

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA	II	E	
0,4	1,2		

Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung Bauweise
 Zahl der Vollgeschosse (Z) Geschossflächenzahl (GFZ)
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Vollgeschosse als Höchstmaß
 II - III Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 GHmax. Gebäudehöhe
 FD, PD < 10°
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
- 4 Flächen für Gemeinbedarf sowie Sport- und Spielanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
 - 4.1 Fläche für Gemeinbedarf
 - 4.2 Fläche für Sportanlagen
- 5 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 5.1 Fläche für Tiefgaragen
 - 5.2 Fläche für Stellplatzanlagen
- 6 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 6.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 6.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 - 6.3 Sichtfelder
- 7 Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
 - 7.1 Flächen für Versorgungsanlagen
 - Trafostation
- 8 Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - 8.1 Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung Parkanlage
- 10 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 10.1 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
 - 10.2 Mit Leitungs- und Betretungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger

- 11 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 - Maßangaben in Meter
 - Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - Hinweis: mögliche Vorbelastung der Baukörper durch Sportanlage
 - Hinweis: Vorbelastung durch Verkehrslärm

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
 (bzgl. Bebauung)
 (bzgl. Flurstücksnachweis)
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Oerlinghausen,
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Hillemeier

Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadterweiterungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
 Vorsitzender _____
 Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
 Stadterweiterungsausschuss – Der Oberbürgermeister – Bauamt i. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01 "GREIFSWALDER STRASSE", 2. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG ENTWURFSBESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SATZUNGSBESCHLUSS RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD TEAM 600.52 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

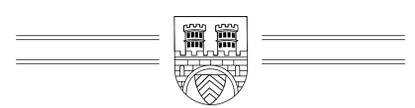
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES: - TEIL A NUTZUNGSPLAN ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BEGRÜNDUNG - GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM OSTEN UND SÜDEN. DIE TRASSE DER STADTBÄHNLINE IM NORDEN SOWIE DIE WESTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1267, 1264, 1700, 1701, 1821, 1735, 1822, 1734 SOWIE DEN SINNGEMÄSSEN VERBINDUNGEN IM WESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 62 TLW.
 KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

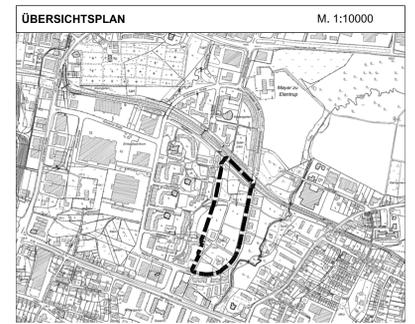
MAßSTAB: 1:1000

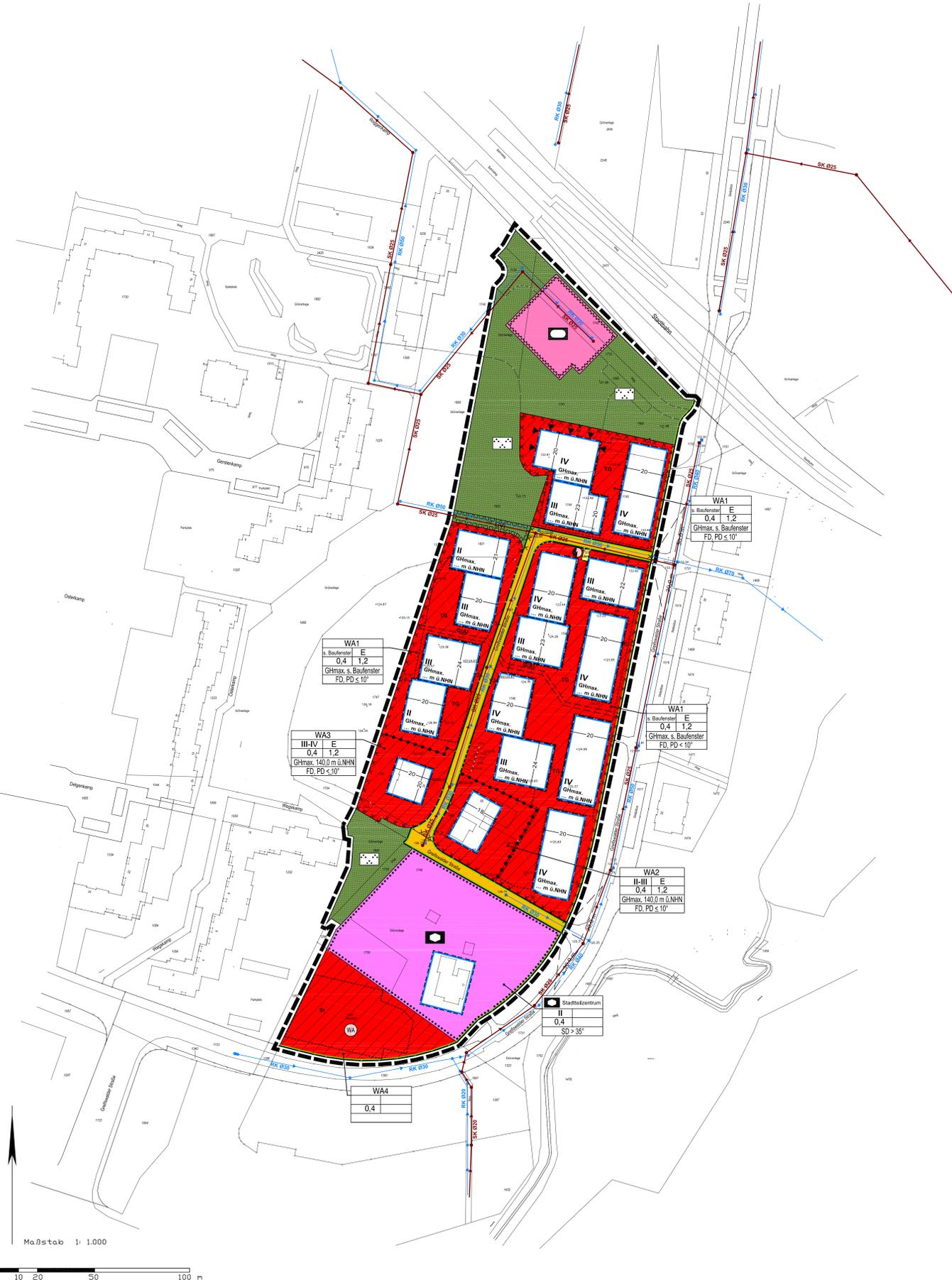
STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK: STIEGHORST

2. ÄNDERUNG
 BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
 "GREIFSWALDER STRASSE"

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000



Maßstab 1:1000

