

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 30.08.2016

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:05 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald

Herr Erwin Jung

Herr Carsten Krumhöfner

Stellv. Vorsitzender

Herr Hartmut Meichsner

Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Erik Brücher

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Dr. Michael Neu

Herr Holm Sternbacher

Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Marc Burauen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Rüdiger Linde

Von der Verwaltung

Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald Stab Dezernat 4

Herr Becker Umweltamt

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Sternbacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Zu Punkt 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 17. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 07.06.2016**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 17. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 07.06.2016 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

Zu Punkt 2 **Mitteilungen**

Zu Punkt 2.1 **Sommerbaumaßnahmen**

Anhand von Bildern berichtet Herr Jücker über die in den Sommerferien begonnenen, umfangreicheren Baumaßnahmen an den Objekten Seidenstickerhalle und Sporthalle Diesterwegschule sowie über den OGS-Anbau an der Stapenhorst – Grundschule. Alle Arbeiten werden voraussichtlich in den Herbstferien, spätestens aber zum Jahresende fertig gestellt sein.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 2.2 **Kampfmittelsondierung am Carl-Severing-Berufskolleg**

Herr Jücker informiert, dass anlässlich von erst kürzlich auswertbar gewordener Luftbilddaufnahmen eine Überprüfung von vier Verdachtspunkten stattgefunden habe. An drei Punkten habe die Sondierung Kampfmittel ausschließen können. Der vierte Punkt sei schwer zugänglich gewesen. Das Feuerwehramt und der Kampfmittelräumdienst hätten aber eine akute Gefahr ausgeschlossen und darum würde erst in den Herbstferien die Sondierung des letzten Punktes erfolgen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

Zu Punkt 2.3

Neues Rathaus - Eingangsbereich Ratssaal - Sanierung Decke

Herr Jücker teilt mit, dass sich nach mehreren Jahrzehnten jetzt Teile des Akustik-Putzes von der Decke im Eingangsbereich des Ratssaals lösten. Da die vollständige Wiederherstellung aufgrund des Alters der verwendeten Materialien automatisch als Schadstoffsanierung durchzuführen sei, würden die Sommerferien 2017 als Termin angestrebt. Bis dahin werde übergangsweise ein feinmaschiges Drahtgeflecht zur Absicherung installiert. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen sollen auch die veralteten Lampen erneuert bzw. durch Energiesparlampen ersetzt werden. Hierzu weist Herr Meichsner darauf hin, gegebenenfalls den Architekten aufgrund des Urheberrechts zu kontaktieren.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3

Anfragen

Zu Punkt 3.1

**Anfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen
Städtische Immobilien auf der Trasse der B66n**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3247/2014-2020

Herr Bültmann teilt mit, dass zunächst umfangreiche Arbeiten zur Ermittlungen des Trassenverlaufs notwendig waren. Der letzte bekannte Verlauf der Trasse, wie er von Straßen.NRW veröffentlicht worden sei, wäre politisch noch nicht beschlossen. Somit müssten eigentlich auf Basis des aktuellen Flächennutzungsplans die Grundstücke ausgewiesen werden. Sodann erläutert er anhand von Plänen bzw. Luftbilddaufnahmen und Tabellen die betroffenen Grundstücke und hebt dabei hervor, dass diese aufgrund der Lage bzw. des Zuschnitts kaum zur Wohnbebauung geeignet seien. Für jede im Betriebsausschuss vertretene Partei bzw. Gruppe werde ein Exemplar der umfangreichen Unterlagen zur Verfügung gestellt. Sofern es technisch machbar sei, würden sie ebenfalls im Gremieninformationssystem verfügbar sein.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3.2

Wohnimmobilien des Immobilienservicebetriebes

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 3423/2014-2020

Herr Bültmann teilt mit, dass 87 Wohnimmobilien von der BGW im Auftrag des Immobilienservicebetriebes vermietet würden. Dienstwohnungen der Hausmeister unter anderem in Schulen seien in den Aufstellungen nicht enthalten. Sodann stellt er anhand einer Tabelle die 127 Wohnungen im Bestand vor, die vom ISB selbst vermietet werden. Eine Vielzahl von Wohnungen liege in kommunal genutzten Immobilien wie zum Beispiel Schulen, Feuerwehrgereätehäuser, Verwaltungsgebäude, u.a. und stehe daher nur unter Berücksichtigung der damit verbundenen Einschränkungen dem Wohnungsmarkt zur Verfügung. Viele derzeit zu Wohnzwecken genutzte Objekte seien zudem perspektivisch anderen Planungen vorbehalten. Darum würden diese Wohnungen auf dem unter Berücksichtigung der Planungen sinnvollen Level renoviert bzw. wieder hergestellt. Wo aber langfristige Planungssicherheit vorliege, könne sukzessive eine nachhaltige Modernisierung der Wohnungen erfolgen.

Herr Sternbacher bittet, die Tabelle der Niederschrift beizufügen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 4 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

-:-:-

Zu Punkt 5 Unterbringung von Flüchtlingen und Schaffung von Wohnraum

Herr Jücker berichtet, dass in den Sommerferien alle vier Standorte fertig gestellt und an das Sozialamt zur Nutzung übergeben werden konnten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-:-:-

Zu Punkt 6 EU-Kommissionskonforme Sicherung des FFH-Gebietes Sparrenburg durch eine schriftliche Vereinbarung

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 2666/2014-2020
Drucksachennummer: 2666/2014-2020/1

Herr Krumhöfner teilt mit, dass die Ratsfraktion der CDU noch internen Beratungsbedarf habe und bittet darum, die Vorlage in erster Lesung zu behandeln. Herr Sternbacher stellt fest, dass der Betriebsausschuss damit einverstanden ist.

- 1. Lesung -

-:-:-

Zu Punkt 7 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

-:-:-

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

Holm Sternbacher

Heiko Tobien