

**Friedhofsbedarfsplanung (Konzept)
Kapellenkonzept
BV Stieghorst 09.06.2016**

Anlass und Rahmenbedingungen

- Nachhaltige Veränderungen der Rahmenbedingungen für den Betrieb und die Unterhaltung von Friedhöfen und Kapellen
- Notwendige Anpassungen blieben jedoch aus
- Konzepterstellung in enger Abstimmung mit politischer Arbeitsgruppe Friedhöfe
- Rahmenbedingungen und Kriterien Friedhofsbedarfsplanung gemäß Grundlagenbeschluss AfUK

Friedhofbedarfsplanung

Situation der (kommunalen) Friedhöfe

- 30 Friedhöfe in Bielefeld, davon 19 kommunal
- 242 ha Friedhofsgesamtfläche, davon rd. 190 ha im städtischen Eigentum (inkl. Alter Friedhof am Jahnplatz)
- Abwanderung von Bestattungen in die Umlandkommunen, Friedwald, Seebestattungen
 - Sinkende Bestattungszahlen auf kommunalen Friedhöfen
- Einfluss der Gebührenhöhe auf Bestattungsverhalten
- Kontinuierlicher Anstieg der Urnenbestattungen 1999: 32,23 %, 2015: 67,81 %;
- Sinkende Flächenbedarfe aufgrund der Zunahme an Urnenbestattungen

Trends aufgrund gesetzlicher Änderungen

- Gesetzliche Legitimierung Friedwälder (BestG NRW 2003)
- Verstreuung und Beisetzung von Totenaschen auch außerhalb eines Friedhofs (BestG NRW 2003)
- Möglichkeit der Errichtung und des Betriebs eines Friedhofs auch für gemeinnützige Religionsgemeinschaften / religiöse Vereine (BestG NRW 2014)
 - 1. alevitischer Friedhof am 10.04.2016 in Hamburg eröffnet
- Lockerung des Friedhofszwang für Urnen (Bremen, 2014)
- Aufhebung des Bestattungszwangs für Urnen?

Frühere Friedhofsbedarfsplanungen in der Stadt Bielefeld

- Friedhofsflächenbedarfsplanung 1990
(Bestattungsbezirksgrenzen)
 - Flächenbedarf von rd. 144 ha bei 219,3 ha Friedhofsfläche
 - Überschuss kommunale Friedhöfe: 57 ha
- Friedhofsflächenbedarfsplanung 2000
(Bestattungsbezirksgrenzen)
 - Rechnerischer Flächenüberschuss kommunale Friedhöfe 62,7 ha
- Friedhofsflächenbedarfsplanung 2007
 - Gesamtstädtischer Flächenüberschuss: bis zu 176 ha

Grundlagen der Friedhofsflächen- bedarfsermittlung

- Rahmenbedingungen und Vorgaben (Drucksache Nr. 2163/2014 – 2020)
 - Stadtbezirkliche Versorgung
 - Keine Schließung oder Entwidmung
 - Ausgewählte Friedhöfe: keine Neuvergabe von Nutzungsrechten
 - ...
- Umgang mit Flächenüberschüssen
 - Außerdienststellung von Teilflächen
 - Ggf. Einschränkung Neuvergabe Nutzungsrechte
- Umgang mit Flächendefiziten
 - Abdeckung Sennefriedhof (nur Stadtbezirk Mitte)

Außerdienststellung von Flächen

- Keine Ausweisung und Vergabe von Grabstätten auf den für die Außerdienststellung vorgeschlagenen Flächen
- Flächen können somit grundsätzlich einer anderen Nutzung zugeführt werden
 - Grüne Flächennutzung
 - Verpachtung / Verkauf
 - Ausgleichsflächen
 - Etc.
- Außerdienststellung eröffnet im Gegensatz zur Entwidmung die Möglichkeit, die Flächen u.U. in Zukunft wieder als Friedhofsflächen zu nutzen
- Konzentration der Grabstätten auf verbleibenden Flächen führt hier zu verdichtetem Grabbestand

Keine Neuvergabe von Nutzungsrechten

- Keine Ausweisung und Vergabe von neuen Grabstätten
- In bestehenden Grabstätten sind Nachbeisetzungen und Nutzungsrechtsverlängerungen weiterhin möglich
- Grabpflege und Besuch der Grabstätte sind uneingeschränkt möglich
- Keine Veränderung für bestehende Grabstätten

Flächenbedarf Stadtbezirk Stieghorst

Stieghorst	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Gesamtbevölkerung 2011	31.960	31.960	31.960
Gesamtbevölkerung 2035	31.170	32.310	30.080
3 m ²	93.510	96.930	90.240
Nutzbare Friedhofsfläche in m²:			
Friedhof Stieghorst	88.000	88.000	88.000
Friedhof Sieker	78.227	78.227	78.227
Friedhof Ubbedissen	32.923	32.923	32.923
Friedhof Lämershagen	7.417	7.417	7.417
gesamt:	206.567	206.567	206.567
Überschuss im Stadtbezirk (alle Friedhöfe)			
3 m ²	113.057	109.637	116.327
Defizit im Stadtbezirk (nur Friedhof Stieghorst):			
3 m ²	-5.510	-8.930	-2.240
Überschuss im Stadtbezirk (nur kommunale Friedhöfe)			
3 m ²	25.057	21.637	28.327

Der ev. Friedhof Stieghorst ist in geringem Umfang nicht in der Lage, die Flächenbedarfe alleine abzudecken.

Flächenüberschuss in den Stadtbezirken

- Rechnerischer Flächenbedarf: zw. 91,6 und 99,1 ha
- Flächenüberschuss alle Friedhöfe: zw. 142,8 und 150,2 ha
- Flächenüberschuss / -defizit je Stadtbezirk

	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Überschuss alle Friedhöfe	3 m ²	3 m ²	3 m ²
Brackwede	63.287	59.207	67.157
Dornberg	20.764	18.724	22.804
Gadderbaum	130.807	129.637	132.037
Heepen	117.994	113.224	122.404
Jöllenberg	67.375	65.215	69.415
Mitte	-174.401	-184.211	-163.841
Schildesche	11.668	6.928	16.678
Senne	906.118	903.928	908.218
Sennestadt	72.401	70.241	74.441
Stieghorst	113.057	109.637	116.327

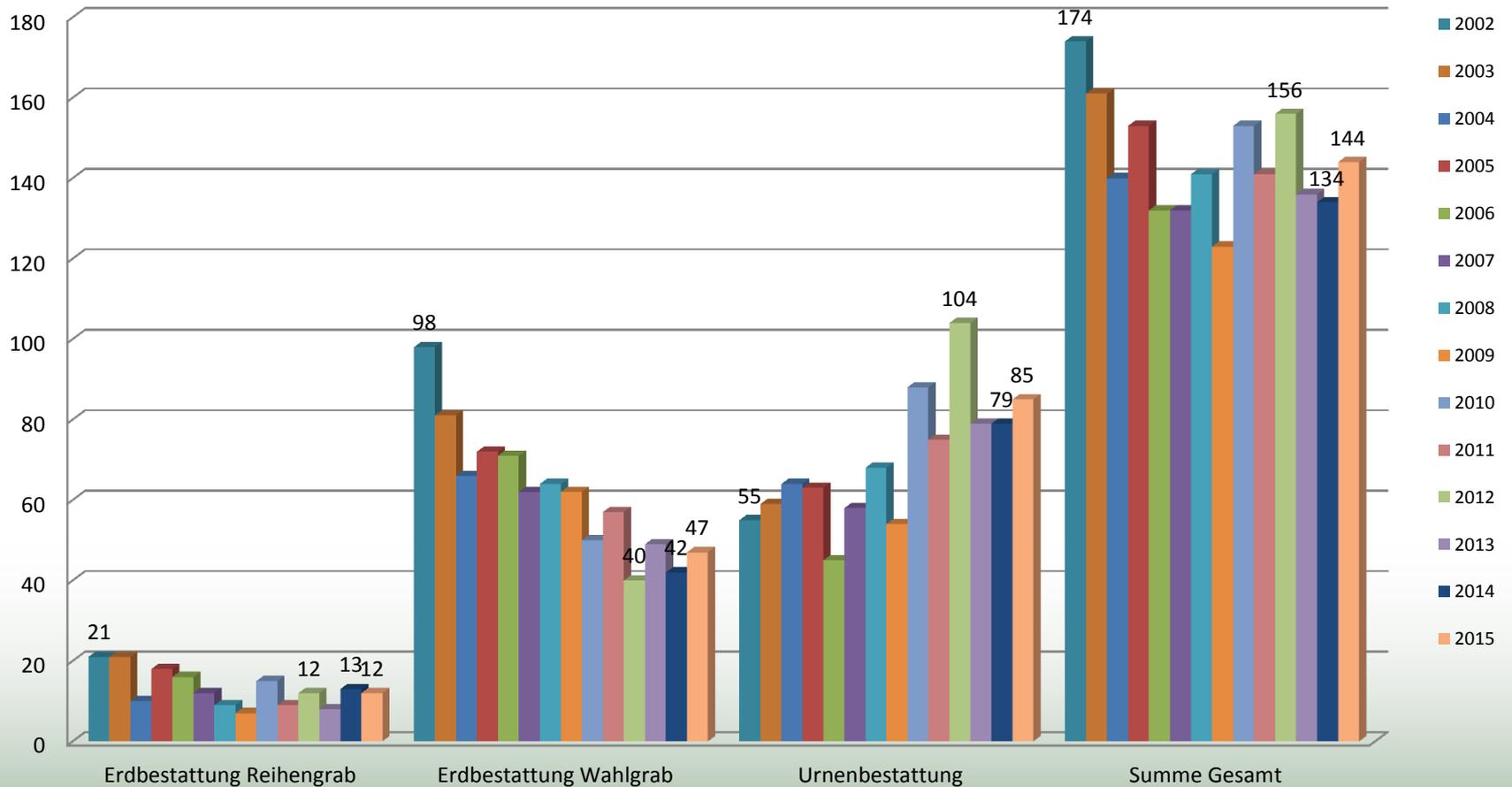
Friedhof Sieker



Friedhof Sieker

- Sinkende Bestattungszahlen trotz zentraler Lage und guter Grabartenausstattung
- Großzügige Rasenfläche im Eingangsbereich
- Erweiterungsfläche (Wiese; Schaffung neuer Wegeverbindungen im Zuge des Stadtumbau West)
- Verpachtung von Flächen / Gebäuden an externe Friedhofsgärtnerei
- Pflege durch Subunternehmer

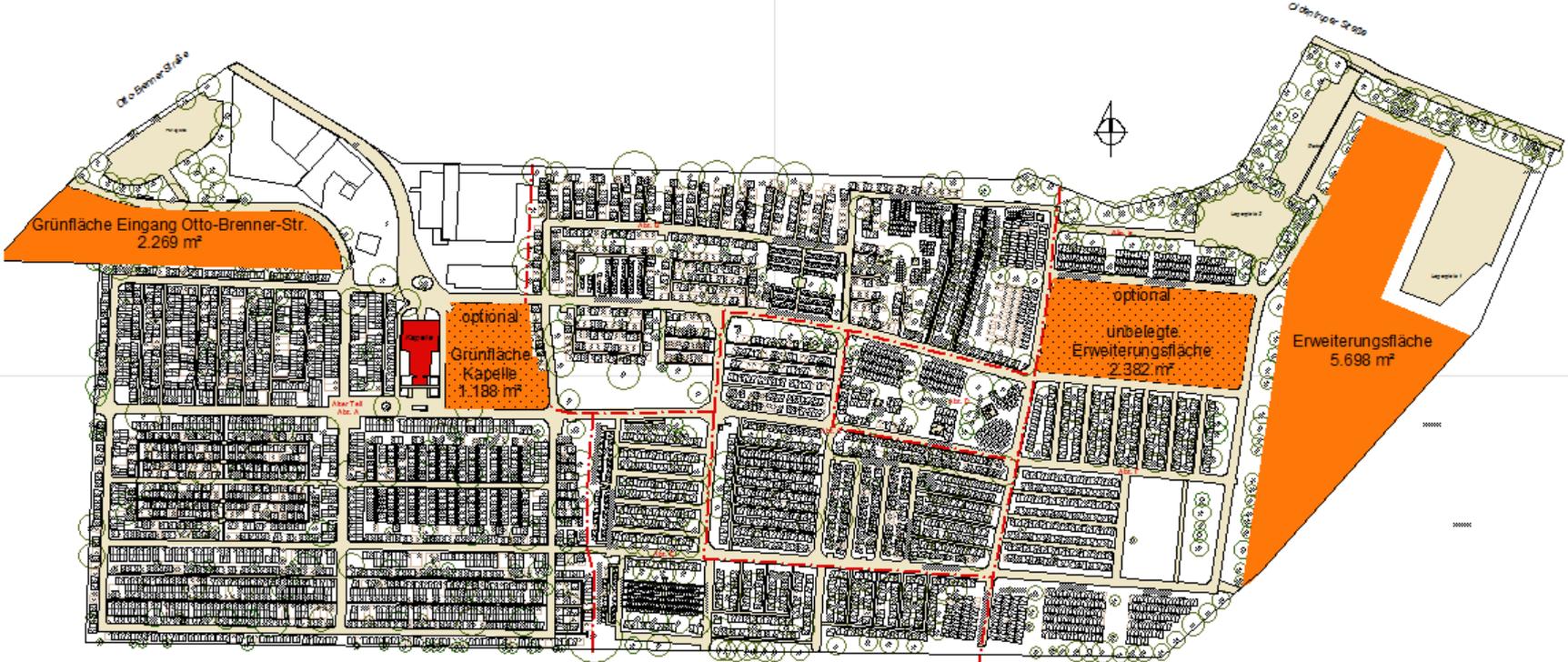
Bestattungszahlen Friedhof Sieker



Außerdienststellung von Flächen Friedhof Sieker

Friedhof Sieker - Außerdienststellung

M. 1:1.350



Friedhof Sieker	m ²
Erweiterungsfläche (Grünfläche)	5.698
Grünfläche Eingangsbereich Otto-Brenner-Str.	2.269
Fläche gesamt	7.967

Empfehlung Friedhof Sieker

- Außerdienststellung der Erweiterungsfläche sowie der Rasenfläche im Eingangsbereich des Friedhofs
- Bewirtschaftung des Friedhofs auf Grundlage Flächenmanagement
- Option auf Außerdienststellung zweiter zusätzlicher Flächen in Abhängigkeit der Entwicklung der Grabneuverkäufe



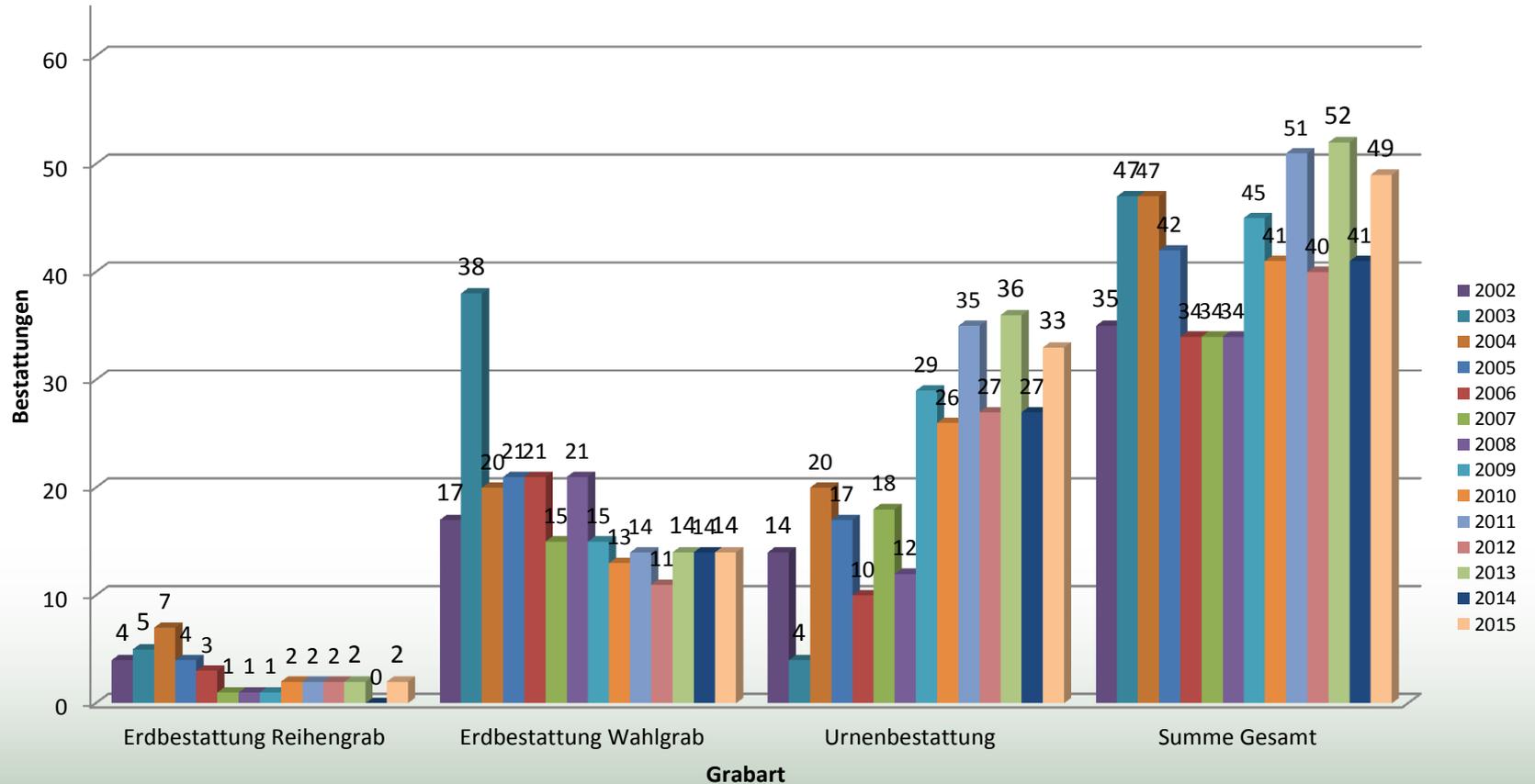
Friedhof Ubbedissen



Friedhof Ubbedissen

- Alternierende bis tendenziell steigende Bestattungszahlen
- Große, im Standard veraltete Kapelle mit 150 Sitzplätzen
- Baumbestattungen seit 2014
- An Landwirt verpachtete Erweiterungsflächen
- Zwei Naturdenkmäler (Tulpenbäume)

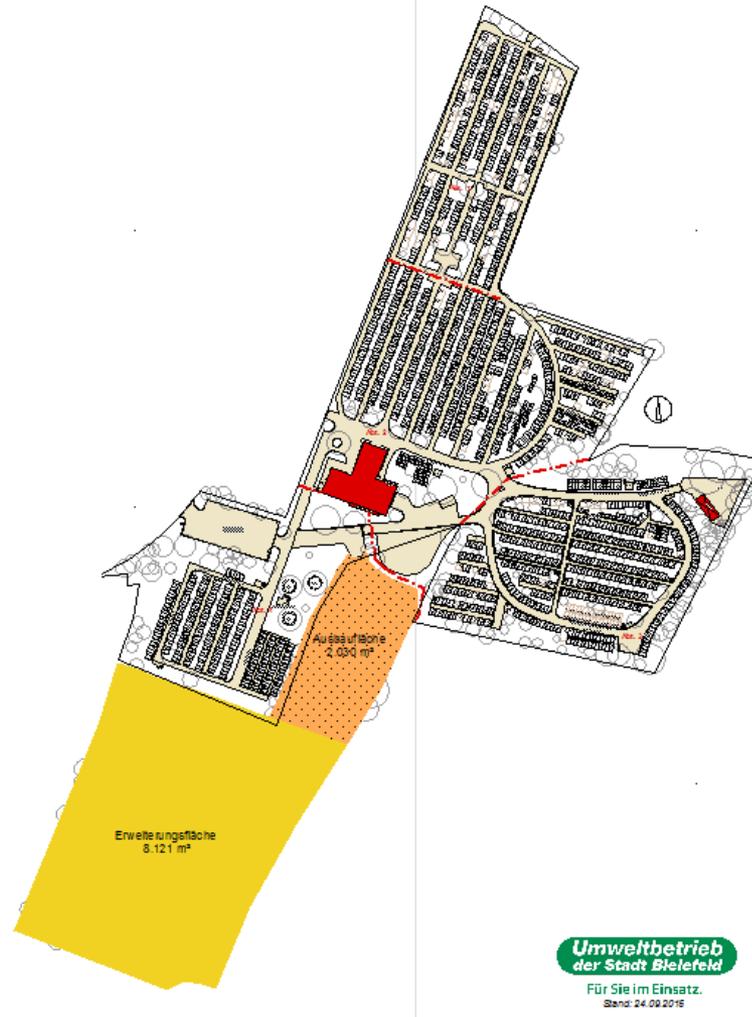
Bestattungszahlen Friedhof Ubbedissen



Außerdienststellung von Flächen

Friedhof Ubbedissen - Außerdienststellung

M. 1:1000



Friedhof Ubbedissen	m ²
Erweiterungsfläche (Pachtfläche)	8.121
Fläche gesamt	8.121

Empfehlung Friedhof Ubbedissen

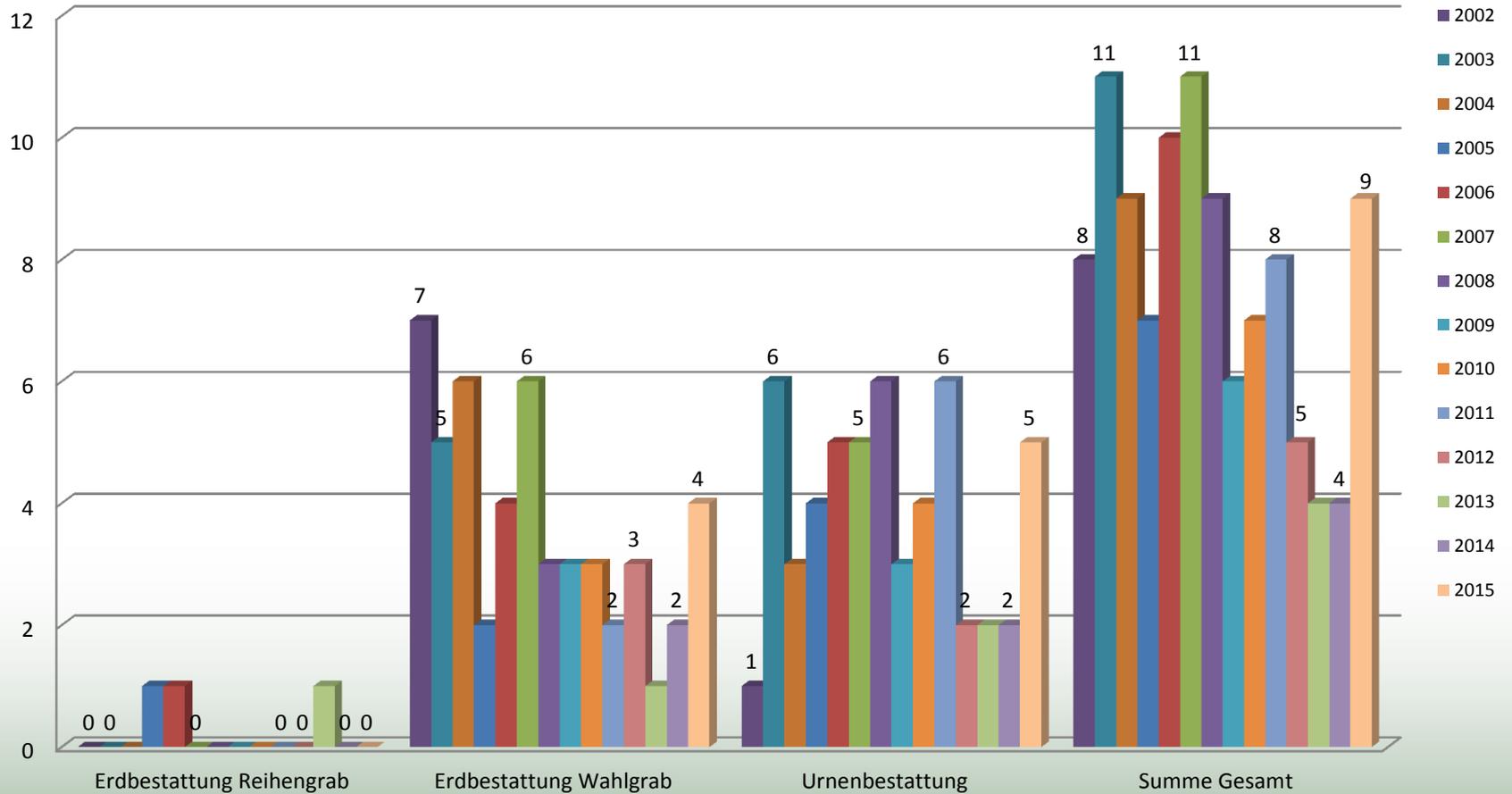
- Außerdienststellung der Erweiterungsfläche mit 8.121 m²
- Bewirtschaftung des Friedhofs auf Grundlage Flächenmanagement
- Option auf Außerdienststellung der zusammenhängende Rasenfläche hinter dem Lagerplatz mit 2.000 m² in Abhängigkeit der Entwicklung der Baumbestattungen



Friedhof Lämershagen



Bestattungen Friedhof Lämershagen



Friedhof Lämershagen

- Kleinste der Bielefelder Friedhöfe (7.441 m²)
- < 10 Bestattungen pro Jahr, abnehmend
- 290 Grabstätten, davon 110 frei bzw. unbelegt
- Starke Hanglage (z.T. 10 % Gefälle),
- erschwerte Bestattungsbedingungen (schwere Lehmböden, Felsschicht)
- Keine Neuvergabe von Nutzungsrechten (Erd) im oberen Friedhofsteil seit 1990er Jahren
- Mitnutzung der Friedhofskapelle durch die Kirchengemeinde Ubbedissen

Belegungsplan Friedhof Lämershagen



Empfehlung Friedhof Lämershagen

- Keine Neuvergabe von Nutzungsrechten, d.h. Bestattungen nur noch in bestehenden Grabstätten
 - In den letzten sechs Jahren insgesamt nur 7 Neuvergaben!

2010	2011	2012	2013	2014	2015
0	0	0	1	1	5

- Neuvergaben auf dem Friedhof in Ubbedissen weiterhin möglich
- Keine Einschränkung für Personen, die bereits eine Grabstätte auf dem Friedhof haben

Gesamtüberblick

Abbau Flächenüberschüsse Stadtbezirk Stieghorst

	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Überschuss Flächendarf Stadtbezirk Stieghorst			
3 m²; 2035	113.057	109.637	116.327
a) Abbau Überschuss Sieker	7.548	7.548	7.967
b) Abbau Überschuss Ubbedissen	8.121	8.121	8.121
Verbleibende Überschussfläche			
3m²; 2035	97.338	93.968	100.239

Auch nach Außerdienststellung der vorgeschlagenen Flächen würde der Überschuss im Stadtbezirk weiterhin bis zu 10 ha betragen.

Zusammenfassung der Auswirkungen der Flächenreduktionen

Stadtbezirk	Friedhof	Keine Änderung	Außerdienststellung von Teilflächen	Einschränkung Neuvergabe Nutzungsrechte
Brackwede	Friedhof Quelle		x	x
Dornberg	Friedhof Kirchdornberg		x	
Gadderbaum	Pellafriedhof		x	x
	Johannfriedhof		x	
Heepen	Alter Friedhof in Brake		Überprüfung Status 2024	
	Neuer Friedhof in Brake		x	
	Friedhof Altenhagen		x	
Jöllenbeck	Friedhof Theesen		x	
	Friedhof Vilsendorf		x	x
Mitte	Nicolaifriedhof		x	x
	Alter Friedhof am Jahnplatz	Erweiterung		
Schildesche	Friedhof Schildesche	x		
	Sudbrackfriedhof	x		
Senne	Sennefriedhof		x	
Sennestadt	Waldfriedhof Sennestadt		x	
	Alter Friedhof in Sennestadt		Überprüfung Status 2025	
Stieghorst	Friedhof Sieker		x	
	Friedhof Ubbedissen		x	
	Friedhof Lämershagen			x

Flächenreduktionen

Friedhof	Flächenreduktion (m ²) nach Außerdienststellung von Teilflächen
Brackwede:	
Friedhof Quelle	2.232
Dornberg:	
Friedhof Kirchdornberg	14.000
Gadderbaum:	
Pellafriedhof	548
Johannsfriedhof	23.407
Heepen:	
Altenhagen	49.834
Neuer Friedhof in Brake	11.198
Alter Friedhof in Brake	0
Jöllenbeck:	
Vilsendorf	13.986
Theesen	6.759
Mitte:	
Nicolai	15.204
Alter Friedhof am Jahnplatz	Erweiterung um 1.377 m ²
Schildesche:	
Schildesche	0
Sudbrack	0
Senne:	
Sennefriedhof	171.972
Sennestadt:	
Waldfriedhof Sennestadt	19.354
Alter Friedhof in Sennestadt	0
Stieghorst:	
Sieker	7.967
Ubbedissen	8.121
Lämershagen	0
gesamt	344.582

Zusammenfassung

- Keine Schließung / Entwidmung von Friedhöfen
- Bestattungen sollen auf allen Friedhöfen möglich bleiben, bei Einschränkungen der Neuvergabe auf ausgewählten Friedhöfen
- Abbau der Überschussflächen ausschließlich auf kommunalen Friedhöfen durch Außerdienststellung von Teilflächen (rd. 34 ha)
 - Ausnahme Alter Friedhof am Jahnplatz: Erweiterung um Spielplatzfläche
- Kostenreduktion nur bei Reduzierung Pflege sowie Ausstattung
- Ggf. Verschiebung der Finanzierung (Haushalt)

Kapellenkonzept

Wirtschaftlichkeit Kapellen

- Es finden jährlich ca. 1000 Kapellennutzungen statt.
- Einnahmen durch Gebühren: ca. 252.063,07 EUR / Jahr
- Unterhaltungskosten: 633.555,64 EUR / Jahr
- Subventionierung in Höhe von ca. 381.492,57 EUR/ Jahr
- Subventionierte Nutzungsgebühr der Kapellen: 230,00 EUR/
Nutzung
- Gebühr ohne Bezuschussung:
 - Sennefriedhof: 829,57 EUR/ Nutzung
 - Stadtfriedhöfe: 567,39 EUR/ Nutzung

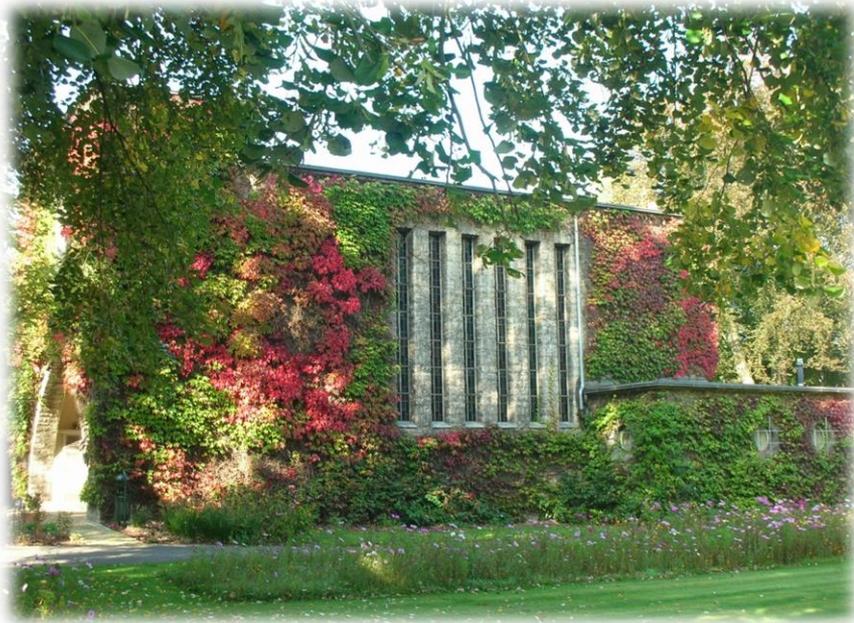
Wirtschaftlichkeit Kapellen

Kapelle	Nutzung/ Jahr Ø 2010-2015	Bestattung/ Jahr Ø 2010-2015	Gebühreneinnahmen/ Jahr Ø 2010-2015 *	Unterhaltskosten/ Jahr Ø 2010-2015	Fehlbetrag	Fehlbetrag je Nutzung
Altenhagen	52	75,17	13.829,33 €	42.896,44 €	-29.067,11 €	-558,98 €
Alter Friedhof Sennestadt	1	0,5	83,33 €	1.267,28 €	-1.183,95 €	-1.183,95 €
Brake West	32	55,83	7.924,00 €	19.756,76 €	-11.832,76 €	-369,77 €
Dornberg	87	124,5	22.591,17 €	47.909,87 €	-25.318,70 €	-291,02 €
Johannfriedhof	34	52,17	9.043,17 €	27.295,40 €	-18.252,23 €	-536,83 €
Lämershagen	5	6,17	1.310,33 €	7.070,99 €	-5.760,66 €	-1.152,13 €
Pellafriedhof	14	18,5	3.552,50 €	35.824,54 €	-32.272,04 €	-2.305,15 €
Quelle	34	50,67	8.514,50 €	12.213,49 €	-3.698,99 €	-108,79 €
Schildesche	121	193,33	31.647,17 €	34.197,60 €	-2.550,43 €	-21,08 €
Senefriedhof Alte Kapelle	110	412,84	28.136,28 €	71.105,65 €	-42.969,37 €	-390,63 €
Senefriedhof Neue Kapelle	177	412,84	43.603,13 €	166.981,01 €	-123.377,88 €	-697,05 €
Sieker	85	144	21.459,33 €	31.625,56 €	-10.166,23 €	-119,60 €
Sudbrack	77	116,67	19.194,17 €	10.472,53 €	8.721,64 €	113,27 €
Ubbedissen	40	45,67	11.166,33 €	43.960,41 €	-32.794,08 €	-819,85 €
Waldfriedhof Sennestadt	115	181,33	30.008,33 €	80.978,11 €	-50.969,78 €	-443,22 €
Gesamt	984	1890,19	252.063,07 €	633.555,64 €	-381.492,57 €	-387,70 €
	* inkl. Nebeneinnahmen aus Orgelspiel, Kühlkammern etc.					

Bewertung des baulichen Zustands

		Waldfriedhof	Schildesche	Johannfriedhof	Sudbrack	Dornberg	Altenhagen	Quelle	Alt. Friedh. Semestadt	Ubbedissen	Pella	Lämershagen	Sieker	Brake West	Sennefriedh. Alte Kapelle	Sennefriedh. Neue Kapelle
2015-2020	anstehende Reparaturen:	124.000,00	14.000,00	44.000,00	23.000,00	9.000,00	119.500,00	14.000,00	16.500,00	104.000,00	465.000,00	7.000,00	15.000,00	100.000,00	5.000,00	10.000,00
innerhalb von 3 Jahren:	Flachdach Unterkunft	100.000,00														
	Malerarbeiten Innenraum		10.000,00					10.000,00	8.000,00							
	Malerarbeiten Fassade			15.000,00	7.500,00											
	Fenster streichen								5.000,00							
	Angehörigenräume														5.000,00	10.000,00
innerhalb von 5 Jahren:	Türen /Fenster			15.000,00		5.000,00			2.500,00							
	Bestuhlung				7.500,00											
	Malerarbeiten Innenraum						7.500,00							10.000,00		
	Fassade erneuern													50.000,00		
	Keller trocken legen													40.000,00		
	Elektrik	10.000,00														
längerfristig:	Asbestdach						60.000,00			90.000,00						
	Dach												15.000,00			
	Malerarbeiten Innenraum	10.000,00		10.000,00	8.000,00					10.000,00		6.000,00				
	Bestuhlung überarbeiten	4.000,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.000,00	4.000,00		1.000,00				
	Fussbodenbelag tauschen						18.000,00									
	Heizung						30.000,00									

Kapelle Sieker



Kapelle Friedhof Sieker

- 1931 eingeweiht
- Farbig verglastes Fenster „Auferstehung der Toten“ von Karl Löwe
- Platz für rd. 125 Personen
- Bewertung der baulichen Substanz:
 - Guter baulicher Zustand, funktionsfähige technische Anlagen
 - Längerfristig werden Investitionen in das Flachdach erwartet
 - Bleiglasfenster bedürfen der regelmäßigen Unterhaltung
 - 2012 Renovierung des Kapelleninnenraums sowie des Abschiedsraums

Empfehlung Kapelle Sieker

- Erhalten und Entwickeln
 - Ziel: Konkurrenzfähigkeit erlangen zu Angeboten der Bestatter und Kirchen
 - Moderne Ausstattung für Angehörigen und Abschiedsräume,
- Kapelle Friedhof Sieker
 - Trotz unmittelbarer Nachbarschaft zur Lutherkirche finden die überwiegende Anzahl an Trauerfeiern in der Kapelle statt
 - Umfassende Renovierungsarbeiten im Inneren in den letzten Jahren: Verabschiedungsraum, Neubestuhlung, Anstrich Kapelleninneres

Kapelle Ubbedissen



Kapelle Ubbedissen

- 1972 im Zuge der Friedhofserweiterung erbaut
- In den Kellerräumen befinden sich vier Leichenkammern, Kühl- und Wirtschaftsräume
- 150 Sitzplätze
- Bewertung des baulichen Zustands
 - Kapelle ist in guten baulichen Zustand, problematisch sind die innenliegenden Fallrohre, hier werden Reparaturen im größeren Umfang erwartet, Elektroheizung und Installationen sind funktionsfähig
 - Asbesthaltiges Dach, längerfristig erfordert dies größere Investitionen

Empfehlung Kapelle Friedhof Ubbedissen

- Substanzerhaltung
 - Aufrechterhaltung des bisherigen Status der Kapelle
 - Investitionen nur im Sinne von Ersatzbeschaffungen bzw. Reparaturen
 - Level entspricht gegenwärtigem Standard
- Kapelle Friedhof Ubbedissen
 - Kapelle hat schlechte Kostendeckung, in der Zukunft ist mit größeren Investitionen zu rechnen
 - Große Grundfläche mit Wirtschaftstrakt

Kapelle Lämershagen



Kapelle Lämershagen

- Erbaut im Zuge der Friedhofserweiterung im Jahr 1959
 - Innenraum seitdem nicht mehr grundlegend verändert
- Altarfenster „Aufstieg des Hl. Geistes“ von Wolfgang Beckmann
- Platz für rd. 80 Personen
- Nutzung durch die Kirchengemeinde Ubbedissen
- Bewertung der bauliche Substanz:
 - Gute bauliche Substanz, Dach und Fenster im guten Zustand
 - Innenausstattung nicht mehr zeitgemäß

Empfehlung Kapelle Friedhof Lämershagen

- Außerdienststellung
 - Kapellen, die aufgrund ihrer Fallzahlen oder / ihres baulichen Zustands nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden können, sollten außer Dienst gestellt werden
 - Folgenutzungen in Form von Verpachtungen werden angestrebt, ggf. Veräußerung des Gebäudes
- Kapelle Friedhof Lämershagen
 - Rd. 5 Nutzungen pro Jahr im Rahmen von Trauerfeiern (UWB)
 - Rd. 17 – 19 Nutzungen pro Jahr durch Kirchengemeinde Ubbedissen (Strombeteiligung)
 - Folgenutzung aufgrund der guten baulichen Substanz sowie der Randlage auf dem Friedhof vorstellbar.
 - Initiative zur Gründung eines Fördervereins Kapelle Lämershagen

Zusammenfassung Kapellen

- Regelmäßige Überprüfung und Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen

Maßnahme	Erhalten und Entwickeln	Substanzerhaltung	Kapelle außer Dienst stellen	Abriss
Kapelle				
Altenhagen	■			
Alter Friedhof Sennestadt			■ 2016-2018	
Brake West		■		
Domberg	■			
Johannisfriedhof	■	→		
Lämershagen			■ 2016-2018	
Pellafriedhof				■ 2016
Quelle		■	→	
Schildesche	■			
Senefriedhof Alte Kapelle		■		
Senefriedhof Neue Kapelle	←	■		
Sieker	■			
Sudbrack	■			
Ubbedissen		■	→	
Waldfriedhof Sennestadt	■	→	→	
	■			
	→	→		
	= vorrangiges Entwicklungsziel			
	= möglicher Trend			