



Lampe Immobilien

Vorab per Mail

Stadt Bielefeld, Bauamt
Technisches Rathaus
z. Hd. Frau Wennemar; Frau Werner
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Dipl.- Ing. Architekt Ernst Heuer
Geschäftsleitung
Telefon +49 (0)211 4952-454
Telefax +49 (0)211 4952-493
ernst.heuer@bankhaus-lampe.de

Düsseldorf, 30. August 2016

**Betr.: Umbau- und Sanierungsmaßnahme Bankhaus Lampe, Alter Markt
Hier.: Schutzplanen der Fassadengerüste Alter Markt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Über das Bauamt Bielefeld wurde uns das beiliegende Schreiben der Fraktionen der Bezirksvertretung Mitte, Bielefeld, mit der Bitte um Stellungnahme zugeleitet.

Die Fraktionen SPD, B'90/ Die Grünen und CDU schlagen darin als gemeinsamen Antrag für die Sitzung der Bezirksvertretung Mitte am 01.09.2016 vor, dass die Fassadenoptik des Bankhaus Lampe-Gebäudes während der Bauarbeiten erkennbar bleibt.

Wir können Ihnen und den Antragstellern der Fraktionen versichern, dass genau das von uns seit Monaten geplant ist. Bereits Anfang Juli haben wir sowohl die Anlieger als auch die Presse über den weiteren Verlauf des Neubaus und der Sanierung des Gebäudeensembles Alter Markt informiert. Darin war enthalten, dass wir das Baugerüst entlang der Fassaden Alter Markt und Gehrenberg mit einem Schutznetz bespannen werden, welches wir optisch mit Bildern des Gebäudes gestalten. Vergleichen Sie hierzu auch die Berichterstattung am 05. und 06. Juli 2016 in den beiden lokalen Zeitungen.

Die Aufstellung der Baugerüste ist in den Monaten Oktober und November angedacht.

Uns ist bewusst, dass eine Baustelle in dieser zentralen Lage mit Beeinträchtigungen verbunden ist. Wir bemühen uns, diese für die Anlieger und Nachbarn so gering wie möglich zu halten. Ziel ist es, die historischen und stadtprägenden Fassaden unseres Stammhauses als Baudenkmal und Wahrzeichen im Herzen der Stadt Bielefeld zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

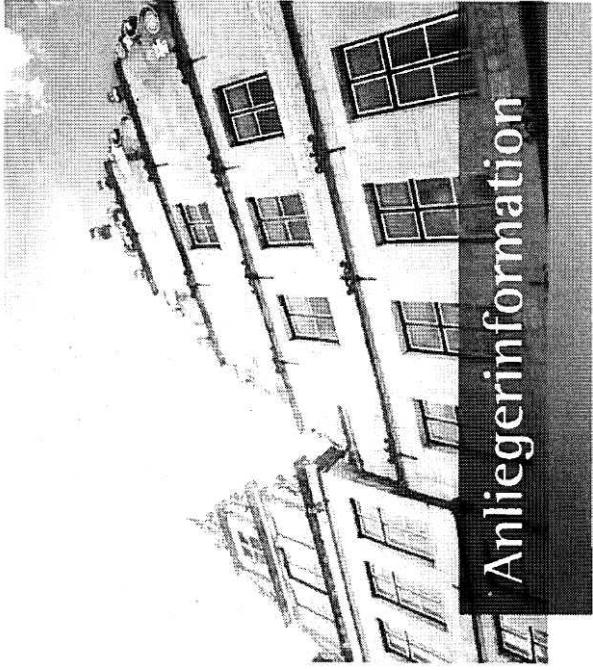
Lampe Immobilien GmbH & Co. KG

-Heuer-

-Kunzmann-

Anlagen:

- Schreiben Fraktionen in der Bezirksvertretung Mitte
- Anliegerinformation

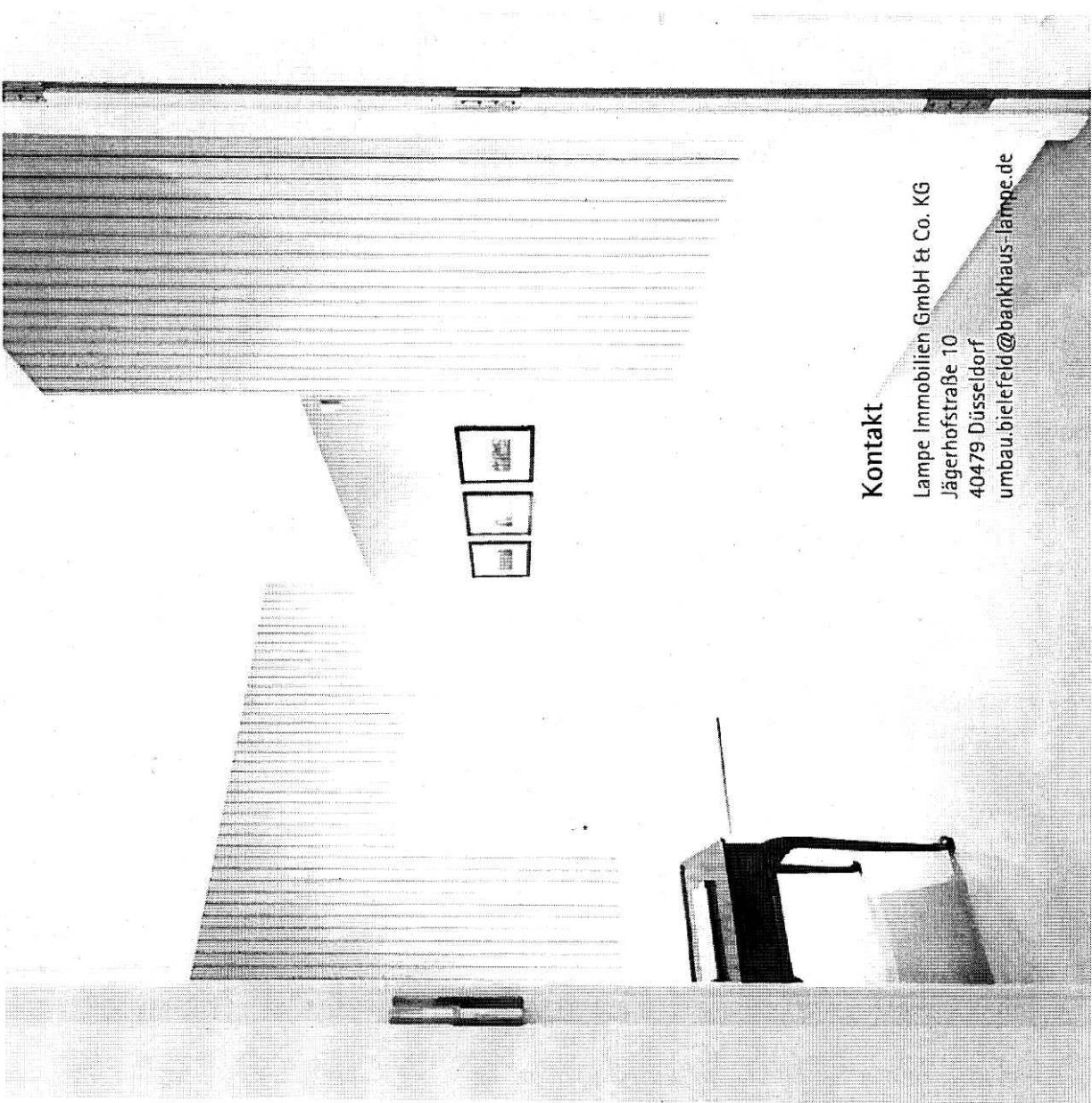


Neubau und Sanierung
Bankhaus Lampe KG, Bielefeld

Adresse: Alter Markt 3, 33602 Bielefeld
Bauherr: Lampe Immobilien GmbH & Co. KG



Lampe Immobilien



Kontakt

Lampe Immobilien GmbH & Co. KG
Jägerhofstraße 10
40479 Düsseldorf
umbau.bielefeld@bankhaus-lampe.de

Sehr geehrte Anlieger und Nachbarn,

gerne möchten wir Sie über den geplanten Verlauf des Neubaus und der Sanierung des Gebäudensembles Alter Markt informieren und Ihnen einen Einblick in das Bauprojekt geben. Einbezogen in den Umbau sind die drei Bankgebäude am Alten Markt, ein Gebäude am Gehrenberg und ein Gebäude an der Pigggenstraße sowie die Innenhörfächen zwischen diesen Gebäuden.

Ziel der Baumaßnahme ist es, die historischen und stadtbildprägenden Fassaden unseres Stammhauses am Alten Markt als Baudenkmal und Wahrzeichen im Herzen der Stadt Bielefeld zu erhalten.

Bauablauf | Ende Mai wurde ein Baustellenzaun entlang der Fassade Alter Markt und Gehrenberg sowie entlang des Grundstücks zur Pigggenstraße aufgestellt, den wir zeitnah optisch verschönern werden.

Im September 2016 erfolgt die Erweiterung der Baustellen-einrichungsfläche auf dem Alten Markt. Dazu werden wir zusätzlich zum Bauzaun entlang der Fassaden Alter Markt und Gehrenberg ein Baugerüst aufstellen. Dieses Gerüst wird mit einem Schutznetz bespannt, welches wir optisch mit Bildern des Gebäudes gestalten.

Ab September 2016 werden die sichtbaren Arbeiten an der Baustelle beginnen. Der Rückbau und Abruch der Gebäude erfolgen abschnittsweise, zuerst oberirdisch, danach unterirdisch (siehe Skizze 1).

Im Anschluss wird die Baugrube für die Tiefgarage ausgeschaben. Diese Phase dauert voraussichtlich bis Januar 2017. Im Anschluss beginnen die Errichtung der Neubauten und die Sanierung der zu erhaltenden Gebäudeteile (siehe Skizze 2).

In der Zeit von September 2016 bis Januar 2017 wird es daher naturgemäß zu Beeinträchtigungen durch Lärm und Staub kommen. Die Umbauarbeiten werden voraussichtlich im Sommer 2018 abgeschlossen.

Mit baubegleitenden Einschränkungen ist bis Ende des Bau-projektes zu rechnen. Die üblichen Baustellenerbeitszeiten sind werktäglich von 6.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Baustellenlogistik | In Vorbereitung der Baugrubenerstellung erfolgt in der Zeit von Mitte Juli bis Anfang August 2016 die Verlegung der Fernwärmeleitung in der Pigggenstraße durch den Versorger, die Stadtwerke Bielefeld. Die Pigggenstraße wird von der Einmündung an der Welle bis zur Obernstraße 1a während der Bauzeit als Baustellstraße genutzt. Die Straße erhält im August eine Asphaltsschicht als Schutzbelag.

Die Anlieferung zur Baustelle erfolgt über die Straßen Am Bach und Pigggenstraße. Dadurch werden die Parkbuchten im Kreuzungsbereich Am Bach und Welle während der Umbau-phase nicht als öffentlicher Parkraum nutzbar sein.

Der Alte Markt ist aber weiterhin fußläufig von der Welle über die Pigggenstraße zu erreichen.

Für Gewerbetreibende und Geschäftsinhaber in der Pigggenstraße ist der Anlieferverkehr über die Pigggenstraße selbst und an Werktagen (nicht an Markttagen) morgens zusätzlich auch über den Gehrenberg, die Obernstraße und den Alten Markt zulässig.

Für eine Zufahrtsgenehmigung wenden Sie sich bitte baldmöglichst an die Stadtverwaltung Bielefeld. Dort erfahren Sie auch die Zufahrtszeiten.

Uns ist bewusst, dass eine Baustelle in dieser Lage mit Beeinträchtigungen verbunden ist. Wir danken Ihnen daher vorab für Ihr Verständnis.

Bei Fragen schreiben Sie gerne eine E-Mail an umbau.bielefeld@bankhaus-lampe.de. Oder Sie wenden sich an das Sekretariat der Niederaussungsleitung in Bielefeld, Angelika Austermann, Telefon + 49 521 582-1293.

Mit freundlichen Grüßen

Lampe Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst Heuer
Jägerhofstraße 10
40479 Düsseldorf

Übersicht Gebäude Teile und Maßnahmen

