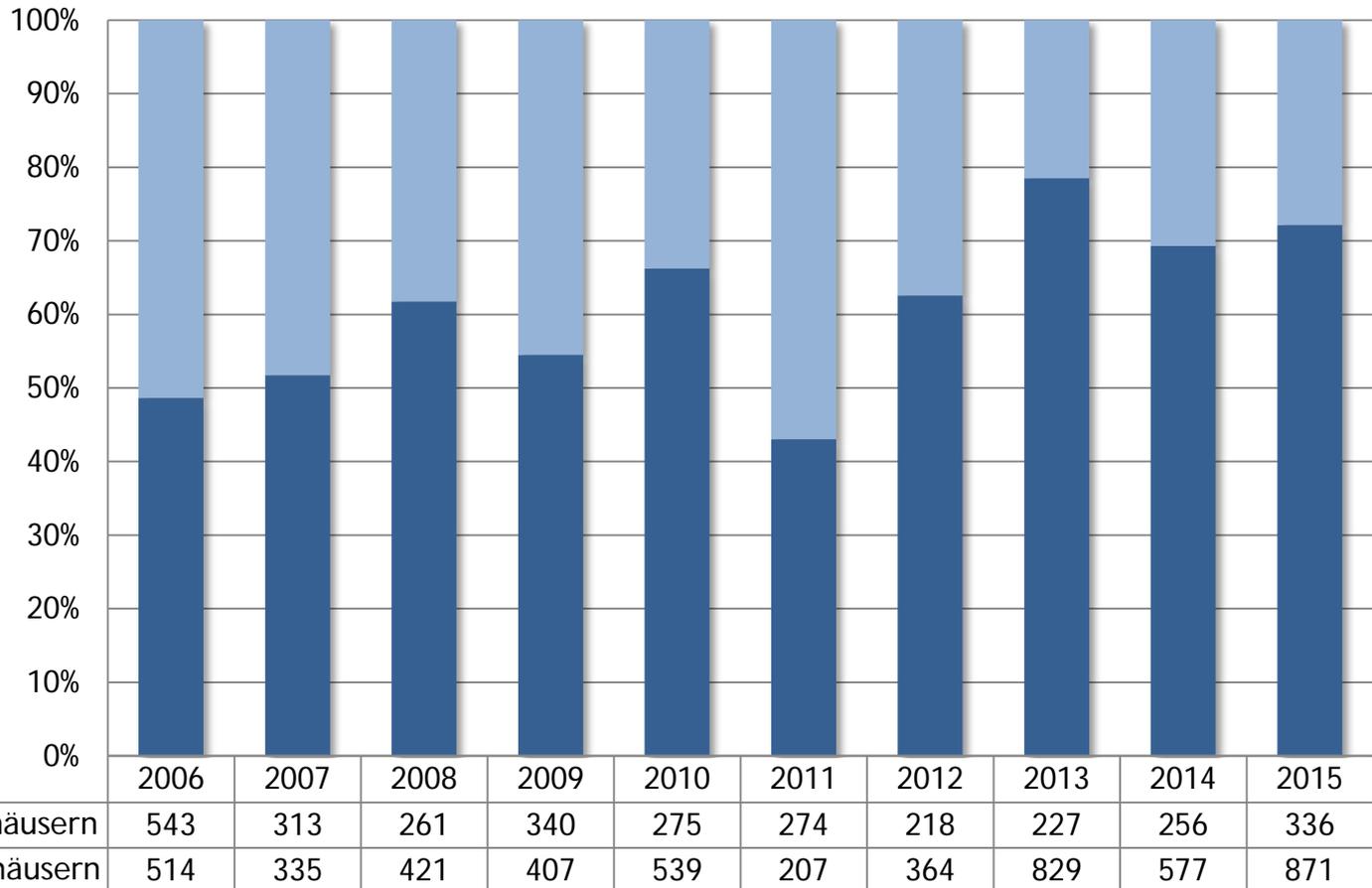
## Wohnungsbau NRW



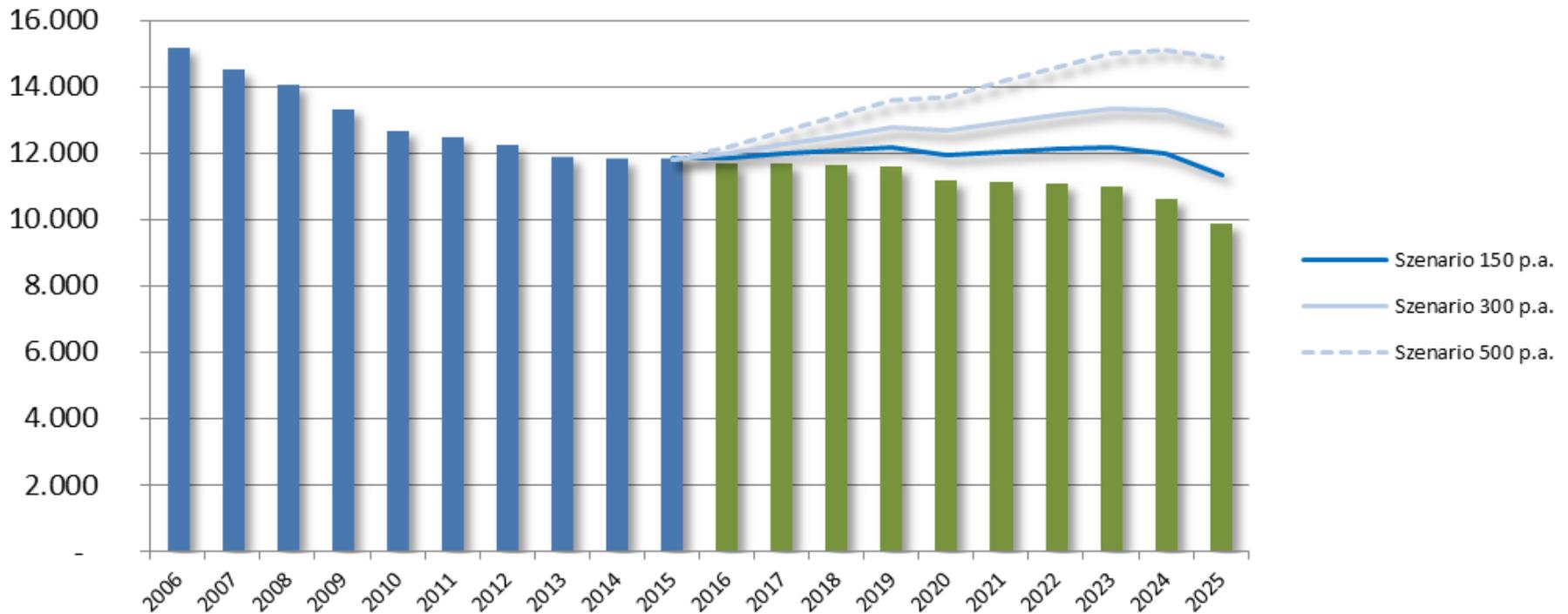
## Wohnungsbau Bielefeld



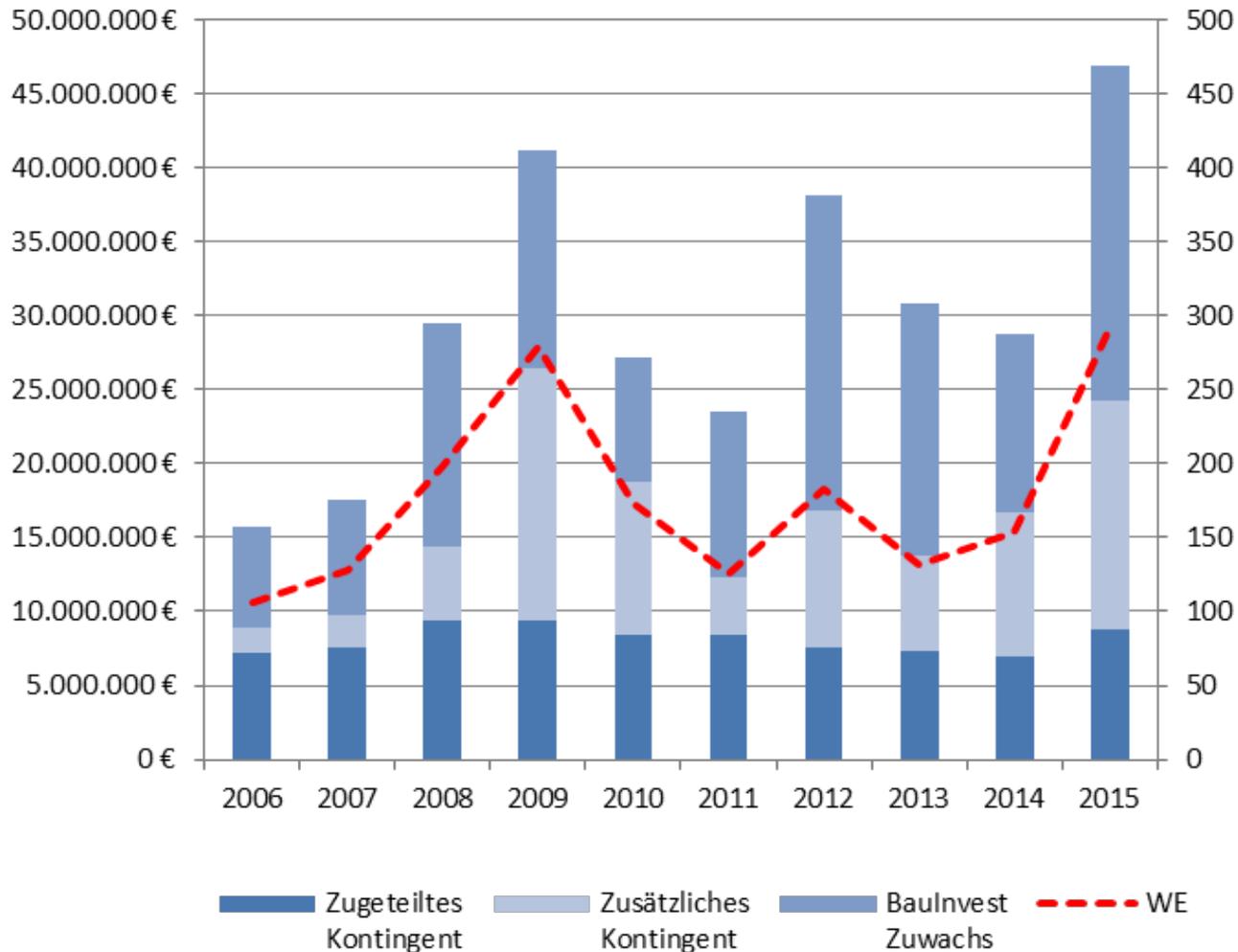
## Wohnungsgenehmigungen



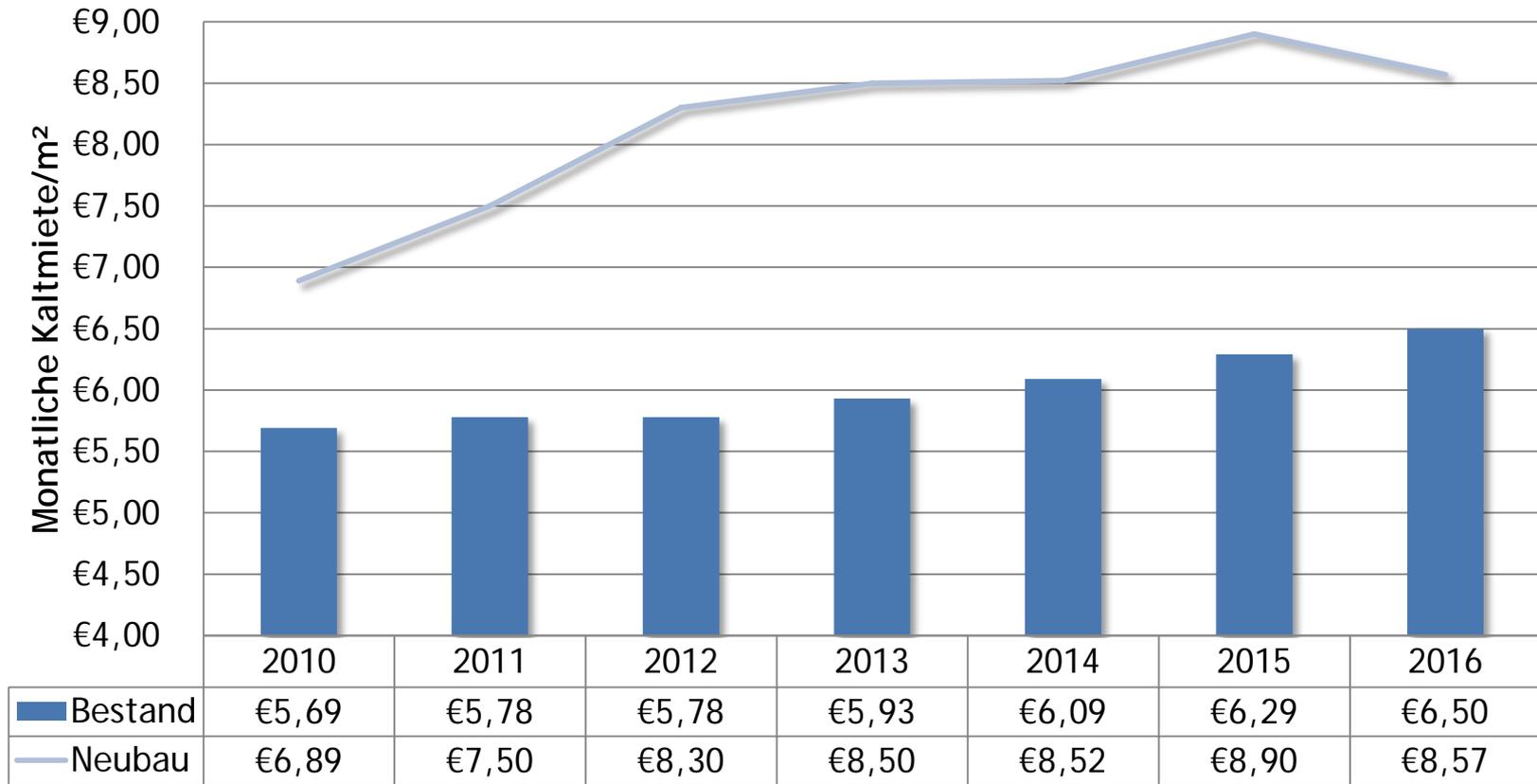
## Sozialwohnungsbestände | Szenarien



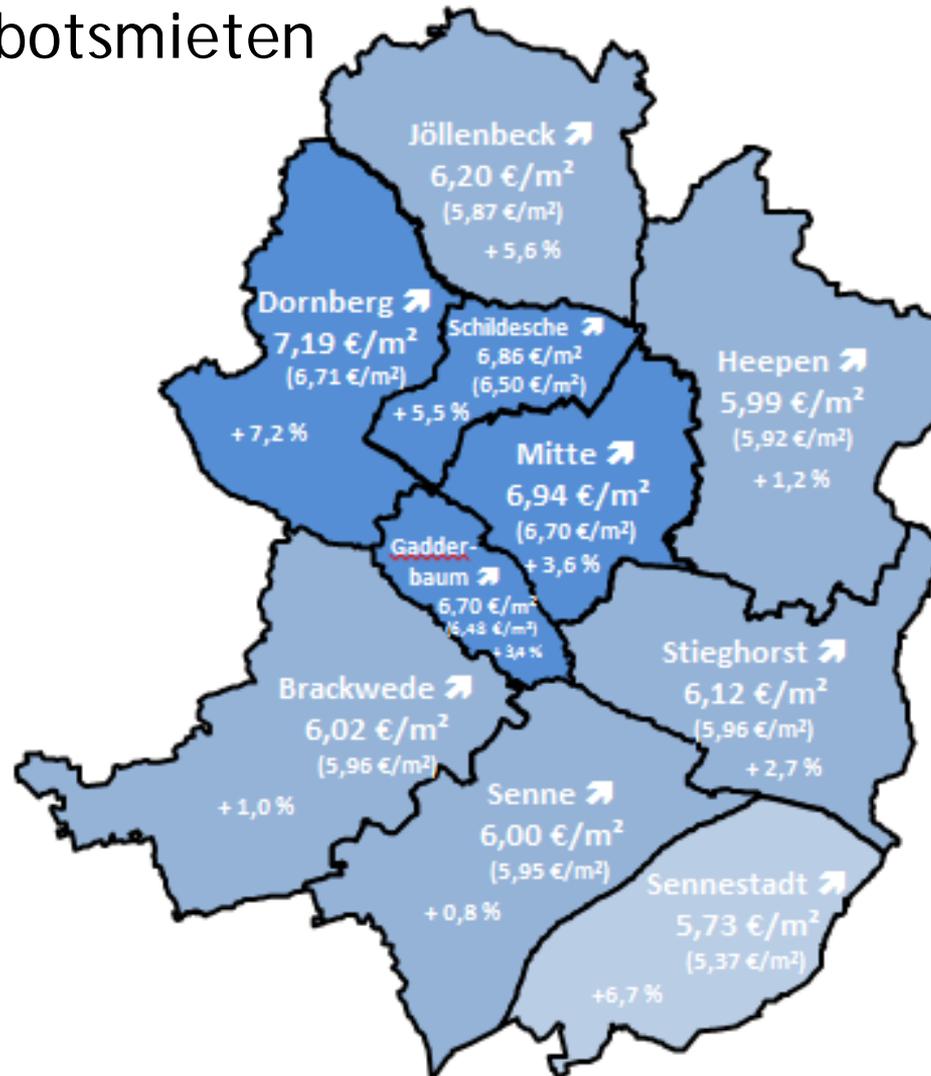
## Öffentliche Mietwohnungsbauförderung 2006 - 2015



## Angebotsmieten



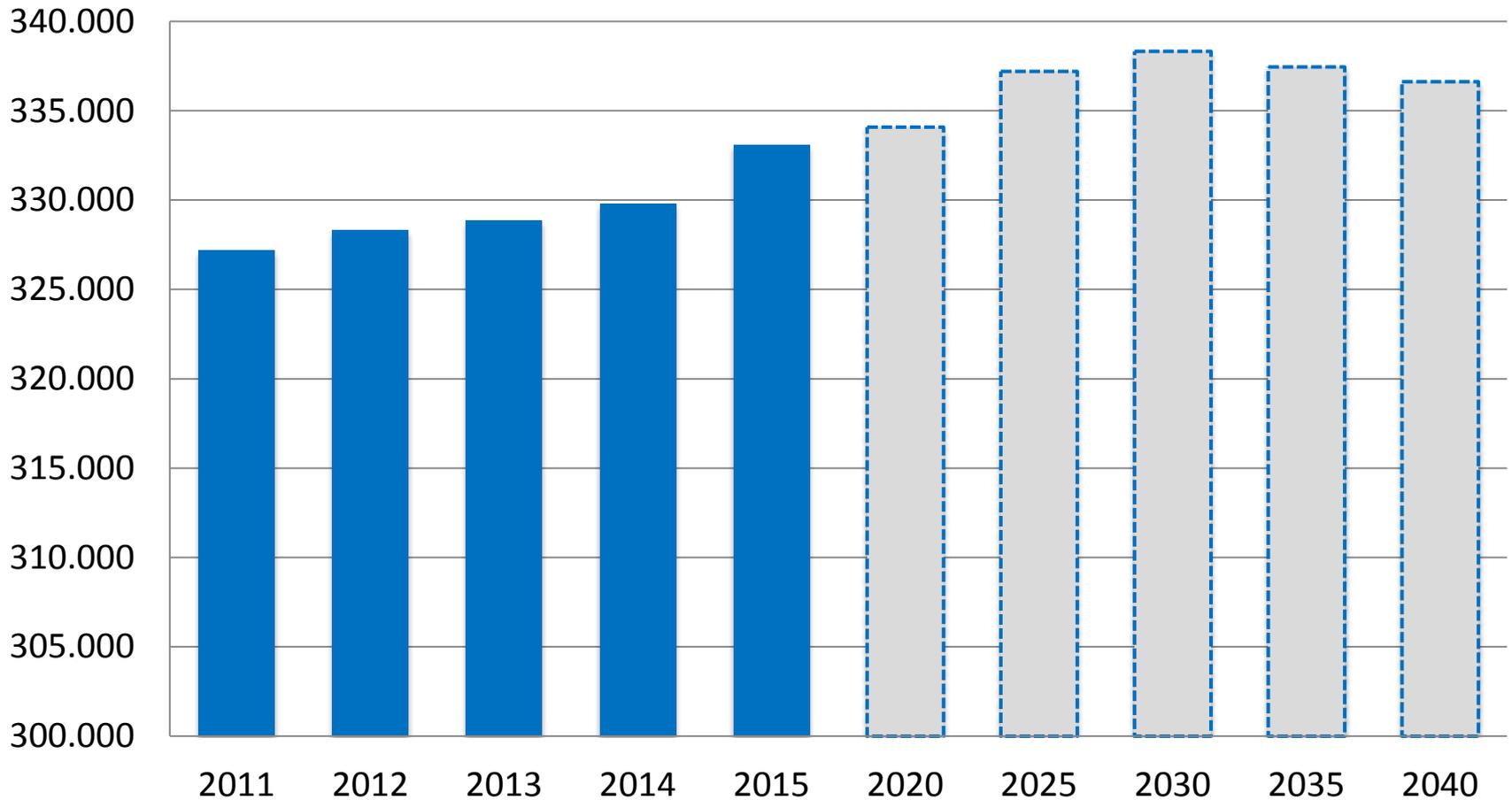
## Angebotsmieten



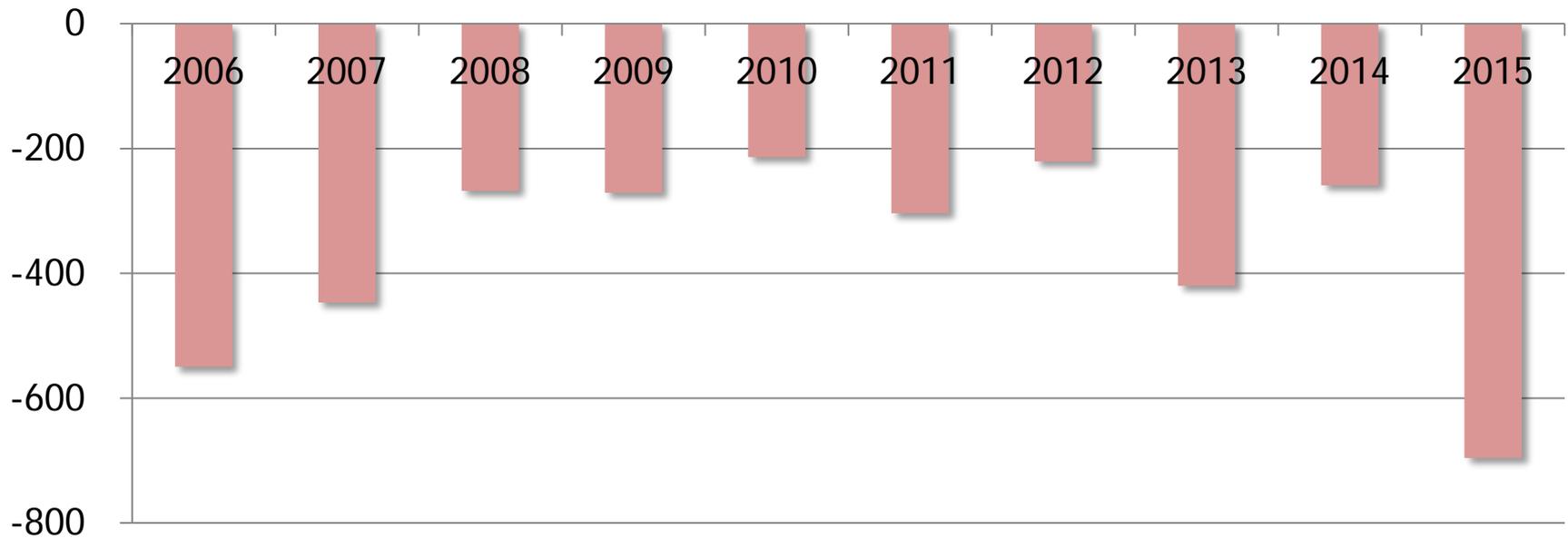


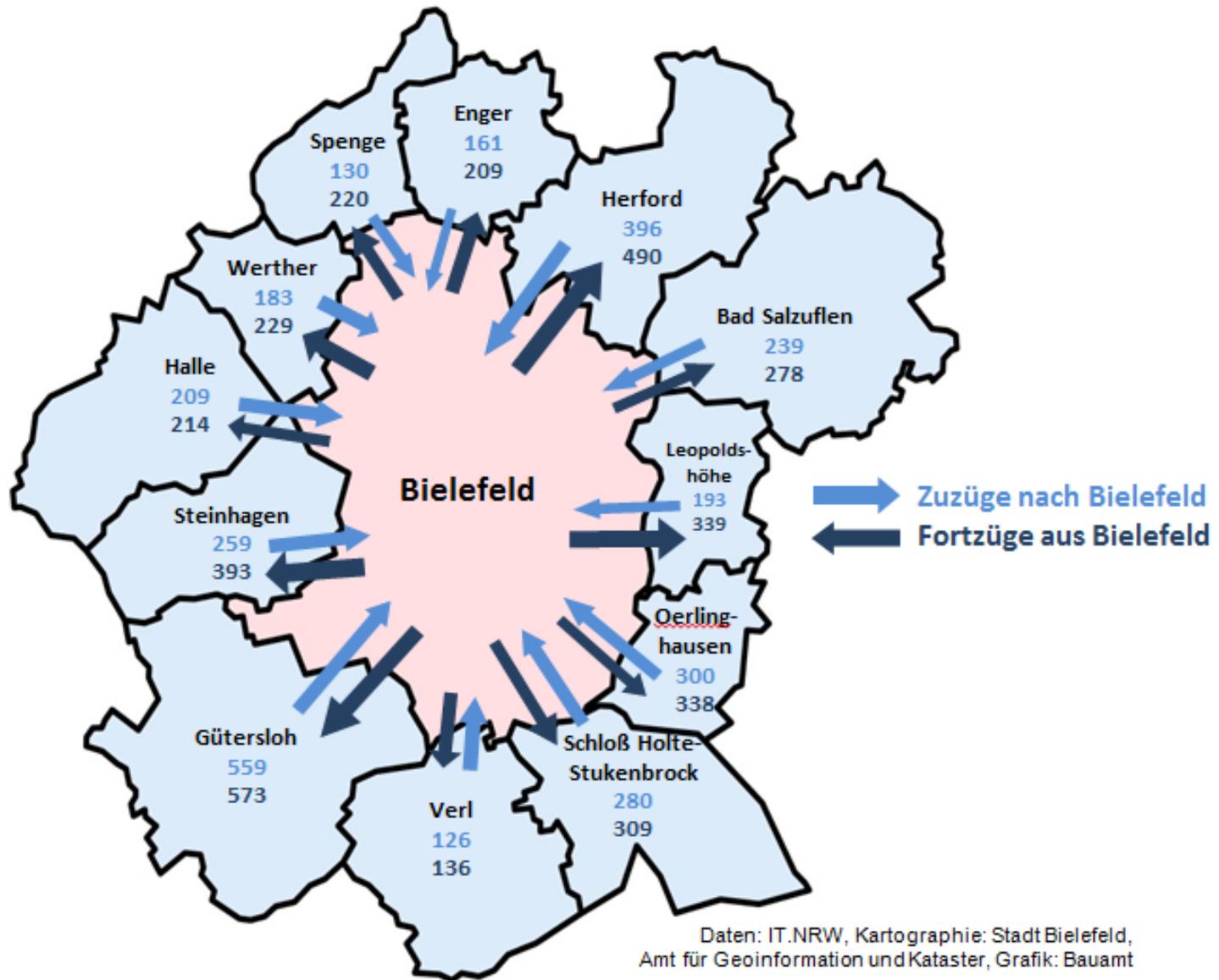
# Wohnungsnachfrage

## Bevölkerungsentwicklung/-vorausberechnung

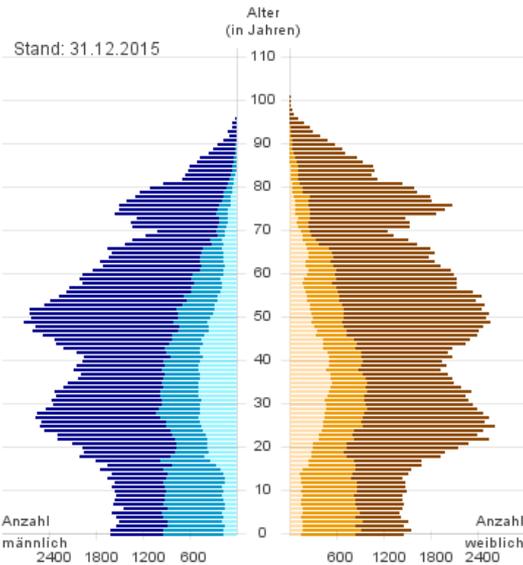


## Wanderungssaldo mit angrenzenden Kommunen



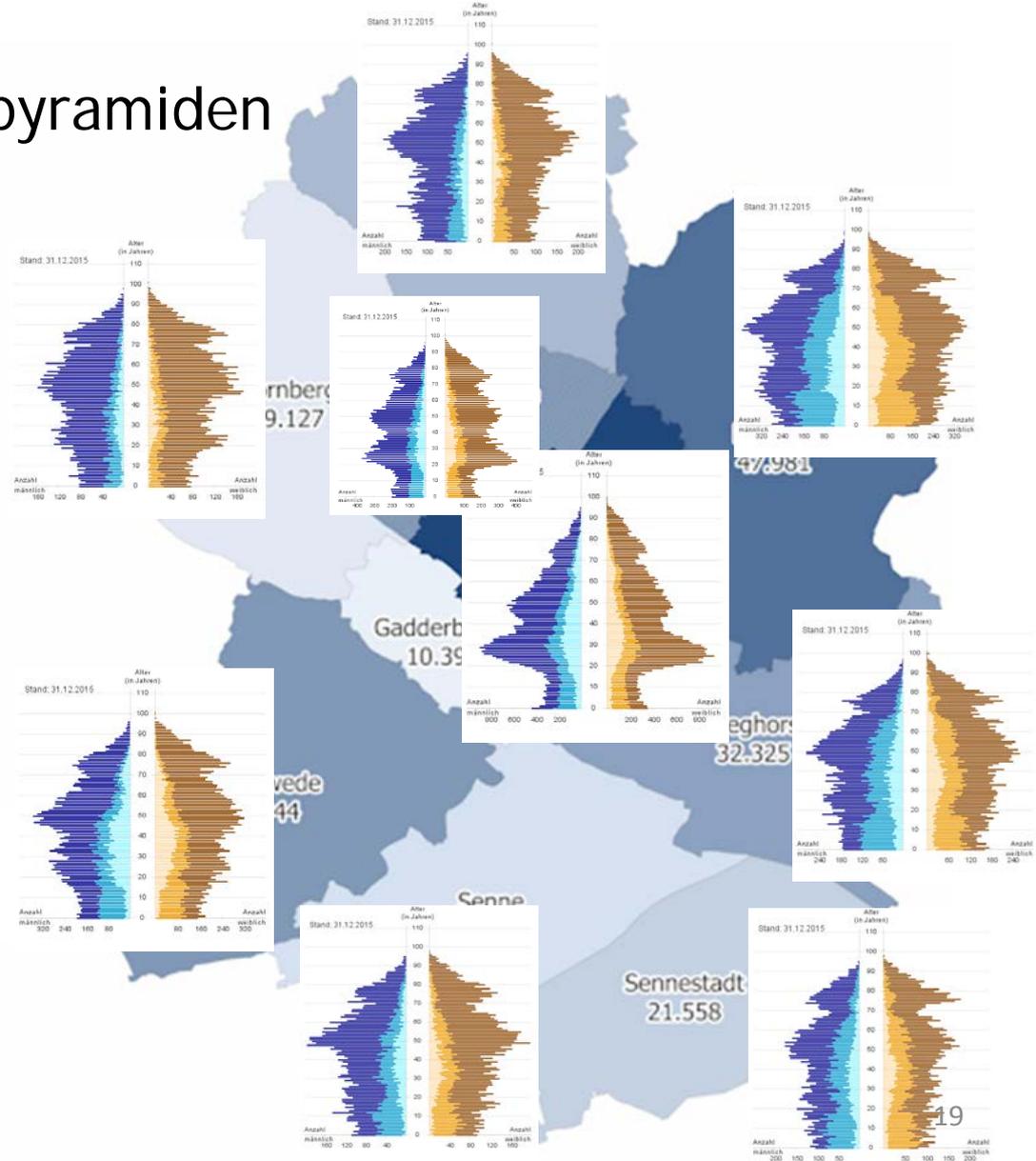


## Bevölkerungspyramiden

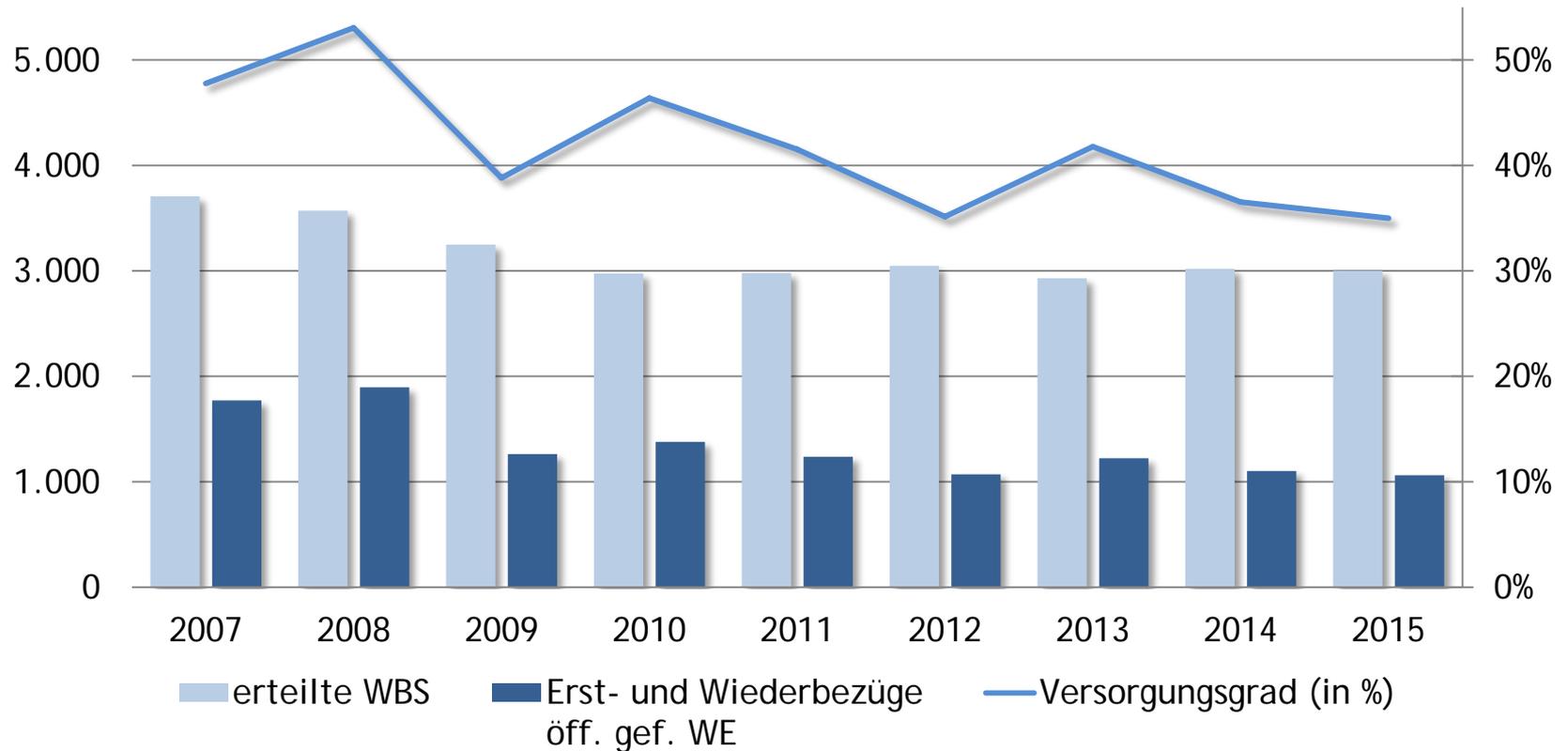


Deutsche ohne Migrationshintergrund  
 Deutsche mit Migrationshintergrund  
 Ausländer

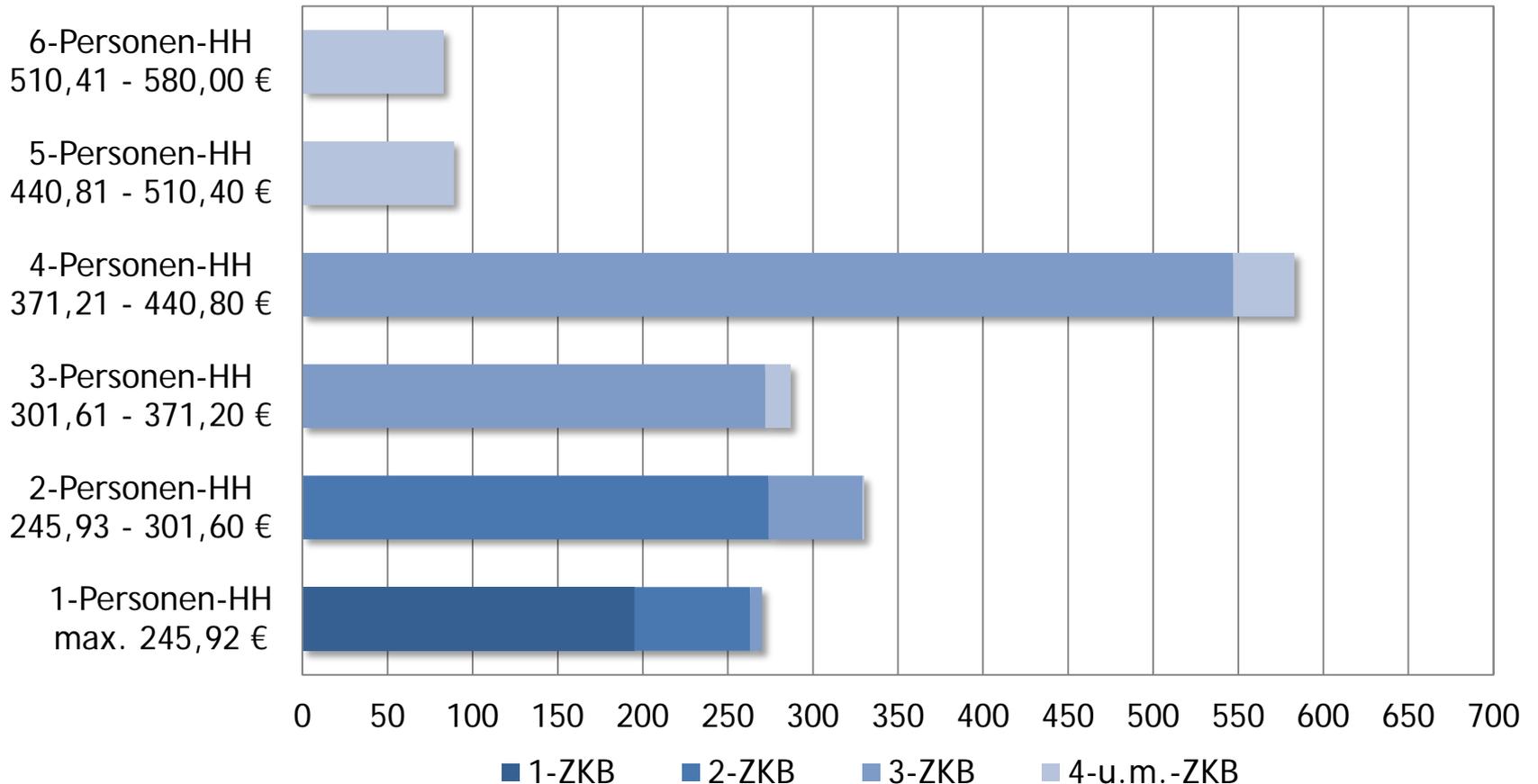
männlich weiblich  
 männlich weiblich  
 männlich weiblich



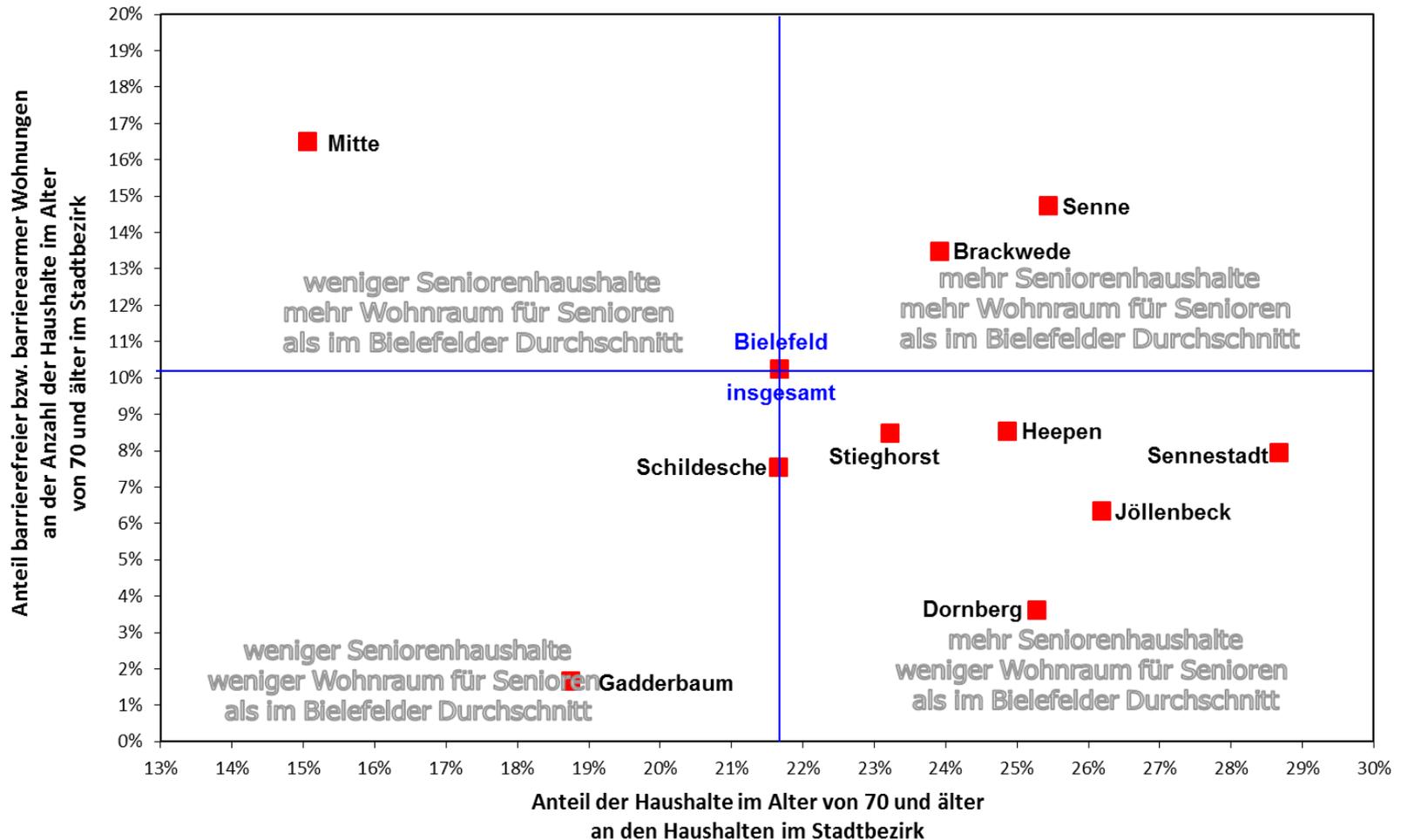
## Wohnungssuchende Haushalte



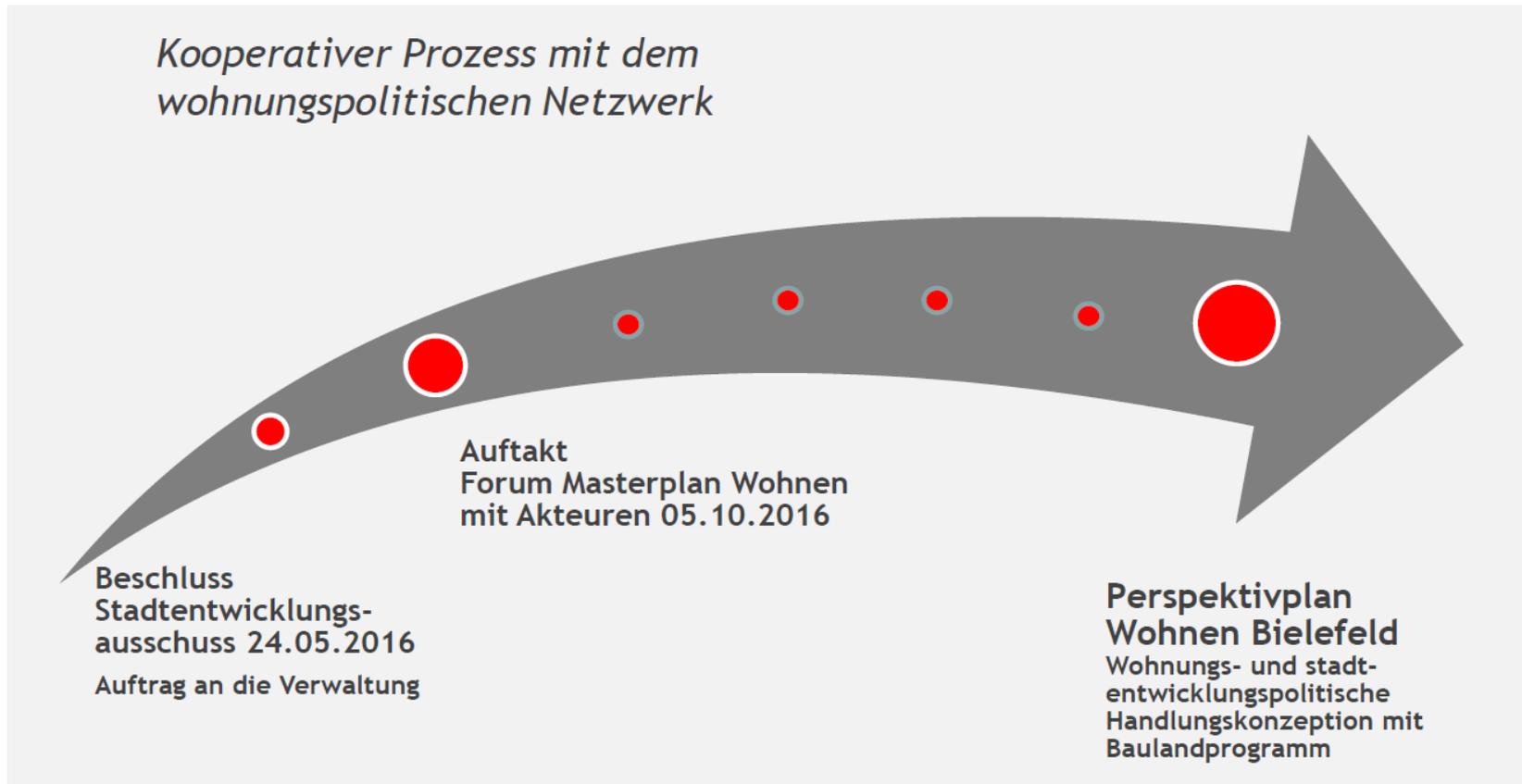
## Wohnraum für einkommensschwache Haushalte



## Wohnraum für Senioren/innen



## Perspektivplan Wohnen 2020/2035





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Metzger  
Stadt Bielefeld  
Bauamt  
Tel. 0521 / 51-2734  
[norbert.metzger@bielefeld.de](mailto:norbert.metzger@bielefeld.de)

Jens Hagedorn  
Stadt Bielefeld  
Bauamt  
Tel. 0521 / 51-2748  
[jens.hagedorn@bielefeld.de](mailto:jens.hagedorn@bielefeld.de)

[www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)