

An den Vorsitzenden des
BISB
Herr Sternbacher

Lageplan Wohncontainer an der Herforder Str.

Beratungsgrundlage:

Anfrage der SPD-Fraktion für die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb am 03.05.2016

Hintergrund:

„In der letzten Sitzung wurden uns die Lagepläne für die Wohncontainer an der Herforder Straße (ehem. Welscher) vorgestellt. Darauf war der 1. Container in Richtung Wohnbebauung versetzt zu den anderen Containern dargestellt. Der neue Lageplan sieht nun eine gerade Aufstellung, d.h., in einer Reihe, der Container vor.“

Frage:

1. Aus welchem Grund wurde der Plan geändert?
2. Kann der Container auf den ursprünglich vorgesehenen Platz, wie auch den Nachbarn vorgestellt, gesetzt werden?

Antwort:

1. Die im Dezember 2015 vorab vorgestellten Konzeptentwürfe für die 4 Modul-Standorte stellen das Ergebnis der Voruntersuchung der Standorte hinsichtlich der Bebaubarkeit und Belegungsdichte dar. Die Anordnung der Module erfolgte lediglich zur Überprüfung der Bebaubarkeit. Die dezidierte Festlegung der Lage und die Verortung auf dem Grundstück erfolgte in den baubegleitenden Planungen mit den Nutzern und Mietern im Frühjahr diesen Jahres und unter besonderer Berücksichtigung nutzerspezifischer Anforderungen hinsichtlich der Orientierung von Spiel- und Freizeitflächen abseits der Herforder Straße und mit Orientierung hin zum Grünbereich im östlichen Grundstücksteil.
2. Die durch das positiv beschiedene Baugenehmigungsverfahren und die Nutzerbedarfe festgelegte Lage des nördl. Wohnmoduls in Straßennähe schafft für die an diesem Standort lebenden Menschen einen geschützten, privaten, einblicksicheren sowie lärmgeschützteren Freizeit – und Spielbereich. Eine Umplanung würde die vorh. Baugenehmigung außer Kraft setzen und ein erneutes Genehmigungsverfahren erfordern.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Jücker
Technischer Betriebsleiter

i. A. gez. Michaela Sieker
