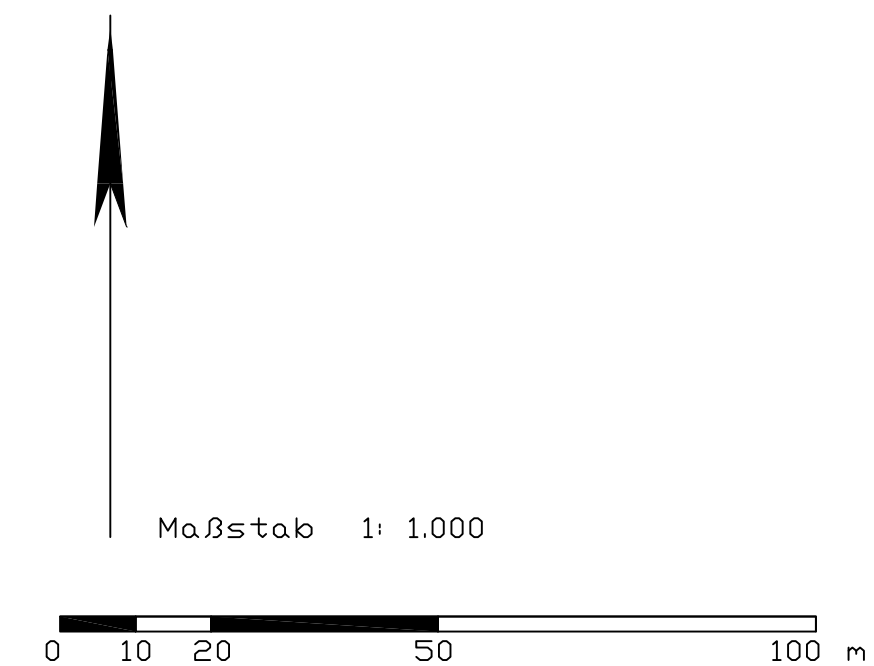




Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Nicht eingemessene Gebäude

Gebäude abgerissen

Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer

Allgemeines Wohnen

Gewerbliche Nutzung

Walmdach (WD)

Satteldach (SD)

Flachdach (FD)

Geschossigkeit des Hauptbaukörpers und Dachneigung:
hier: 2 Vollgeschosse + ausgebautes Dachgeschoss + 40° Dachneigung

Denkmalgeschütztes Gebäude

öffentliche Verkehrsfläche mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit

Sackgasse

Öffentlicher Parkplatz

Nicht bebaute Grundstücksfläche

Versiegelte Betriebsflächen

Böschung

Gehölzbestand (teilweise eingemessen)

Hauptnutzungen

Dachlandschaft, Geschossigkeit

Verkehrsflächen, Infrastrukturen

Sonstiges

BEBAUUNGSPLAN NR. II/V 8
"WOHNEN AN DER LOHEIDE"

BESTANDSPLAN **M. 1:1000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

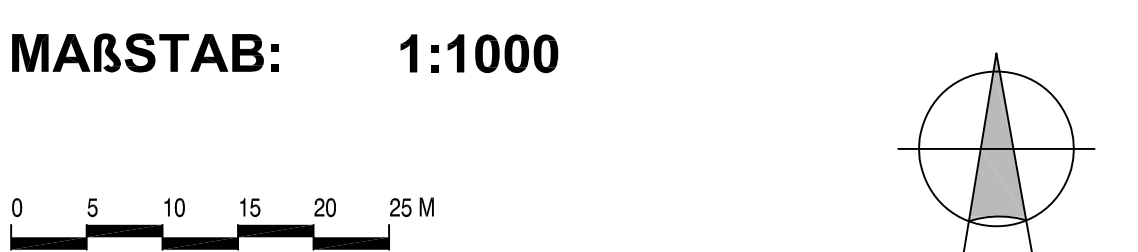
PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT IM WESTEN UND NORDEN DURCH DIE
ENGERSCHE STRASSE (L 577), IM OSTEN DURCH DIE
FLURSTÜCKE 628, 367, 366 (HOTELBETRIEB,
WOHNBEBAUUNG) UND DURCH DIE STRASSE LOHEIDE,
IM SÜDEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 626 UND 648
(WOHNBEBAUUNG UND SENIORENWOHNANLAGE)

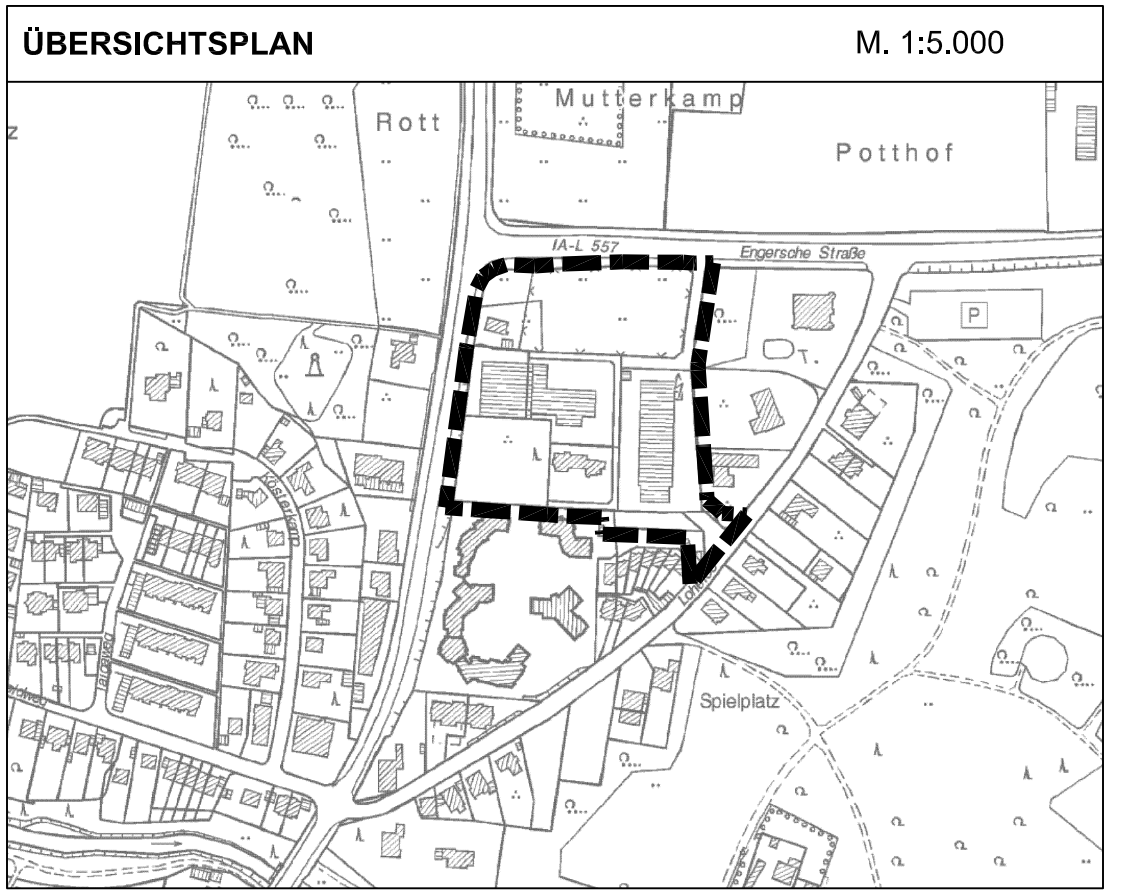
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG VILSENDORF,
FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/V 8
"WOHNEN AN DER LOHEIDE"

ENTWURF



BESTANDSPLAN M. 1:1000