

PLANKONZEPTION



LEGENDE

-  geplantes Wohngebäude, ein- bis zweigeschossig
  -  geplantes Wohngebäude, zweigeschossig
  -  geplantes Wohngebäude, dreigeschossig
  -  vorhandenes Wohn- sowie Nebengebäude
  -  Verkehrsfläche
  -  geplante private Stellplatzanlage
  -  geplanter Radweg
  -  private Grundstücksfläche
  -  öffentliche Grünfläche
  -  geplante Baumpflanzungen
  -  vorhandene Gehölzgruppe
  -  geplante Lärmschutzeinrichtung
- Signaturen der Katastergrundlage**
-  Flurstücksgrenze
  -  Flurstücksnummer, z.B. 673
  -  vorhandene Gebäude

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38**  
**"Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße"**

**PLANKONZEPTION** M. 1:1000  
**VERFAHRENSSTAND** DATUM:  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.42  
 HEMPEL + TACKE GMBH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES**  
 - NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - GESTALTUNGSPLAN  
 - ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

**PLANGEBIET:** Für das Gebiet zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße

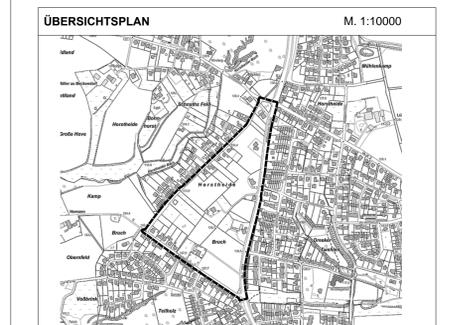
**GEMARKUNG / FLUR:** JÖLLENBECK / FLUR 2  
**KARTENGRUNDLAGE:** APRIL 2016

**MAßSTAB:** 1:1000



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK JÖLLENBECK**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 38**  
**Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße**  
**VORENTWURF MAI 2016**



**PLANKONZEPTION M. 1:1000**