

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	06.10.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)	
Bauvorhaben "Im Siekerfelde" - Neubau von 24 barrierefreien Sozialwohnungen Vorbereitung öffentl. Infoveranstaltung	
Betroffene Produktgruppe eine	
Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen keine	
Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan keine	
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.) Vorstellung BV Mitte n. ö. 18.02.2016, TOP 7.2	
Sachverhalt:	
<p style="text-align: center;">Präsentation</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Entwurfsplanung des Bauvorhabens „Wohnen Im Siekerfelde“ Stand Februar 2016 • der genehmigten Planung „Wohnen Im Siekerfelde“ Stand August 2016 	
Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Begründung :

In der BV Mitte am 01.09.2016 n.ö. hat die Verwaltung mitgeteilt, dass das Bauvorhaben „Im Siekerfelde“ Neubau von 24 barrierefreien Sozialwohnungen am 23.08.2016 per Bauschein genehmigt wurde (Bauherr Solion GmbH).

Laut Beschluss der BV Mitte soll eine Bürgerversammlung als Informationsveranstaltung stattfinden, zu der der Bezirksbürgermeister einladen wird.

Daraufhin erging folgender Beschluss :

Herr Franz bittet das Bauamt sich darauf einzustellen, in der nächsten Sitzung am 06.10.2016 im öffentlichen Teil das Bauvorhaben des Immobilienservicebetriebs / Solion Beteiligungsgesellschaft mbH vorzustellen.

Der Architekt Herr Daum wird den Entwurfsstand des Projekts aus Februar 2016 (vgl. Anl.1) und die planerischen Änderungen der genehmigten Fassung aus August 2016 (vgl. Anl. 2) vorstellen und erläutern.

Planänderungen / Ergänzungen im Genehmigungsverfahren betreffen insbesondere:

Änderungen zum Bauvorhaben „Im Siekerfelde“

- Die Stellplätze wurden neu verortet. 20 Stellplätze befinden sich nun im „Quartiersparkhaus“ und nur noch 4 Stellplätze direkt am Gebäude (davon sind 2 Stellplätze für Menschen mit Behinderungen).
- Die Erschließung zum Objekt - entlang der östlichen Stirnseite des Quartiersparkhauses - wurde aufgrund von Versorgungsleitungen, geringfügig verschoben.
- Die Anordnung der Außentreppe wurde aufgrund von brandschutztechnischen Anforderungen neu konzipiert.
- Auf dem Grundstück sind nun für die zukünftigen Bewohner, Flächen für einen Spielplatz für Kleinkinder sowie „Grabeland Flächen“ vorgesehen.

Clausen
Oberbürgermeister

Bielefeld, den

Lageplan Ansichten, Schnitt



PROJEKT WOHNEN IM SIEKERFELDE
 STAND ENTWURF
 PLAN ANSICHTEN, SCHNITT
 BAUHERR STADT BIELEFELD
 IMMOBILIEN-SERVICEBETRIEB

DATUM 05.02.2016
 GEZEICHNET IB
 MASSTAB 1:20

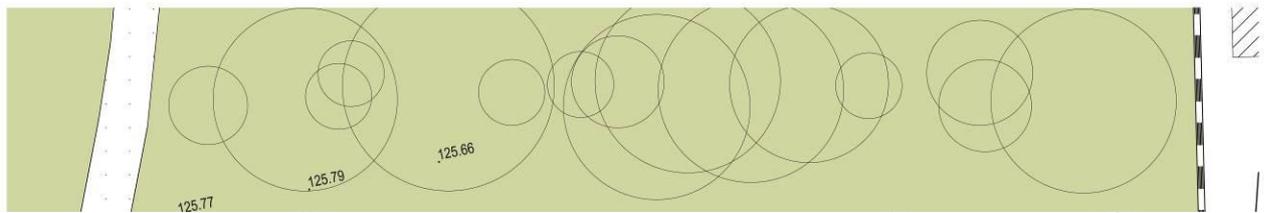


DAUM - ARCHITEKTEN BDA
DIPLOM - INGENIEURE
 Hammenschloßstr. 15 Fon 0521 / 173141
 33615 Bielefeld Fax 0521 / 1333004

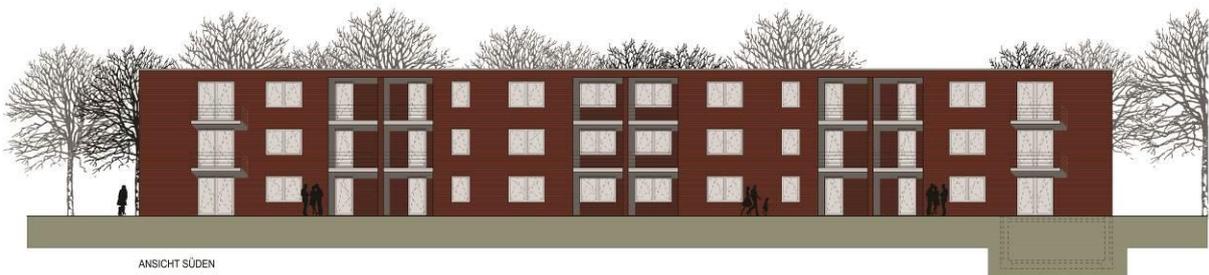
Ansichten, Schnitt

Präsentation der genehmigten Bauvorlagen aus August 2016

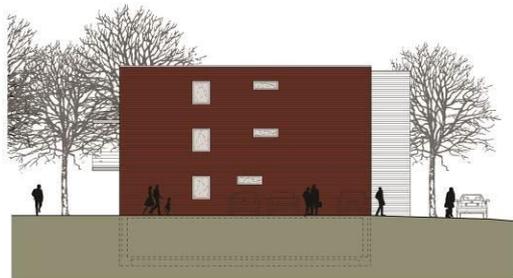
Lageplan



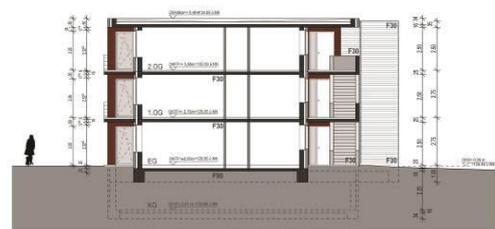
ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN



SCHNITT A-A