

Datum :

06.06.2016

**An den Bezirksbürgermeister als Vorsitzender der
Bezirksvertretung Heepen**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	16.06.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand

Neuplanungen Bebauungsplangebiet Brake-West - Einbeziehung der bereits entwickelten Planungen

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, sich bei der Neuplanung einer Bebauung nördlich der neuen Trasse der Grafenheider Straße an den alten Planungen des Bebauungsplanes Brake-West zu orientieren. Insbesondere sollte die von der Verwaltung in der vergangenen Sitzung in die Diskussion gebrachte Option der Schaffung von Wohnraum für einkommensschwache Familien z.B. in Form von einer Doppel- oder Reihenhausbauung verfolgt werden.

Bei allen anstehenden Entscheidungen über langfristige Infrastrukturmaßnahmen sollte das neue Wohngebiet in besonderer Weise berücksichtigt werden. Insbesondere wird die Verwaltung beauftragt, in der Neuauflage des Nahverkehrsplanes eine bessere Anbindung (z.B. durch einen 20 Minutentakt) dieses Gebiets an das Ortszentrum Brake und in die Innenstadt vorzusehen. Weiterhin muss die Zahl der Kinderbetreuungsangebote in guter Erreichbarkeit signifikant gesteigert werden.

Begründung:

Den Begründungen, die bereits in der vergangenen Sitzung bereits diskutiert wurden (z.B. Verfolgung des Ziels, mit diesem Bebauungsplan Wohnraum für Familien zu schaffen), ist noch hinzuzufügen, dass das Plangebiet recht weit außerhalb des Ortskernbereichs von Brake liegt und daher auf eine ausreichende Anbindung des Gebietes bereits frühzeitig geachtet werden muss. Ebenso muss die übrige Infrastruktur bereits im Vorfeld sichergestellt sein.

Unterschrift:

