

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	24.05.2016	öffentlich
<b>Sozial- und Gesundheitsausschuss</b>	14.06.2016	öffentlich
<b>Seniorenrat</b>	15.06.2016	öffentlich
<b>Beirat für Behindertenfragen</b>	22.06.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Wohnungsmarktbarometer 2016**

**Betroffene Produktgruppe**

11 10 07 Wohnungsmarktbeobachtung

**Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen**

Keine

**Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan**

Keine

**Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)**

Keine

**Sachverhalt:**

Das Bauamt veröffentlicht das neue Wohnungsmarktbarometer 2016. Im Rahmen der Befragung wurden erneut über 100 Bielefelder Wohnungsmarktakteure aus verschiedenen Bereichen per E-Mail-Fragebogen befragt.

Die Ergebnisse basieren auf den Angaben von 42 Vertretern von Wohnungsunternehmen, Architekten, Maklern, Baubetreuern, Bauträgern, Projektentwicklern sowie Verbänden und Institutionen. Das Wohnungsmarktbarometer 2016 spiegelt ein subjektives Stimmungsbild der Befragten, das auf einem breiten Spektrum an lokalen Erfahrungen und Einschätzungen basiert. Die Umfrage ist nicht repräsentativ.

Das Wohnungsmarktbarometer 2016 zeigt eine starke Marktanspannung in fast allen Segmenten. Besonders im unteren Mietpreissegment ist die Nachfrage deutlich größer als das Angebot.

Aus aktuellem Anlass wurden Zusatzfragen zum Wohnraumbedarf auf Grund der Flüchtlingsthematik gestellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 7 dargestellt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Moss

Bielefeld, den

Beigeordneteter

