

# Planfeststellungsersetzender Bebauungsplan II/G 21 „Stadtbahn zum Campus Nord“

## Sitzung Bezirksvertretung Dornberg am 08. September 2016

**Bauamt 600.41  
Amt für Verkehr 660.21**



# Übersicht Stadtplan



# Luftbild 2014 mit B-Planübersichten

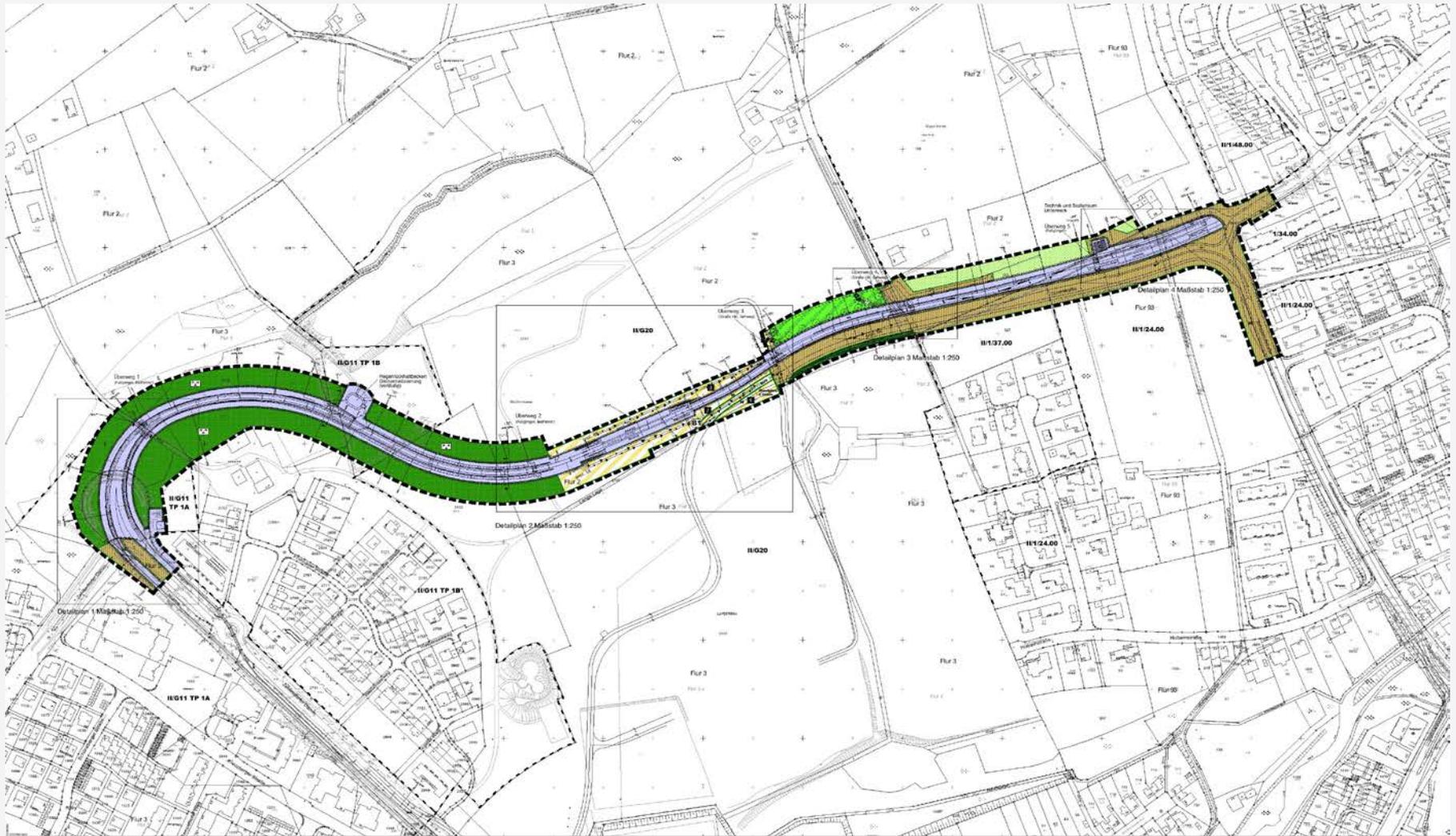


# Ausgangslage: B-Plan II/G 20 „Hochschulcampus Nord“

- rechtsverbindlich seit 27.08.2009
- vier Baufelder (SO 1 - SO 3)
- Zweiseitige Erschließung (Campusinnere mit Plätzen und Freibereichen soll von Kfz-Verkehr (MIV) freigehalten werden)
- hochwertige ÖPNV Qualität, Kfz- Entlastung der umliegenden Straßen
- daher aufschiebend bedingte Festsetzung, dass bauliche Anlagen im nördlichen Bereich erst zulässig wenn Stadtbahnverlängerung und Ausbau Dürerstraße realisiert sind
- südliches Baufeld (FH) sowie (CITEC) konnten ohne Ausbau Dürerstraße und Stadtbahnverlängerung realisiert werden, da Erschließung über Zehlendorfer Damm bzw. Haltestelle Wellensiek möglich ist



# Vorentwurf B-Plan II/G 21 „Stadtbahn zum Campus Nord“, Dezember 2010





## Frühzeitige Bürgerbeteiligung Januar 2011

### - wichtigste Kritikpunkte:

- verkehrlicher Nutzen, Bedarf, Wirtschaftlichkeit
- Fehlende Untersuchung von Trassenalternativen
- Flächeninanspruchnahme
- Belastungen durch Lärm, Staub und Abgase
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Auswirkungen auf Pflanzen und Tiere

# Entwurf B-Plan II/G 21 „Stadtbahn zum Campus Nord“, Juli 2016

Festsetzungen sind so getroffen, dass B-Pläne II /G 20 und II/G 21 nahtlos überlagert werden können.



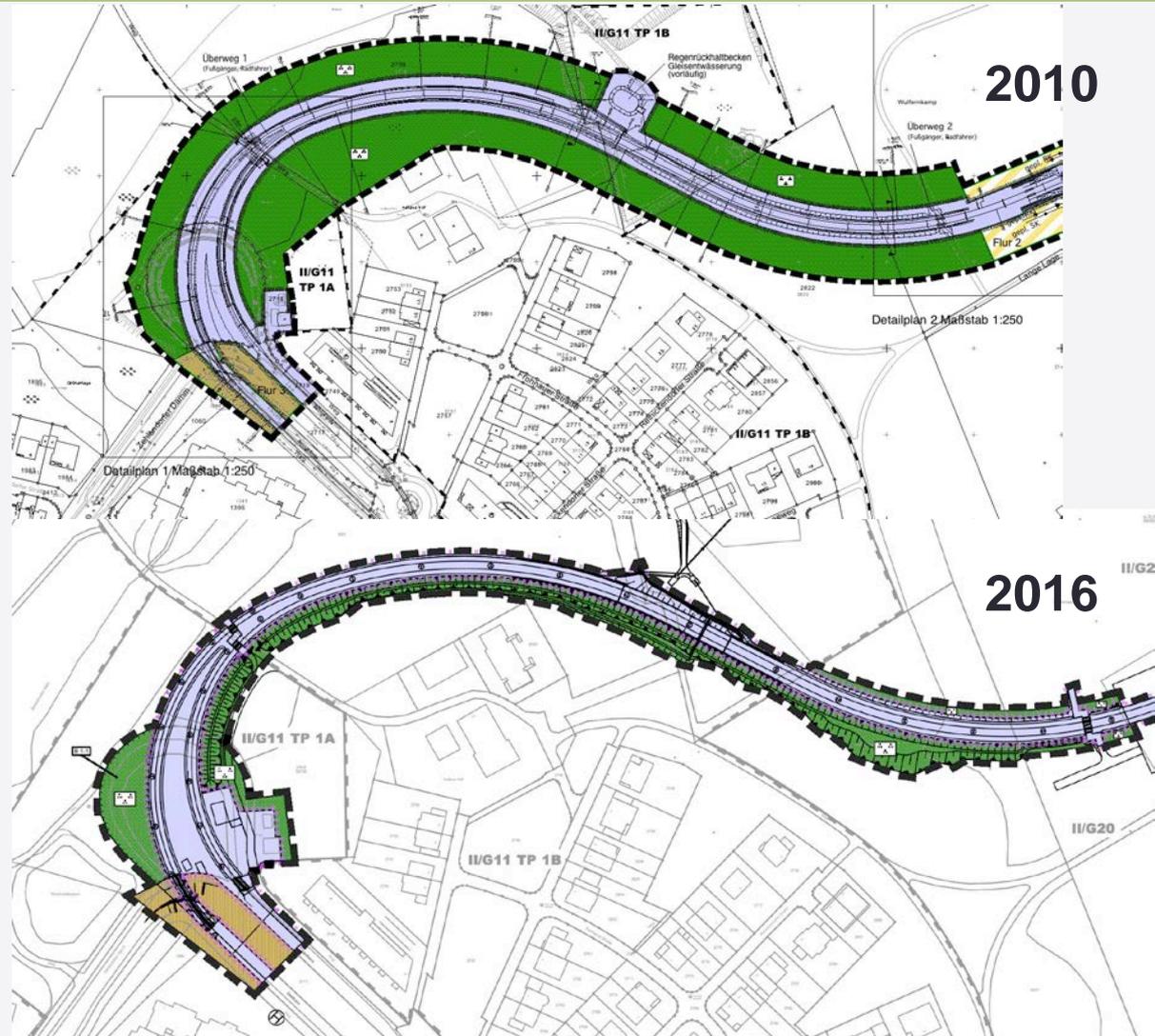
# Vergleich Vorentwurf/Entwurf: Westlicher Abschnitt

Trassierung westlicher Abschnitt gegenüber 2010 weitgehend unverändert:

Anschluss an Wendeschleife Lohmannshof (Rückbau),  
Verlauf in östliche Richtung  
Zwei Fußgängerquerungen

## Änderungen / Konkretisierung:

- Reduzierung bzw. Anpassung Geltungsbereich an der konkreten Entwurfsplanung
- Rasengleis zur lärmtechnischen Optimierung
- Sichtschutzwälle an der Südseite der Trasse zur besseren Einbettung in die Landschaft und mit zusätzlicher Lärmschutzfunktion



# Vergleich Vorentwurf/Entwurf: Mittlerer Abschnitt – Darstellung mit BP II/G 20

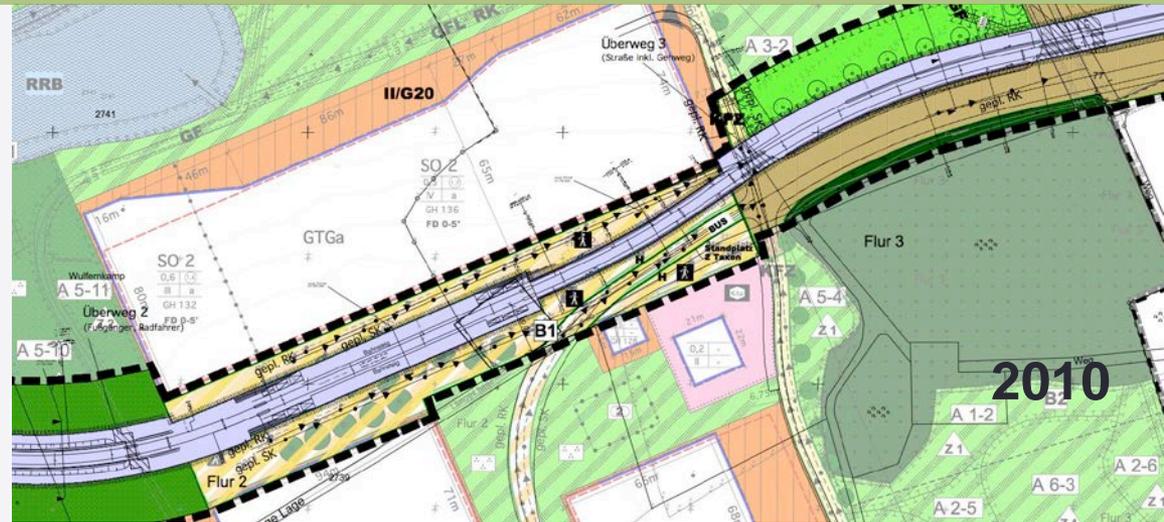
Unverändert:

Haltestelle im Platzbereich mit Seitenbahnsteigen, Trasse leicht abgesenkt um Hochbahnsteige gestalterisch einzubinden.

Trasse östlich Haltestelle im Platzbereich flächig zu queren

Änderungen / Konkretisierung:

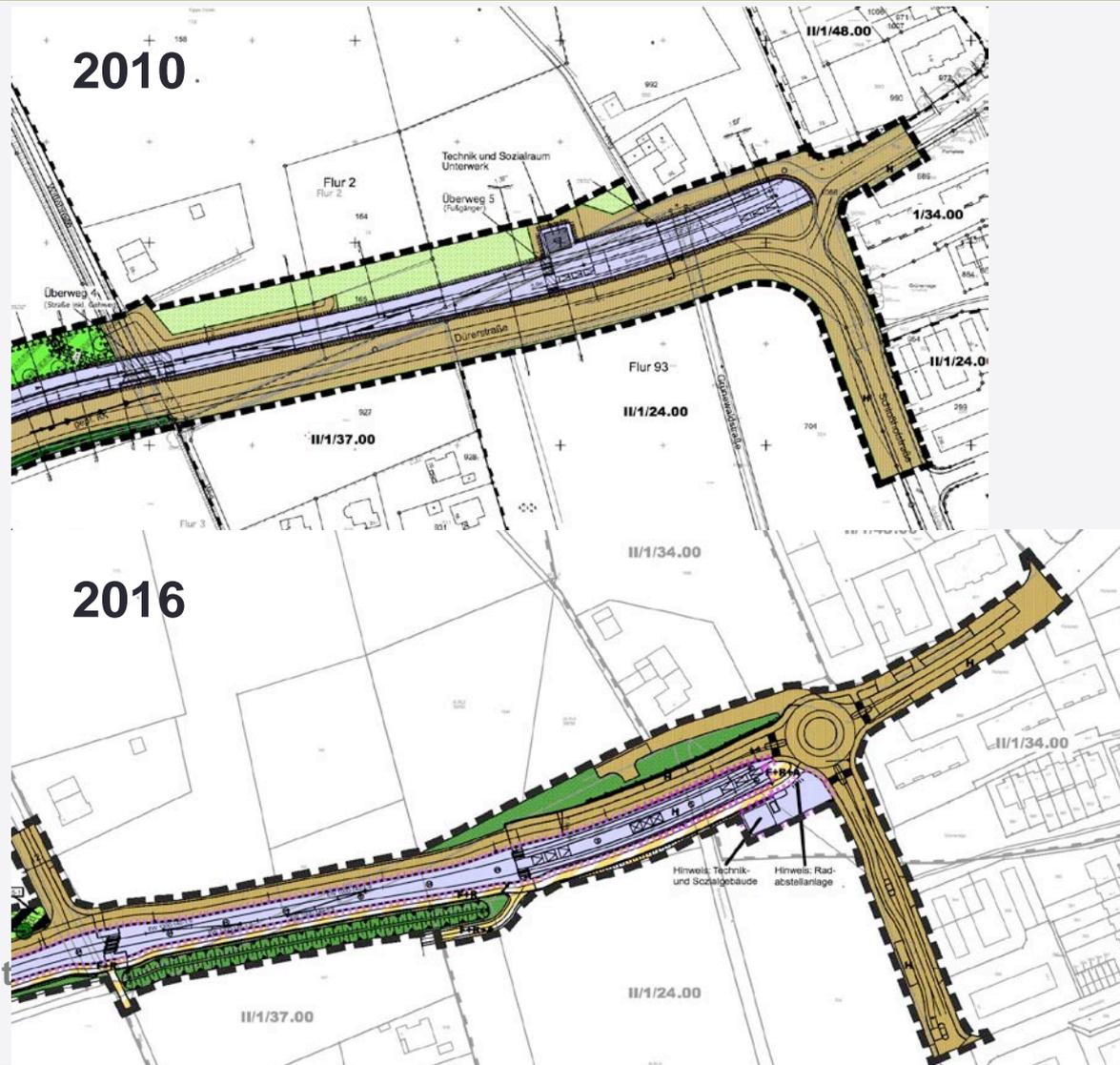
- Stadtbahntrasse liegt nun südlich der Dürerstraße  
Dadurch größerer Abstand zum nördlichen Baufeld SO 2
- Gerade Führung der Stadtbahntrasse
- Querung Dürerstraße/Stadtbahn unmittelbar östlich Platzbereich.
- Einbeziehung Flächen B-Plan II/G 20, soweit Anpassungen notwendig sind (TG-Zufahrten)



# Vergleich Vorentwurf/Entwurf: Östlicher Abschnitt

## Änderungen / Konkretisierung:

- Reduzierung Flächenbedarf für Dürerstraße durch Trassentausch zus. Fuß- und Radweg südlich Stadtbahntrasse
- Im Bereich Wittebreite -Verzicht auf Querung der Stadtbahntrasse durch Kfz-Verkehr / nur noch Querung für Fußgänger/Radfahrer
- Knoten Schlosshofstraße / Dürerstr. als Kreisverkehr
- Lärmschutzwand Gebäude Dürerstr. 90
- Sichtschutzwall zum Wohngebiet Cranachstraße, mit zus. Lärmschutzfunktion
- Entfall drittes Gleis an der Endhaltestelle (neue Kehrmöglichkeit Haltestelle Uni)



# Entwurf B-Plan II/G 21 „Stadtbahn zum Campus Nord“, Juli 2016



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

