Bielefeld
Bauamt

Gestaltungsatzung Wellensiek

Auszug der Präsentation

BV-Dornberg - Donnerstag, 26. Februar 2015

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

Luftbild 2011

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

Luftbild 1939

Gartenstadt „Wellensiek“

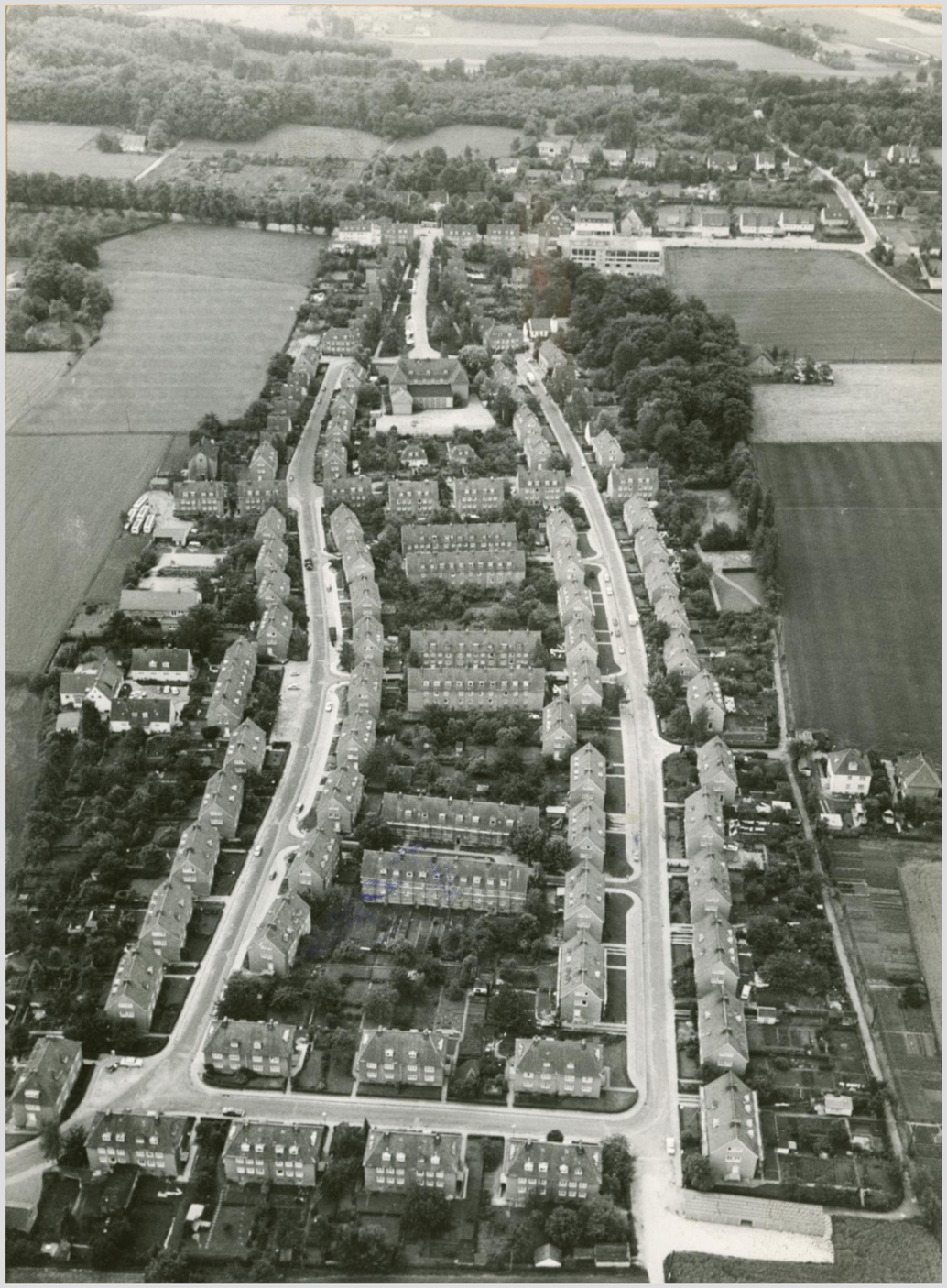
Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt



Besucher aus dem Bielefelder Rathaus auf der Baustelle **W**ellensiek. In der Bildmitte Architekt Bernhard Kramer (1929). Stadtarchiv Bielefeld, Bestand 400,3/Fotosammlung, Nr. 11-2172-2

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

SIEDLUNGSGRUNDRISS von 1928
ANLAGE 3

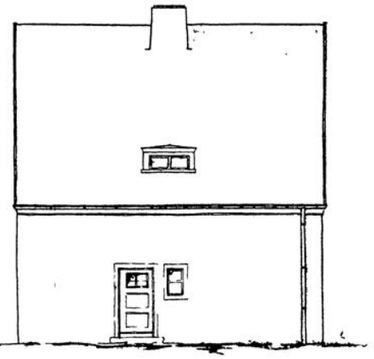
Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

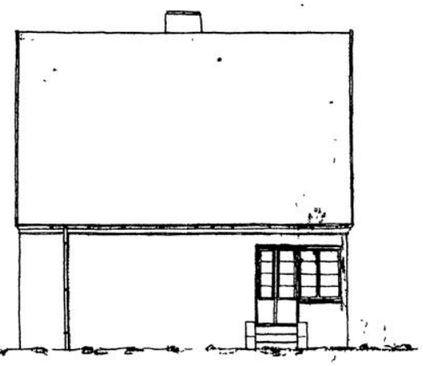
Einfamilienhaus

Vorderansicht

Rückansicht



Straßenansicht

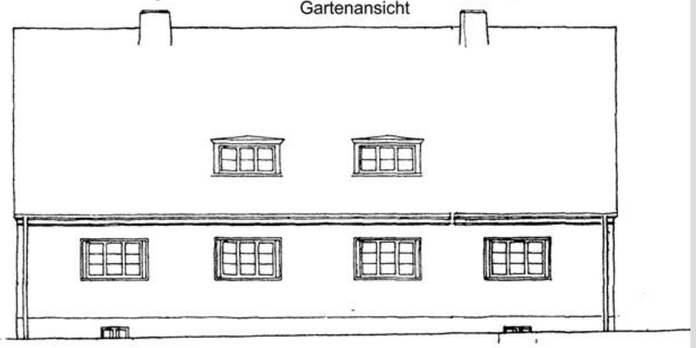


Seitenansicht

1 Familien Doppelhaus

Gartenansicht

Giebelansicht

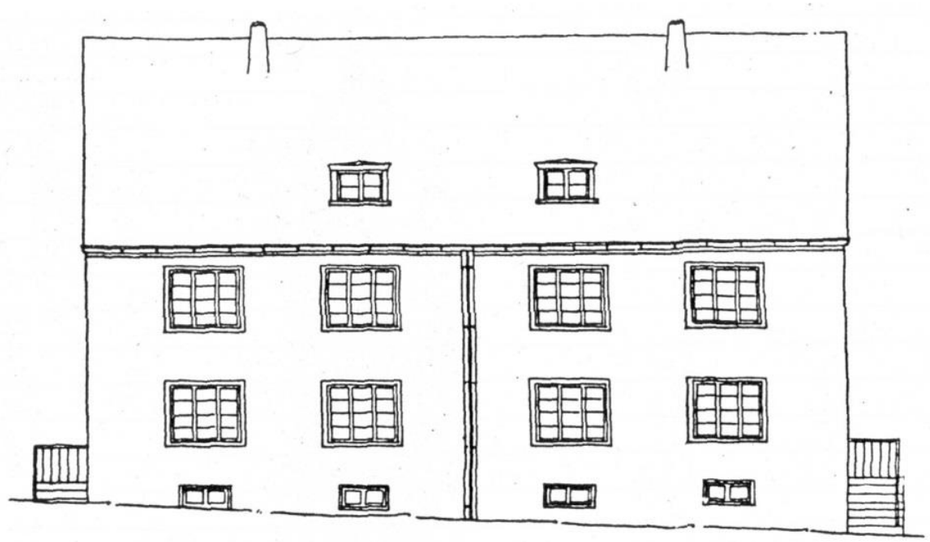


Straßenansicht

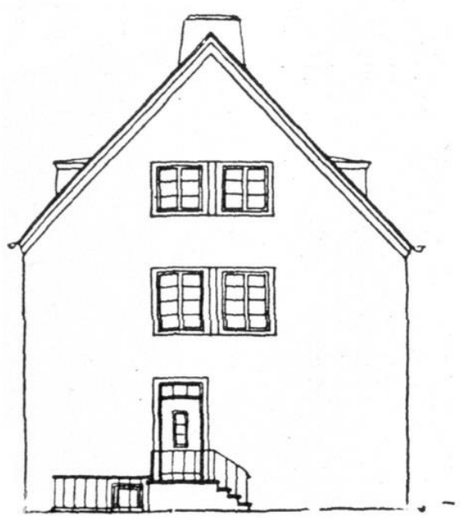
Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

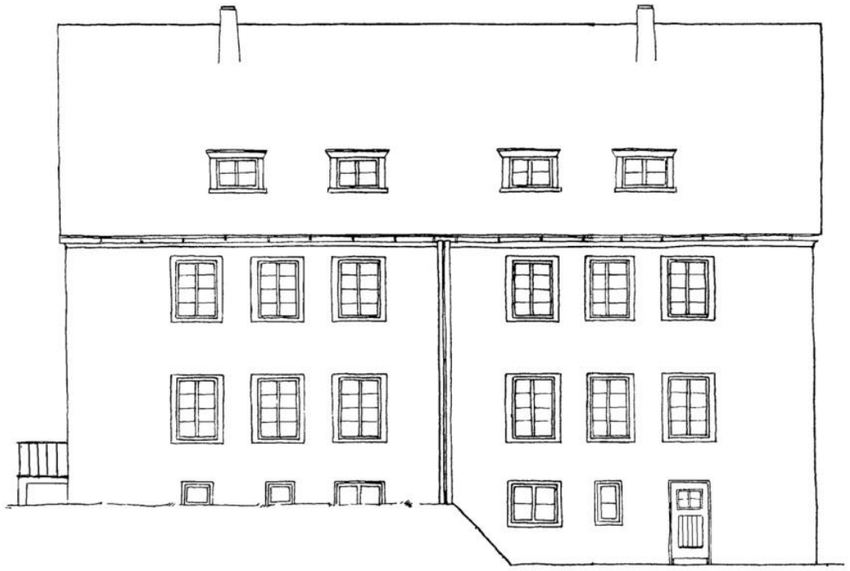
Mehrfamilienhaus
2-Geschossig



Gartenansicht



Giebelansicht

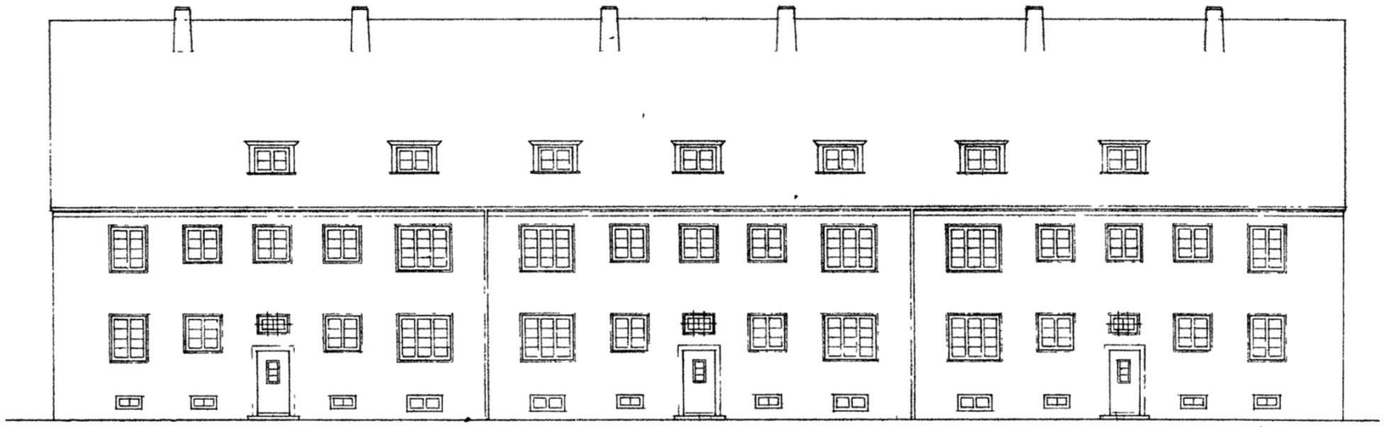


Straßenansicht

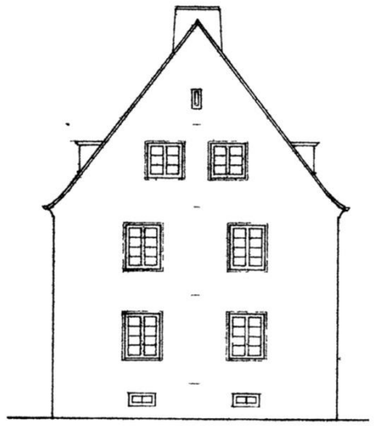
Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

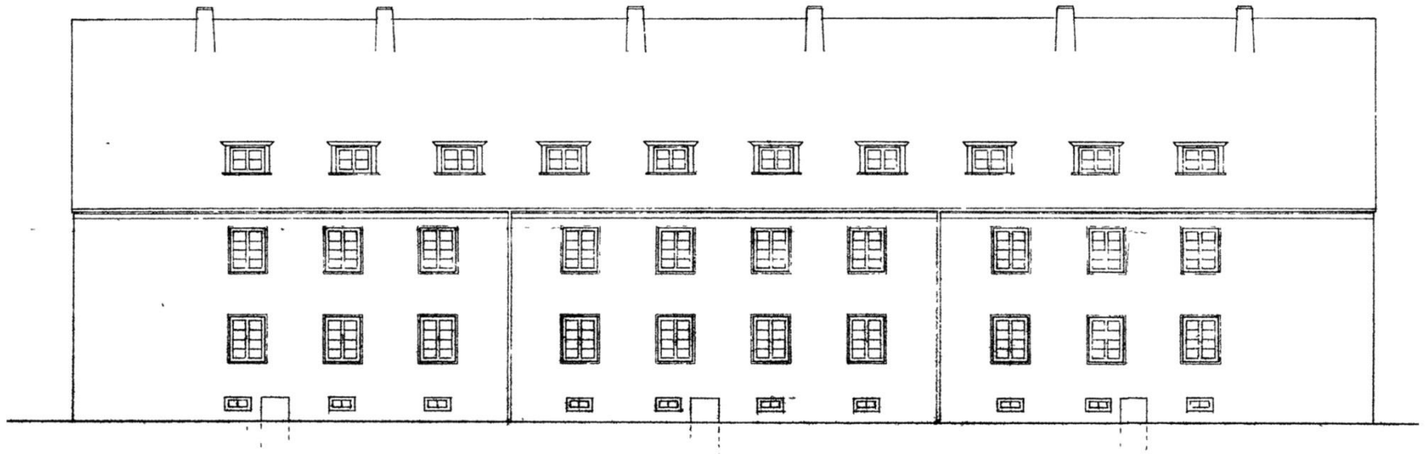
Mehrfamilien
Reihenhaus



Straßenseite



Giebelseite



Gartenseite

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

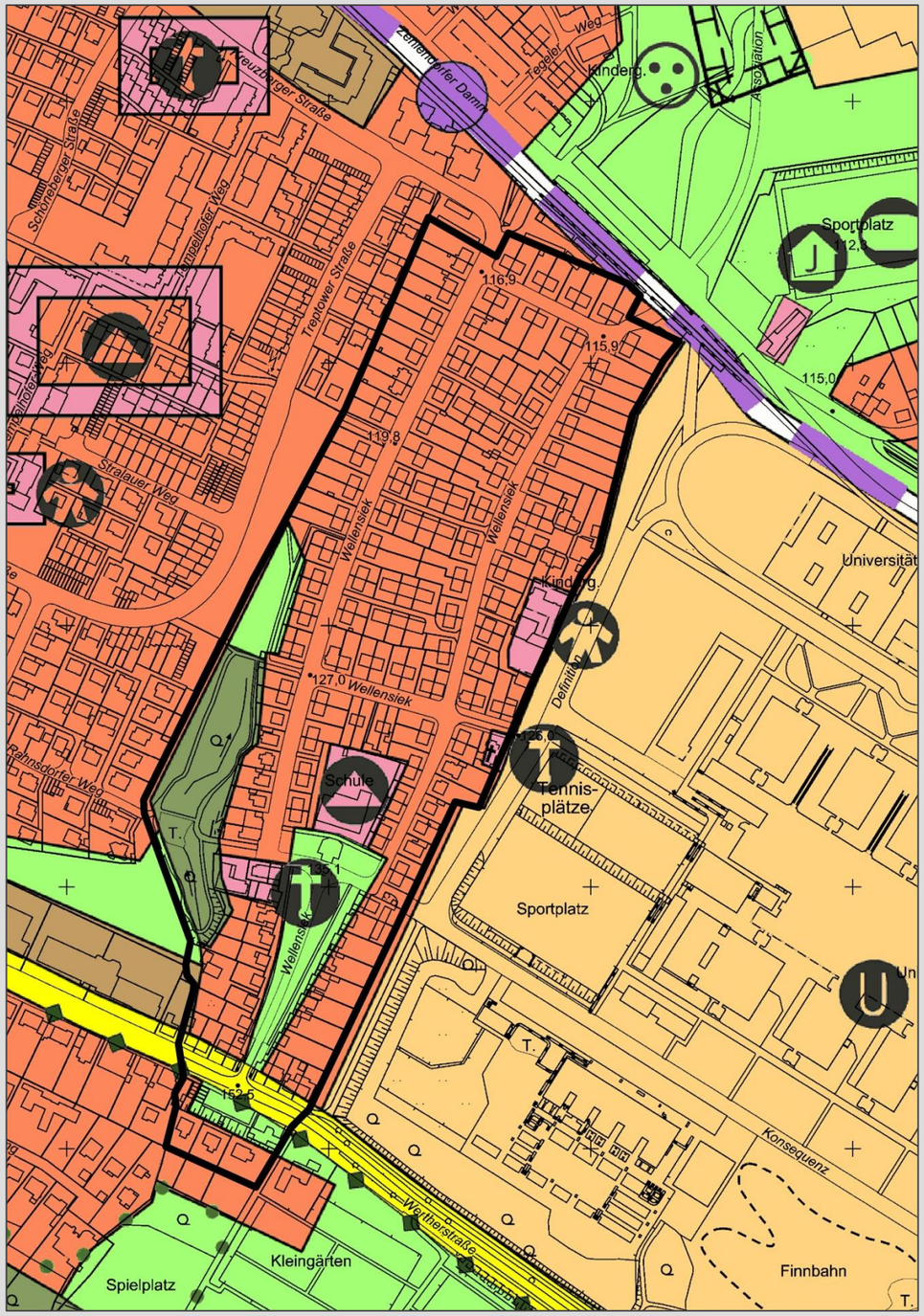
Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

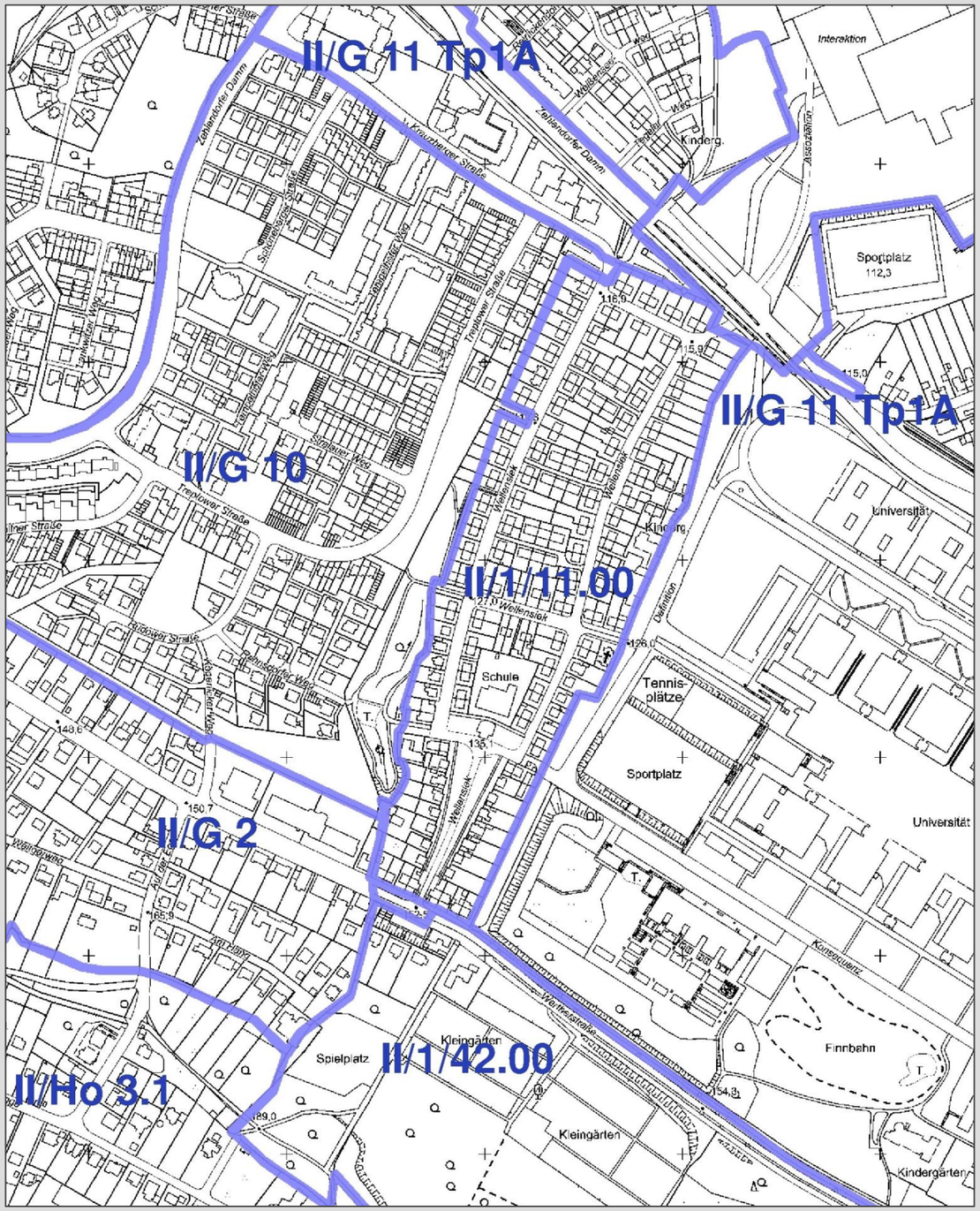
Bielefeld
Bauamt

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt



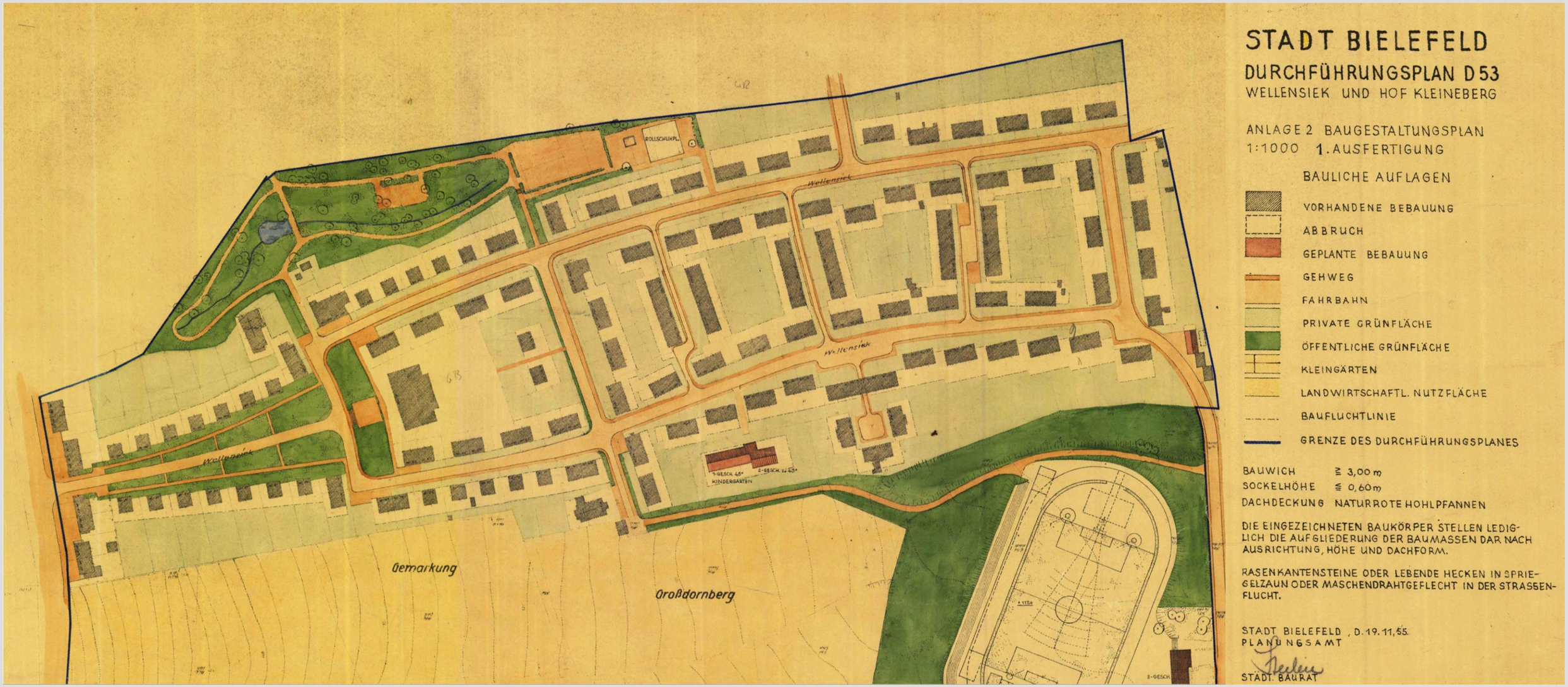
FNP



Angrenzende BPläne

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt



STADT BIELEFELD

DURCHFÜHRUNGSPLAN D 53

WELLENSIEK UND HOF KLEINEBERG

ANLAGE 2 BAUGESTALTUNGSPLAN

1:1000 1. AUSFERTIGUNG

BAULICHE AUFLAGEN

- VORHANDENE BEBAUUNG
- ABBRUCH
- GEPLANTE BEBAUUNG
- GEHWEG
- FAHRBAHN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- KLEINGÄRTEN
- LANDWIRTSCHAFTL. NUTZFLÄCHE
- BAUFLUCHTLINIE
- GRENZE DES DURCHFÜHRUNGSPLANES

BAUWICH ≧ 3,00 m
SOCKELHÖHE ≦ 0,60 m
DACHDECKUNG NATURROTE HOHLPFANNEN

DIE EINGEZEICHNETEN BAUKÖRPER STELLEN LEDIGLICH DIE AUFGLIEDERUNG DER BAUMASSEN DAR NACH AUSRICHTUNG, HÖHE UND DACHFORM.

RASENKANTENSTEINE ODER LEBENDE HECKEN IN SPRIEGELZAUN ODER MASCHENDRAHTGEFLECHT IN DER STRASSENFLUCHT.

STADT BIELEFELD, D. 19.11.55.
PLANUNGSAMT

STADT. BAURAT

B-Plan II/1/11.00 Baugestaltungsplan

Gartenstadt „Wellensiek“

Bielefeld
Bauamt

B-Plan II/1/11.00 Fluchtlinienplan