

Kostenschätzung zur temporären Verlegung des Schulstandortes der Gesamtschule Rosenhöhe

| | Variante 1 | Variante 1a | Variante 2a | Variante 3 | Variante 4 | Variante 5 | Variante 5a | Variante 5b | Variante 5.1 | Variante 6 | Variante 7 |
|---|--|---|--|---|--|--|---|---|--|---|---|
| Hauptstandort GES Rosenhöhe (SEK I) | Marktschule RS Brackwede in Kupferhammer | Marktschule RS Brackwede in Container am Hauptstandort | Schule Am Kupferhammer | Schulzentrum Senne (GES Rosenhöhe komplett) | Marktschule SEK II in SZ Senne, RS Brackwede in Container am Hauptstandort | Container im Bereich Schulzentrum Senne | Container im Bereich Schulzentrum Senne | Container im Bereich Schulzentrum Senne | Schulzentrum Senne mit Unterrichtsräumen ehemals Hauptschule | Container Brackweder Straße, südlich der Stadtbahnhaltestelle „An der Rosenhöhe“ | Container auf Parkplatz Berufskolleg (Südring/Brackweder Str.) |
| Bezeichnung | Kupferhammer + Marktschule | Container RS Brackwede + Marktsch. | Sportplatz Kupferhammer | Umzugsvariante | 3 Containerstandorte | HS Senne Spielfläche nur NaWi Räume | HS Senne Waldbad nur NaWi Räume | HS Senne Tecalemit nur NaWi Räume | HS Senne (5,5a,5b) alle freien Räume HS | Grundstück Brackweder Straße | Parkplätze RR BK |
| Seiten (Grundlage der Informationsvorlage) | 2, 16 ff, 19 ff | 3, 19 ff, 23 ff | 5, 16 ff | 6, 16 ff, 19 ff, 28 ff | 7, 19 ff, 23 ff, 28 ff | 8, 28 ff | 9, 28 ff | 10, 28 ff | 8, 28 ff | 11, 35 ff | 12, 35 ff |
| Betrachtung Umgebung | Wohngebiet, KiTa > ungünstig | Wohngebiet, KiTa > ungünstig | Wohngebiet | | alle 3 Standorte gut geeignet | | | Industriegelände > Lärm durch Lüftungsanlage Fa. Parker Hannifin | | | |
| Vorteile | ein Standort für die Gesamtschule | ein Standort für die Gesamtschule und RS Brackwede | nur Umzug von SEK I nötig | nur 8 Container nötig ein Standort für Gesamtschule | ein Standort für die RS Brackwede nur geringe Containeranzahl an den einzelnen Standorten Außenflächen, Aufenthaltsbereiche u. Mensa an allen Standorten ausreichend, keine NaWi Einrichtung nötig | nur die SEK I muss umziehen | nur die SEK I muss umziehen Teilweise Nutzung der WCs Sportplatz? | nur die SEK I muss umziehen | nur die SEK I muss umziehen | nur die SEK I muss umziehen keine andere Schule ist am Umzug beteiligt Mensa + Sporthallen GES Rosenhöhe können genutzt werden Schulwegsituation ändert sich nicht | nur die SEK I muss umziehen keine andere Schule ist am Umzug beteiligt Mensa + Sporthallen GES Rosenhöhe können genutzt werden Schulwegsituation ändert sich nicht |
| Nachteile | 26 Container-Raumeinheiten nötig – Genehmigung 3-Geschossigkeit? (24 RE möglich) große Schüleranzahl (ca. 950 SuS) in Marktschule – Nachbarschaft/Umgebung Umbaumaßnahmen für Kupferhammer notwendig | 38 Container nötig – Genehmigung 3-Geschossigkeit? (36 RE möglich) große Schüleranzahl (ca. 950 SuS) in Marktschule – Nachbarschaft/Umgebung | beide Schulen haben 2 Standorte 36 Container-Raumeinheiten notwendig Mensa nicht ausreichend | weitere Schule ist an Umzug beteiligt RS Brackwede 2 Standorte 8 Umzüge sind nötig (4 hin und 4 zurück) höhere Beförderungskosten für Schüler 8 Container-Raumeinheiten trotzdem erforderlich | insges. 30 Container an 3 Standorten nötig 2 Standorte GES | 40 Container nötig (nur 3-geschossig möglich) 2 Standorte GES Außenspielfläche muss vorübergehend abgebaut werden Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend ca. 1.300 Schüler am Standort SZ Senne | 40 Container nötig 3 Standorte GES Schüler gehen 3 min zum NaWi-Unterricht Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend | 40 Container nötig 3 Standorte GES Schüler gehen 5 min zum NaWi-Unterricht Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend | 26 Container nötig 2-3 Standorte GES RS Senne muss sich räumlich etwas einschränken Mensa (nur Größe der Ausgabeküche) vss. nicht ausreichend | 48 Container inkl. NaWi Räumen, Pausenflächen, Verwaltung nötig keine Außenanlagen vorhanden 2 Standorte GES | 48 Container inkl. NaWi Räumen, Pausenflächen, Verwaltung nötig keine Außenanlagen vorhanden 2 Standorte GES es fallen etwa 130 Parkplätze weg |
| Hinweise | Sehr hohe Schüleranzahl an der Marktschule – Schulgelände liegt im Wohngebiet | | Ausweichsportplatz für Türksport müsste gefunden werden | | | Das SZ Senne liegt mitten im Waldgebiet – das Aufstellen der Container wäre problemlos möglich ohne Anwohner zu stören. | Fußweg über Sportplatz | | | Der Unterricht müsste während der Bauzeit der Wohngebäude stattfinden | Ausweichparkplätze auf Grundstück am Stadtring – Zufahrt und Weg müsste geschaffen werden |
| Kostenschätzung (brutto) für 24 Monate ohne noch festzulegende Kosten für: ELA Anlage, Hausnotruf, Datenleitungen, Technik, Mensa, Gebäudereinigung, Tafeln ... !!Es handelt sich nur um grobe Richtwerte!!! | | | | | | | | | | | |
| zus. Schülerbeförderung | 0 € | 0 € | 135.000 € | 455.000 € | 27.500 € | 135.000 € | 135.000 € | 135.000 € | 135.000 € | nicht notwendig | nicht notwendig |
| Gebäude-Umbau | 250.000 € | nicht notwendig | 250.000 € | 250.000 € | nicht notwendig | nicht notwendig | nicht notwendig | nicht notwendig | nicht notwendig | nicht notwendig | nicht notwendig |
| Containermiete | 1.055.173 € | 1.587.341 € | 1.596.504 € | -- | 1.339.464 € | 1.767.864 € | 1.767.864 € | 1.767.864 € | 1.150.016 € | 2.128.672 € | 2.128.672 € |
| Einrichtung NaWi | 60.000 € | 0 € | 60.000 € | 60.000 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 240.000 € | 240.000 € |
| Umzugskosten | 44.000 € | 44.000 € | 48.000 € | 130.000 € | 108.000 € | 48.000 € | 48.000 € | 48.000 € | 48.000 € | 48.000 € | 48.000 € |
| Ver- u. Entsorgungsleitungen | 15.000 € | 20.000 € | 25.000 € | 5.000 € | 10.000 € | 15.000 € | 30.000 € | 40.000 € | -- | 50.000 € | 50.000 € |
| Außenanlagen | 5.000 € | 5.000 € | 43.000 € | 2.500 € | vorhanden | 5.000 € | 30.000 € | 65.000 € | -- | 120.000 € | 150.000 € |
| Baunebenkosten (18 %) | 253.651 € | 293.641 € | 351.810 € | 79.200 € | 260.543 € | 326.855 € | 326.855 € | 326.855 € | 215.642 € | 435.000 € | 435.000 € |
| Gesamtkosten | 1.682.824 € | 1.949.982 € | 2.509.314 € | 981.700 € | 1.745.507€ | 2.297.719 € | 2.337.719 € | 2.382.719 € | wie Var, 5,5a,5b jedoch - 777.061 € | 3.021.672 € | 3.051.672 € |