

**Friedhofsbedarfsplanung (Konzept)
Kapellenkonzept
BV Dornberg 09.06.2016**

Anlass und Rahmenbedingungen

- Nachhaltige Veränderungen der Rahmenbedingungen für den Betrieb und die Unterhaltung von Friedhöfen und Kapellen
- Notwendige Anpassungen blieben jedoch aus
- Konzepterstellung in enger Abstimmung mit politischer Arbeitsgruppe Friedhöfe
- Rahmenbedingungen und Kriterien Friedhofsbedarfsplanung gemäß Grundlagenbeschluss AfUK

Friedhofbedarfsplanung

Situation der (kommunalen) Friedhöfe

- 30 Friedhöfe in Bielefeld, davon 19 kommunal
- 242 ha Friedhofsgesamtfläche, davon rd. 190 ha im städtischen Eigentum (inkl. Alter Friedhof am Jahnplatz)
- Abwanderung von Bestattungen in die Umlandkommunen, Friedwald, Seebestattungen
 - Sinkende Bestattungszahlen auf kommunalen Friedhöfen
- Einfluss der Gebührenhöhe auf Bestattungsverhalten
- Kontinuierlicher Anstieg der Urnenbestattungen 1999: 32,23 %, 2015: 67,81 %;
- Sinkende Flächenbedarfe aufgrund der Zunahme an Urnenbestattungen

Trends aufgrund gesetzlicher Änderungen

- Gesetzliche Legitimierung Friedwälder (BestG NRW 2003)
- Verstreuung und Beisetzung von Totenaschen auch außerhalb eines Friedhofs (BestG NRW 2003)
- Möglichkeit der Errichtung und des Betriebs eines Friedhofs auch für gemeinnützige Religionsgemeinschaften / religiöse Vereine (BestG NRW 2014)
 - 1. alevitischer Friedhof am 10.04.2016 in Hamburg eröffnet
- Lockerung des Friedhofszwang für Urnen (Bremen, 2014)
- Aufhebung des Bestattungszwangs für Urnen?

Frühere Friedhofsbedarfsplanungen in der Stadt Bielefeld

- Friedhofsflächenbedarfsplanung 1990
(Bestattungsbezirksgrenzen)
 - Flächenbedarf von rd. 144 ha bei 219,3 ha Friedhofsfläche
 - Überschuss kommunale Friedhöfe: 57 ha
- Friedhofsflächenbedarfsplanung 2000
(Bestattungsbezirksgrenzen)
 - Rechnerischer Flächenüberschuss kommunale Friedhöfe 62,7 ha
- Friedhofsflächenbedarfsplanung 2007
 - Gesamtstädtischer Flächenüberschuss: bis zu 176 ha

Grundlagen der Friedhofsflächen- bedarfsermittlung

- Rahmenbedingungen und Vorgaben (Drucksache Nr. 2163/2014 – 2020)
 - Stadtbezirkliche Versorgung
 - Keine Schließung oder Entwidmung
 - Ausgewählte Friedhöfe: keine Neuvergabe von Nutzungsrechten
 - ...
- Umgang mit Flächenüberschüssen
 - Außerdienststellung von Teilflächen
 - Ggf. Einschränkung Neuvergabe Nutzungsrechte
- Umgang mit Flächendefiziten
 - Abdeckung Sennefriedhof (nur Stadtbezirk Mitte)

Außerdienststellung von Flächen

- Keine Ausweisung und Vergabe von Grabstätten auf den für die Außerdienststellung vorgeschlagenen Flächen
- Flächen können somit grundsätzlich einer anderen Nutzung zugeführt werden
 - Grüne Flächennutzung
 - Verpachtung / Verkauf
 - Ausgleichsflächen
 - Etc.
- Außerdienststellung eröffnet im Gegensatz zur Entwidmung die Möglichkeit, die Flächen u.U. in Zukunft wieder als Friedhofsflächen zu nutzen
- Konzentration der Grabstätten auf verbleibenden Flächen führt hier zu verdichtetem Grabbestand

Keine Neuvergabe von Nutzungsrechten

- Keine Ausweisung und Vergabe von neuen Grabstätten
- In bestehenden Grabstätten sind Nachbeisetzungen und Nutzungsrechtsverlängerungen weiterhin möglich
- Grabpflege und Besuch der Grabstätte sind uneingeschränkt möglich
- Keine Veränderung für bestehende Grabstätten

Flächenbedarfe Stadtbezirk Dornberg

- Flächenbedarf Stadtbezirk Dornberg in m²

Dornberg	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Gesamtbevölkerung 2011	19.090	19.090	19.090
Gesamtbevölkerung 2035	18.090	18.770	17.410
3 m ²	54.270	56.310	52.230
nutzbare Friedhofsfläche in m ² :			
Friedhof Kirchdornberg	75.034	75.034	75.034
Überschuss im Stadtbezirk (Friedhof Kirchdornberg):			
3 m ² ; 2035	20.764	18.724	22.804

Flächenüberschuss in allen Stadtbezirken

- Rechnerischer Flächenbedarf: zw. 91,6 und 99,1 ha
- Flächenüberschuss alle Friedhöfe: zw. 142,8 und 150,2 ha
- Flächenüberschuss / -defizit je Stadtbezirk

	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Überschuss alle Friedhöfe	3 m ²	3 m ²	3 m ²
Brackwede	63.287	59.207	67.157
Dornberg	20.764	18.724	22.804
Gadderbaum	130.807	129.637	132.037
Heepen	117.994	113.224	122.404
Jöllenberg	67.375	65.215	69.415
Mitte	-174.401	-184.211	-163.841
Schildesche	11.668	6.928	16.678
Senne	906.118	903.928	908.218
Sennestadt	72.401	70.241	74.441
Stieghorst	113.057	109.637	116.327

Friedhof Kirchdornberg

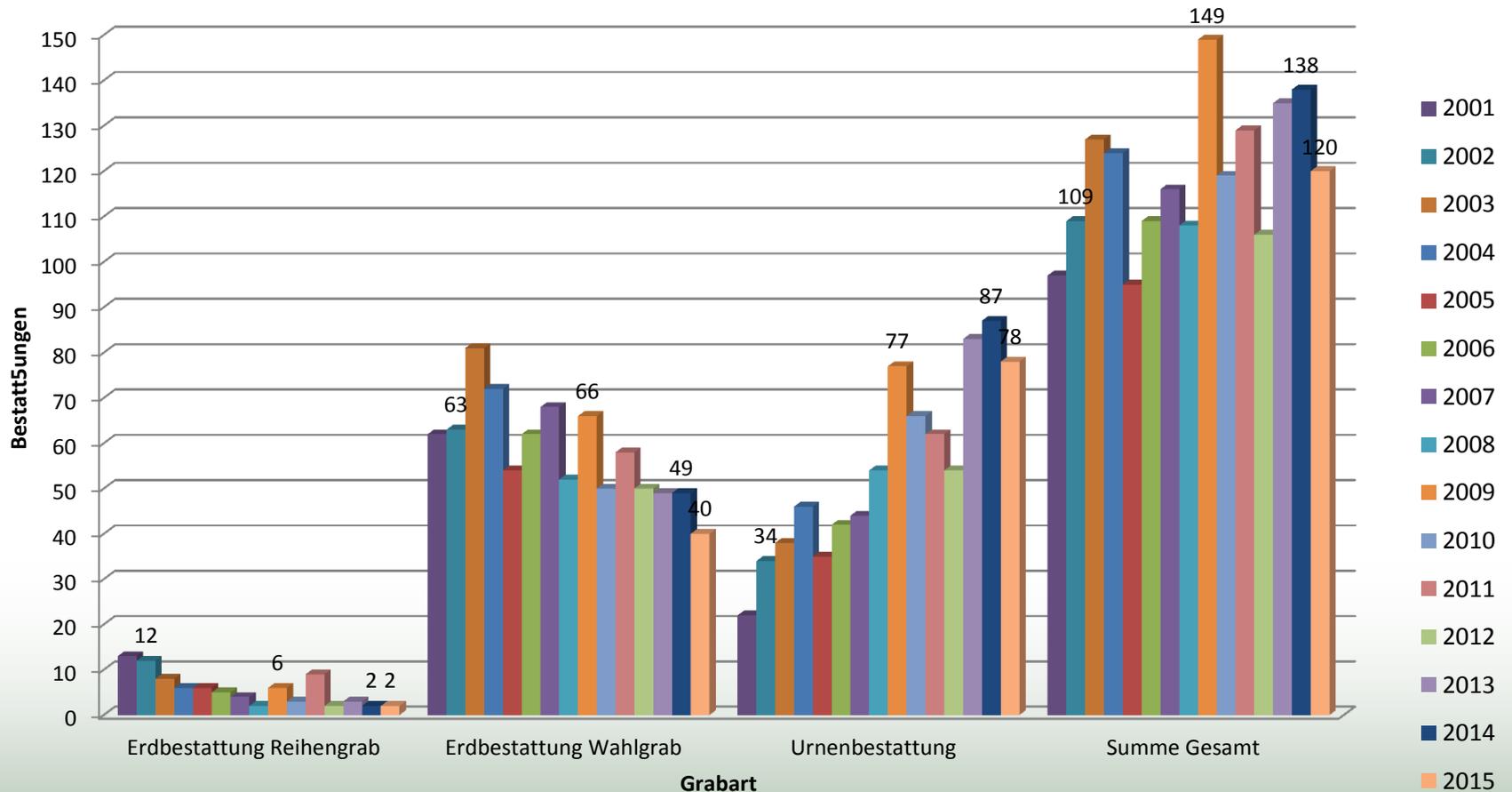


Für Sie im Einsatz.

Friedhof Kirchdornberg

- Einziger Friedhof im Stadtbezirk, gute Akzeptanz
- Tendenziell steigende Bestattungszahlen
- Aufwertung Kapellenvorplatz 2008 und Zuwegung Eingangsbereich 2014/2015
- Baumbestattungen ab 08/2016
- Ankaufsverpflichtung für Pachtfläche mit rd. 38.000 m² in 2005
- Zusammenhängende Erweiterungsflächen mit rd. 14.000 m² (verpachtet)
- Verkauf von Flächen (Ausweisung von Bauland) in Vergangenheit gescheitert

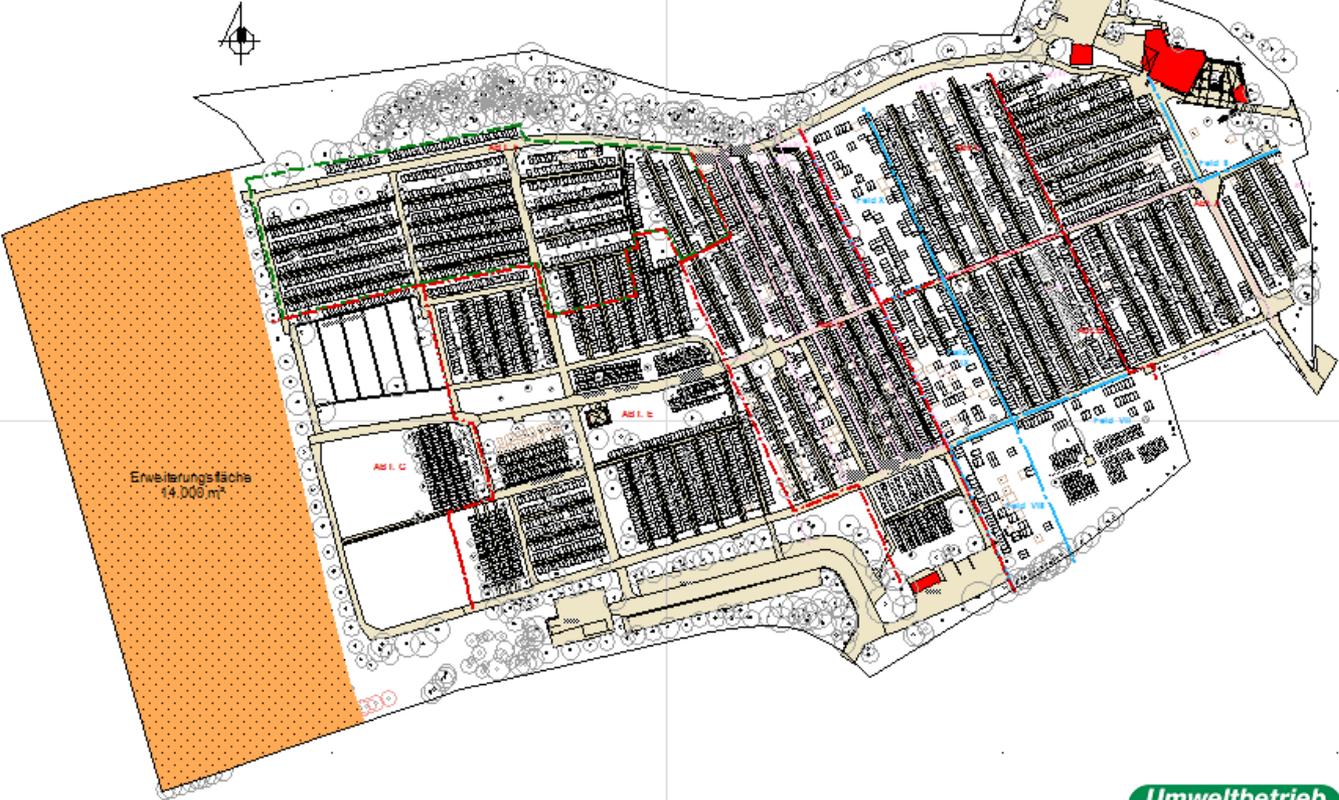
Bestattungszahlen Friedhof Kirchdornberg



Außerdienststellung von Flächen Friedhof Kirchdornberg

Friedhof Kirchdornberg - Außerdienststellung

M. 1: 1.100



Empfehlung Friedhof Kirchdornberg / Stadtbezirk Dornberg

- Ermittelter Überschuss von bis zu 2,3 ha sollte durch die Aufgabe / Verkauf der Erweiterungsfläche mit 14.000 m² reduziert werden
- Bewirtschaftung des Friedhofs auf Grundlage Flächenmanagement



Überblick

Abbau Flächenüberschüsse Stadtbezirk Dornberg

Dornberg	mittlere Variante	obere Variante	untere Variante
Überschuss Flächendarf Stadtbezirk Dornberg			
3 m ² ; 2035	20.764	18.724	22.804
Flächenentwicklung nach Aufgabe der Erweiterungsfläche mit			14.000
3m ² ; 2035	6.764	4.724	8.804

Zusammenfassung der Auswirkungen der Flächenreduktionen

Stadtbezirk	Friedhof	Keine Änderung	Außerdienststellung von Teilflächen	Einschränkung Neuvergabe Nutzungsrechte
Brackwede	Friedhof Quelle		x	x
Dornberg	Friedhof Kirchdornberg		x	
Gadderbaum	Pellafriedhof		x	x
	Johannfriedhof		x	
Heepen	Alter Friedhof in Brake		Überprüfung Status 2024	
	Neuer Friedhof in Brake		x	
	Friedhof Altenhagen		x	
Jöllenbeck	Friedhof Theesen		x	
	Friedhof Vilsendorf		x	x
Mitte	Nicolaifriedhof		x	x
	Alter Friedhof am Jahnplatz	Erweiterung		
Schildesche	Friedhof Schildesche	x		
	Sudbrackfriedhof	x		
Senne	Sennefriedhof		x	
Sennestadt	Waldfriedhof Sennestadt		x	
	Alter Friedhof in Sennestadt		Überprüfung Status 2025	
Stieghorst	Friedhof Sieker		x	
	Friedhof Ubbedissen		x	
	Friedhof Lämershagen			x

Flächenreduktionen

Friedhof	Flächenreduktion (m²) nach Außerdienststellung von Teilflächen
Brackwede:	
Friedhof Quelle	2.232
Dornberg:	
Friedhof Kirchdornberg	14.000
Gadderbaum:	
Pellafriedhof	548
Johannsfriedhof	23.407
Heepen:	
Altenhagen	49.834
Neuer Friedhof in Brake	11.198
Alter Friedhof in Brake	0
Jöllenbeck:	
Vilsendorf	13.986
Theesen	6.759
Mitte:	
Nicolai	15.204
Alter Friedhof am Jahnplatz	0
Schildesche:	
Schildesche	0
Sudbrack	0
Senne:	
Sennefriedhof	171.972
Sennestadt:	
Waldfriedhof Sennestadt	19.354
Alter Friedhof in Sennestadt	0
Stieghorst:	
Sieker	7.967
Ubbedissen	8.121
Lämershagen	
gesamt	344.582

^[1] Inkl. bereits außer Dienst gestellter Fläche

Zusammenfassung

- Keine Schließung / Entwidmung von Friedhöfen
- Bestattungen sollen auf allen Friedhöfen möglich bleiben, bei Einschränkungen der Neuvergabe auf ausgewählten Friedhöfen
- Abbau der Überschussflächen ausschließlich auf kommunalen Friedhöfen durch Außerdienststellung von Teilflächen (rd. 34 ha)
 - Ausnahme Alter Friedhof am Jahnplatz: Erweiterung um Spielplatzfläche
- Kostenreduktion nur bei Reduzierung Pflege sowie Ausstattung
- Ggf. Verschiebung der Finanzierung (Haushalt)

Kapellenkonzept

Wirtschaftlichkeit Kapellen

- Es finden jährlich ca. 1000 Kapellennutzungen statt.
- Einnahmen durch Gebühren: ca. 252.063,07 EUR / Jahr
- Unterhaltungskosten: 633.555,64 EUR / Jahr
- Subventionierung in Höhe von ca. 381.492,57 EUR/ Jahr
- Subventionierte Nutzungsgebühr der Kapellen: 230,00 EUR/
Nutzung
- Gebühr ohne Bezuschussung:
 - Sennefriedhof: 829,57 EUR/ Nutzung
 - Stadtfriedhöfe: 567,39 EUR/ Nutzung

Wirtschaftlichkeit Kapellen

Kapelle	Nutzung/ Jahr Ø 2010-2015	Bestattung/ Jahr Ø 2010-2015	Gebühreneinnahmen/ Jahr Ø 2010-2015 *	Unterhaltskosten/ Jahr Ø 2010-2015	Fehlbetrag	Fehlbetrag je Nutzung
Altenhagen	52	75,17	13.829,33 €	42.896,44 €	-29.067,11 €	-558,98 €
Alter Friedhof Sennestadt	1	0,5	83,33 €	1.267,28 €	-1.183,95 €	-1.183,95 €
Brake West	32	55,83	7.924,00 €	19.756,76 €	-11.832,76 €	-369,77 €
Dornberg	87	124,5	22.591,17 €	47.909,87 €	-25.318,70 €	-291,02 €
Johannfriedhof	34	52,17	9.043,17 €	27.295,40 €	-18.252,23 €	-536,83 €
Lämershagen	5	6,17	1.310,33 €	7.070,99 €	-5.760,66 €	-1.152,13 €
Pellafriedhof	14	18,5	3.552,50 €	35.824,54 €	-32.272,04 €	-2.305,15 €
Quelle	34	50,67	8.514,50 €	12.213,49 €	-3.698,99 €	-108,79 €
Schildesche	121	193,33	31.647,17 €	34.197,60 €	-2.550,43 €	-21,08 €
Senefriedhof Alte Kapelle	110	412,84	28.136,28 €	71.105,65 €	-42.969,37 €	-390,63 €
Senefriedhof Neue Kapelle	177	412,84	43.603,13 €	166.981,01 €	-123.377,88 €	-697,05 €
Sieker	85	144	21.459,33 €	31.625,56 €	-10.166,23 €	-119,60 €
Sudbrack	77	116,67	19.194,17 €	10.472,53 €	8.721,64 €	113,27 €
Ubbedissen	40	45,67	11.166,33 €	43.960,41 €	-32.794,08 €	-819,85 €
Waldfriedhof Sennestadt	115	181,33	30.008,33 €	80.978,11 €	-50.969,78 €	-443,22 €
Gesamt	984	1890,19	252.063,07 €	633.555,64 €	-381.492,57 €	-387,70 €
	* inkl. Nebeneinnahmen aus Orgelspiel, Kühlkammern etc.					

Bewertung des baulichen Zustands

		Waldfriedhof	Schildesche	Johannfriedhof	Sudbrack	Dornberg	Altenhagen	Quelle	Alt. Friedh. Semestadt	Ubbedissen	Pella	Lämershagen	Sieker	Brake West	Sennefriedh. Alte Kapelle	Sennefriedh. Neue Kapelle
2015-2020	anstehende Reparaturen:	124.000,00	14.000,00	44.000,00	23.000,00	9.000,00	119.500,00	14.000,00	16.500,00	104.000,00	465.000,00	7.000,00	15.000,00	100.000,00	5.000,00	10.000,00
innerhalb von 3 Jahren:	Flachdach Unterkunft	100.000,00														
	Malerarbeiten Innenraum		10.000,00					10.000,00	8.000,00							
	Malerarbeiten Fassade			15.000,00	7.500,00											
	Fenster streichen								5.000,00							
	Angehörigenräume														5.000,00	10.000,00
innerhalb von 5 Jahren:	Türen /Fenster			15.000,00		5.000,00			2.500,00							
	Bestuhlung				7.500,00											
	Malerarbeiten Innenraum						7.500,00								10.000,00	
	Fassade erneuern														50.000,00	
	Keller trocken legen														40.000,00	
	Elektrik	10.000,00														
längerfristig:	Asbestdach						60.000,00			90.000,00						
	Dach												15.000,00			
	Malerarbeiten Innenraum	10.000,00		10.000,00	8.000,00					10.000,00		6.000,00				
	Bestuhlung überarbeiten	4.000,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.000,00	4.000,00		1.000,00				
	Fussbodenbelag tauschen						18.000,00									
	Heizung						30.000,00									

Kapelle Kirchdornberg



Kapelle Kirchdornberg

- Inbetriebnahme am 22. Nov. 1970
- Feierraum mit Vorraum und überdachter Wartehalle sowie Toilettenanlage; im Untergeschoss Mitarbeiterunterkunft, Leichen-, sowie Kühlkammer und Wirtschaftsräume
- Platz für 150 Personen
- Bewertung der baulichen Substanz
 - Befriedigende bauliche Substanz
 - Installationen und Heizung funktionsfähig
 - Innenraum Kapelle in gutem Zustand
 - Angehörigenraum wird aktuell umgestaltet, da nicht mehr zeitgemäß

Empfehlung Kapelle Kirchdornberg

- Zuordnung zum Ziel „Erhalten und Entwickeln“
 - Weiterentwicklung
 - Ziel: Konkurrenzfähigkeit zu Angeboten der Bestatter und Kirchen
 - Moderne Ausstattung für Angehörigen und Abschiedsräume,
- Friedhof Kirchdornberg
 - Einziger Friedhof im Stadtbezirk
 - Aufwertung des Angehörigenraums

