

GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
-  bestehendes Gebäude
-  Vorschlag für neue Gebäude mit Flachdach
-  Vorschlag für neue Einzel- und Doppelhäuser bzw. Hausgruppen
-  Vorschlag für neue Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
-  Vorschlag für neue Garagen / Carports
-  Verkehrsfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Fußweg
-  öffentlicher Parkplatz
-  private Zuwegung
-  privater Stellplatz
-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung: Spielplatz
-  private Grundstücksfläche
-  Gehölze
-  zu erhaltender Baum
-  Maßzahl (in m)
-  Sichtdreieck
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 15
"WOHNGEBIET FÜR FELD"

GESTALTUNGSPLAN
VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM: 01.12.2015
 08.02. - 26.02.2016

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.41

Drees  Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:
 TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
 SONSTIGE HINWEISE;
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
 PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDÖSTLICH DER GROßDORNBERGER STRASSE
 UND NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: 18.04.2013

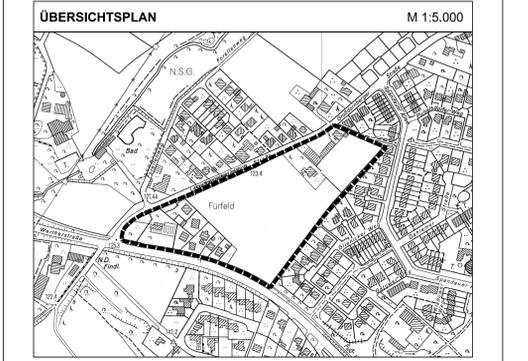
MAßSTAB: 1:1.000

0 10 20 30 40 50 M 


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 15
"WOHNGEBIET FÜR FELD"

ENTWURF
 STAND: DEZEMBER 2016



GESTALTUNGSPLAN