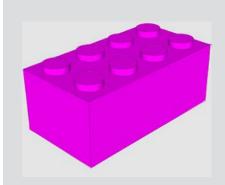
Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Str. 20 33605 Bielefeld

Präsentation Entwurf Stand 18.01.2016



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

aufeabe



Zielsetzung / Aufgabe

• Erweiterung der KiTa um eine Gruppe im Bestandsgebäude

 Gruppe 1
 20 Kinder á 45h

 Gruppe 2
 20 Kinder á 45h (U3)

 Gruppe 3
 20 Kinder á 45h (U3)

 Gruppe 4
 25 Kinder á 35h

 Gruppe 5 neu
 20 Kinder á 45h (U3)

gesamt 105 Kinder

 Neubau eines Elternzentrums inkl. ausgelagertem Mehrzweckraum (KiTa) auf dem städtischen Grundstück

Lage

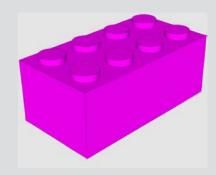
- Bielefeld Sieker, angrenzend an ein großes Wohngebiet
- · Gebäudeausrichtung: freistehender ungerichteter Solitär

Gebäude

- I-geschossiges Gebäude mit Flachdach, Baujahr: 1975
- Erweitert um modulare Holzrahmenanbauten, Baujahr: 2012
- Gebäudestruktur: zentrale Erschließungsachse mit angrenzenden Raumgruppen für drei Kindergartengruppen und Räumen für ein Gemeindezentrum
- eine mittig angeordnete Haupterschließung (Haupteingang von Westen)
- diverse Nebenein- und -ausgänge
- 2. baulicher Rettungsweg aus allen Gruppenräumen vorhanden
- lichte Geschosshöhen ca. 2,80m

Zustand

- dem Alter entsprechend gibt es im Bestandsgebäude einen großen Sanierungsbedarf in den Bereichen:
 - Fenster und Türen
 - Sanitärausstattung
 - Gebäudeisolation
 - Flachdachabdichtung
- aufgrund der Eigentumsverhältnisse erfolgen alle Erweiterungen als eigenständige und demontable Anbauten



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

bestand

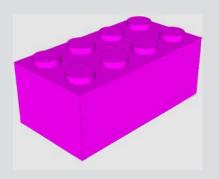


Grundriss 1975





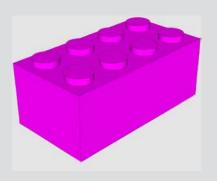
Grundriss 2012



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

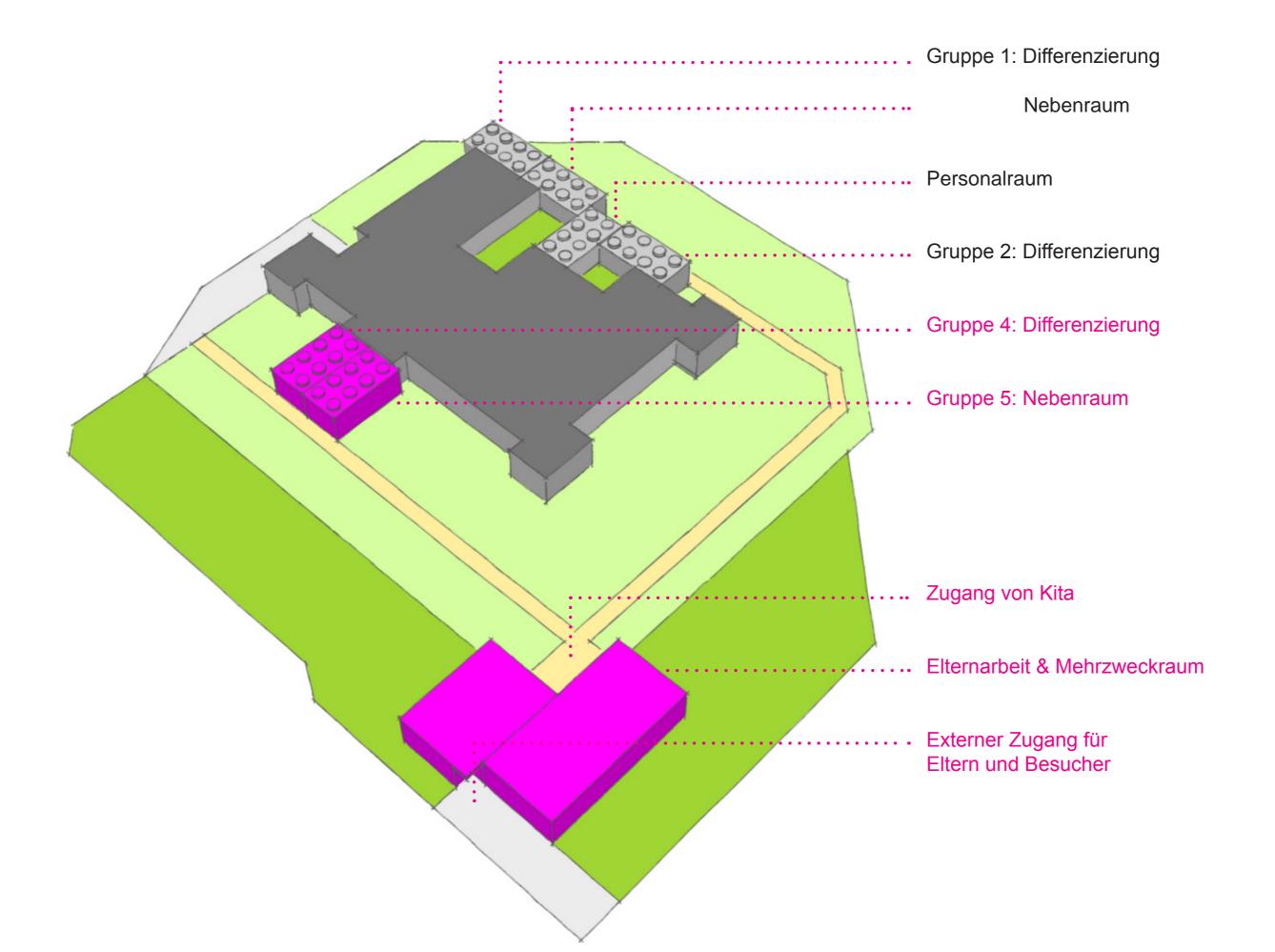
lageplan

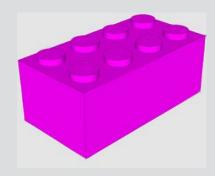


Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

konzeption

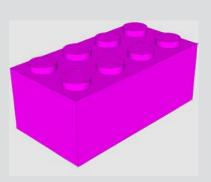




Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

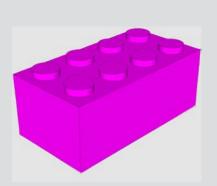
grundriss



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

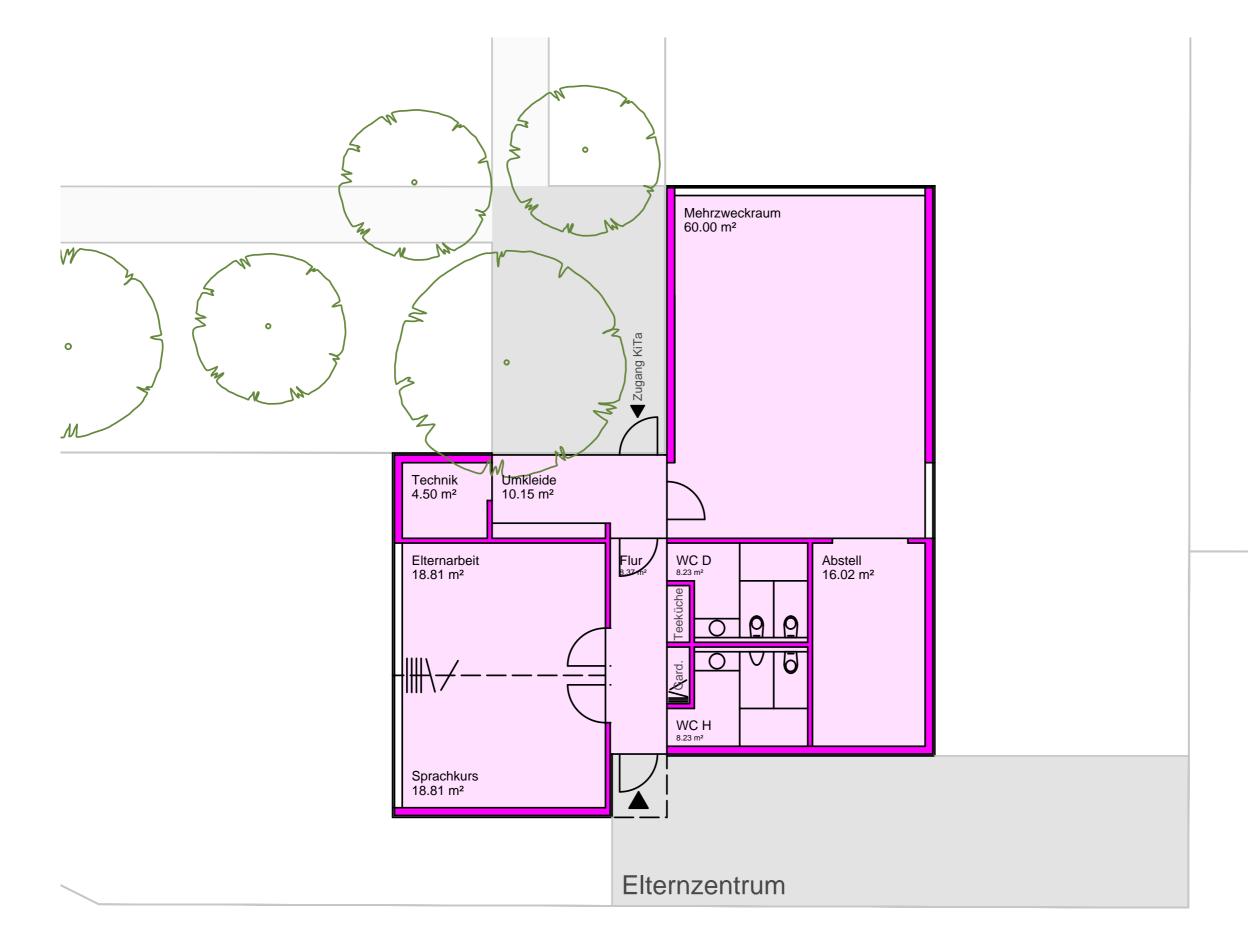
Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

grundriss erweiterung kita



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

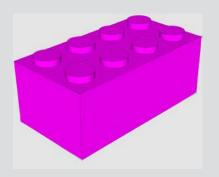


grundriss elternzentrum

2-seitige Erschließung über das Kita-Gelände und von Extern

Gebäudekubatur bietet Schutz vor Einblicken

großer Elternbereich lässt sich durch Schiebewände flexibel nutzen

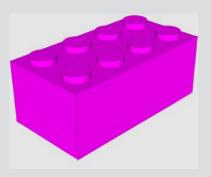


Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld

el KG.AK.AA ugrundstück rrichten/ schließung veiterung	Summe KGR 100 Anschlusskosten Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung Elektroinstallationen	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	60,00 60,00 4,00 25,00 2,00 6,00	1.300,00 110,00 1.000,00 50,00	Anmerkungen	0,00 0,00 0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	18.01.2016 mögl. Einsparui [€]
ugrundstück richten/ schließung	Summe KGR 100 Anschlusskosten Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten Malerarbeiten Hodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge en Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.300,00 110,00 1.000,00 50,00		0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	[C]
ugrundstück richten/ schließung	Summe KGR 100 Anschlusskosten Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten Malerarbeiten Hodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge en Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	
richten/ chließung	Anschlusskosten Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungskanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	
veiterung	Anschlusskosten Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungskanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	
veiterung	Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 0,00 78.000,00 6.600,00	
veiterung	Summe KGR 200 Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 78.000,00 6.600,00	
veiterung	Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 78.000,00 6.600,00	
	Baustelleneinrichtung Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		0,00 78.000,00 6.600,00	
	Holzrahmenmodule Erdarbeiten Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00		78.000,00 6.600,00	
	Entwässerungs- kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	4,00 25,00 2,00	1.000,00 50,00			
	kanalarbeiten StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	in Erdarbeiten Durchgänge ers Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	25,00 2,00	50,00		4 000 00	
	StB-Arbeiten Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Durchgänge en Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	25,00 2,00	50,00		4 000 00	
	Mauerwerksarbeiten Trockenbauarbeiten Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Durchgänge en Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	25,00 2,00	50,00		4 000 00	
	Tischlerarbeiten Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Trennwände Innentüren Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten	25,00 2,00	50,00		4.000,00	
	Malerarbeiten innen Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Fenster Bestandsgeb. Anarbeiten				1.250,00	
	Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Bestandsgeb. Anarbeiten	6.00	600,00		1.200,00	
	Bodenbelagarbeiten Fliesenarbeiten Schlussreinigung	Anarbeiten		300,00		1.800,00	
	Fliesenarbeiten Schlussreinigung		220,00	15,00		3.300,00	
	Schlussreinigung	WC	30,00	60,00		1.000,00 1.800,00	
			55,00	33,00		,,,,,,	
	Licktromstallationen		60,00	60,00		3.600,00	
	Hoizungoinetallation	Rauchmelder inkl. Anarbeiter	60,00	60,00		1.000,00 3.600,00	
	Heizungsinstallation Sanitärinstallation	WC neu	60,00	60,00		2.000,00	
	Lüftungsinstallation		2,00	700,00		1.400,00	
	Summe Erweiterung h	(iTa		•		110.550,00	
ıbau	Baukosten	nach NGF	175,00	1.250,00	218.750,00		
ernzentrum	Daditoticii	nach HNF	150,00	1.500,00	225.000,00		
		interpoliert				221.875,00	
	Summe Neubau Elterr	nzentrum				221.875,00	
	Zwischensumme KGR	300 - KGR 400				332.425,00	
ssenanlagen	Geländebearbeitung	Bodenaustausch					
	Wege	Feinplanum	100,00	2,00		200,00	
		Tragschicht	100,00	8,00		800,00	
	Finds done	Plattenbelag	100,00	40,00		4.000,00	
	Einfriedung Bodenbearbeitung	Metallzaun Bodenlockern	300,00	35,00 1,00		300,00	
	Rasen und Ansaaten	Feinplanum	300,00	1,00		300,00	
		Rasen, Einpfl.	300,00	4,00		1.200,00	
	Kiestraufe	·	90,00	30,00		2.700,00	
	Summe KGR 500	I	I			9.500,00	
sstattung und		Г					
nstwerke							
	Summe KGR 600	I .				0,00	
	Zwischensumme KGR	100 - KGR 600				341.925,00	
unebenkosten	Architekt						
) Baunebenkosten	FachIng. Statik	ca. 18% der				61 546 50	
	Baugenehmigung	Baukosten				51.5 1 5,50	
	Gebäudeeinmessung						
		Summe KGR 700				61.546,50	
	tto					403.471,50	403.471,50
schätzte Gesamtkosten net						76.659,59	76.659,59
schätzte Gesamtkosten net Il. 19% MwSt.	n brutto						480.131,09
I. 19% MwSt.	า มานแบ					700.131,03	+00.131,09
nsi	ebenkosten hätzte Gesamtkosten net	Summe KGR 600 Zwischensumme KGR ebenkosten Architekt FachIng. Statik Baugenehmigung Gebäudeeinmessung hätzte Gesamtkosten netto 19% MwSt. Chätzte Gesamtkosten brutto	Summe KGR 600 Zwischensumme KGR 100 - KGR 600 ebenkosten Architekt FachIng. Statik Baugenehmigung Gebäudeeinmessung Summe KGR 700 hätzte Gesamtkosten netto 19% MwSt. Chätzte Gesamtkosten brutto ostenschätzung liegt ein einfacher Ausbaustandard zugrunde.	Summe KGR 600 Zwischensumme KGR 100 - KGR 600 ebenkosten Architekt FachIng. Statik Baugenehmigung Gebäudeeinmessung Summe KGR 700 hätzte Gesamtkosten netto 19% MwSt.	Summe KGR 600 Zwischensumme KGR 100 - KGR 600 ebenkosten Architekt FachIng. Statik Baugenehmigung Baukosten Gebäudeeinmessung Summe KGR 700 hätzte Gesamtkosten netto 19% MwSt. Chätzte Gesamtkosten brutto costenschätzung liegt ein einfacher Ausbaustandard zugrunde.	Summe KGR 600 Zwischensumme KGR 100 - KGR 600 ebenkosten Architekt FachIng. Statik Baugenehmigung Gebäudeeinmessung Summe KGR 700 Summe KGR 700 hätzte Gesamtkosten netto 19% MwSt. Chätzte Gesamtkosten brutto ostenschätzung liegt ein einfacher Ausbaustandard zugrunde.	Summe KGR 600 0,00

kosten



Erweiterung Kindergarten & Neubau Elternzentrum

Stralsunder Straße 20 33605 Bielefeld