

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 28.06.2016 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)

Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 Uhr – 17:30 Uhr

Öffentliche Sitzung:

- 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 21. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 24.05.2016**
- 2 **Mitteilungen**
 - 2.1 **Abrechnungen nach KAG**
 - 2.2 **Stadtbahnverlängerung Linie 4 in das Quartier Dürkopp Tor 6; Information zum Erörterungstermin**
- 3 **Anfragen**
- 4 **Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 **Zweiter Bielefelder Lärmaktionsplan**
 - 4.2 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 13 "Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße - neue Gewerbegebiete westlich der A2" im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L787 n) (Teilplan1) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- 5 **Anträge**
 - 5.1 **Beauftragte/r für Barrierefreiheit;**
Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 15.06.2016
 - 5.2 **Errichtung einer Verkehrszählungenanlage auf dem Ostwestfalendamm;**
Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 15.06.2016

Umweltamt

- 6 Sanierung Weser-Lutter,
hier: Neubewertung 2. Bauabschnitt zwischen Teutoburger Straße und Stauteich
I**

Amt für Verkehr

- 7 Bericht zur Unfallsituation 2015 und der Beratung der Unfallkommission 2016-I**
- 8 Radstation Hauptbahnhof
hier: Erhöhung des Betriebskostenzuschusses, Prüfung zukünftiger Optionen**
- 9 LED Einsätze für vorhandene Leuchten**
- 10 Umbau der Beleuchtungsanlage im südlichen Teil des Niederwalls**
- 11 Wiederherstellung / Umgestaltung der Straßen im Bereich des
ECE-Bauvorhabens LOOM**

Bauamt

- 12 Schaffung von Wohnraum für einkommensschwache Gruppen**
- 13 Sachstand Umbau Innenstadt;
mündlicher Bericht**

Bauamt/Bauleitpläne

- 14 Bauleitpläne Brackwede**
- 15 Bauleitpläne Dornberg**
- 16 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 17 Bauleitpläne Heepen**
- 17.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H8 "Heepen-Abgunst" für das Gebiet
Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruperheider Weges und östlich der
Grünanlage am Ölteich im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch
(BauGB)
- Stadtbezirk Heepen -
Anwendung des beschleunigten Verfahrens
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte
gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 17.2 233. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Halhof"
sowie**

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 23 "Halhof"
für das Gebiet südlich der Talbrückenstraße, östlich des Sportplatzes für die
Flurstücke 1581 tlw. und 1701 tlw., Flur 54, Gemarkung Bielefeld
im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
- Entwurfsbeschlüsse

17.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 4.1 "Neuwerkstraße" für das
Gebiet nördlich der Grafenheider Straße, westlich der Naggertstraße und südlich
der Eisenbahntrasse Hannover-Köln sowie
244. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche
Maagshöhe/Neuwerkstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan
Beschluss zur Prüfungsdichte Umweltbericht
Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen

18 Bauleitpläne Jöllenbeck

18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 38 "Wohnquartier zwischen den
Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße"
für das Gebiet westlich angrenzend an die Jöllenbecker Straße zwischen dem
Schnatsweg und dem Homannsweg
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

18.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 8 "Wohnen an der Loheide" für
das Gebiet östlich und südlich der Engerschen Straße, westlich der Loheide und
der angrenzenden Flurstücke 366, 367 und 628 sowie nördlich der Flurstücke
598, 626 und 648 in Flur 1, Gemarkung Vilsendorf und 239. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Wohnen an der Loheide" im
Parallelverfahren
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Entwurfsbeschluss

19 Bauleitpläne Mitte

19.1 Gestaltungssatzung "Bahnhofstraße"
Stadtbezirk Mitte
Entwurfsbeschluss

19.2 Gestaltungssatzung für die Bielefelder Altstadt - Beschluss über die
konkretisierten Inhalte und Ziele für die Gestaltungssatzung der Bielefelder
Altstadt

20 Bauleitpläne Schildesche

20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.05 "Wohnen an der Stiftsfreiheit" für das Gebiet westlich der Stiftsfreiheit, nördlich der Westerfeldstraße und östlich der Straße Erdsiek als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Sitzungsgeschluss

20.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ 2/ 19.06 "Apfelstraße Ecke Westerfeldstraße" für das Gebiet südlich der Westerfeldstraße, westlich der Apfelstraße, nördlich der Straße An der Reegt sowie östlich eines Fuß- und Radweges als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

21 Bauleitpläne Senne

22 Bauleitpläne Sennestadt

23 Bauleitpläne Stieghorst

