

GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
-  Geplantes Gebäude mit Flachdach
-  Anzahl der Vollgeschosse (drei + Staffelgeschoss)
-  Private Carports
-  Private Stellplätze
-  Private Grünfläche
-  Befestigte Grundstücksflächen
-  Anzupflanzender Baum (Standort nicht lagegenau)
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche

- Katastergrundlage
-  vorhandene Bebauung
  -  vorhandene Flurstücksgrenze
  - 1337 Flurstücksnummer
  - 133.75 Geländeöhe im Bestand üb. N.N., z.B. 133.75 m üb. N.N.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/60.00  
„EHMALIGE LOHMANN-WERKE  
KÖNIGSBRÜGGE“

GESTALTUNGSPLAN

PLANVERFASSER:  
STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.51

Drees  Huesmann - Bielefeld September 2016

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
- SONSTIGE HINWEISE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

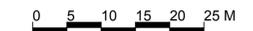
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: RÜCKWÄRTIGE TEILFLÄCHE DES GEBIETES ZWISCHEN PRIESSALLEE UND KÖNIGSBRÜGGE

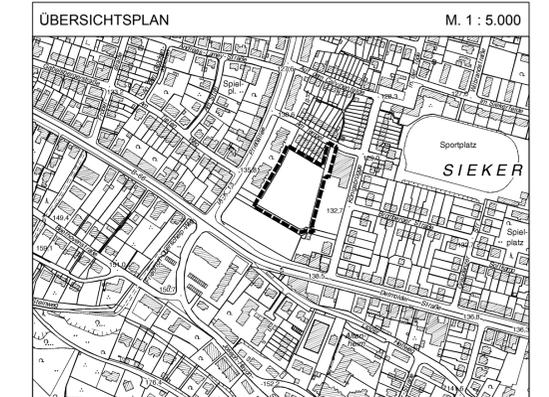
GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 66  
KARTENGRUNDLAGE: 06.01.2016

MAßSTAB: 1 : 500



STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK MITTE

ERSTAUFSTELLUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/60.00  
"EHMALIGE LOHMANN-WERKE  
KÖNIGSBRÜGGE"  
VORENTWURF



GESTALTUNGSPLAN