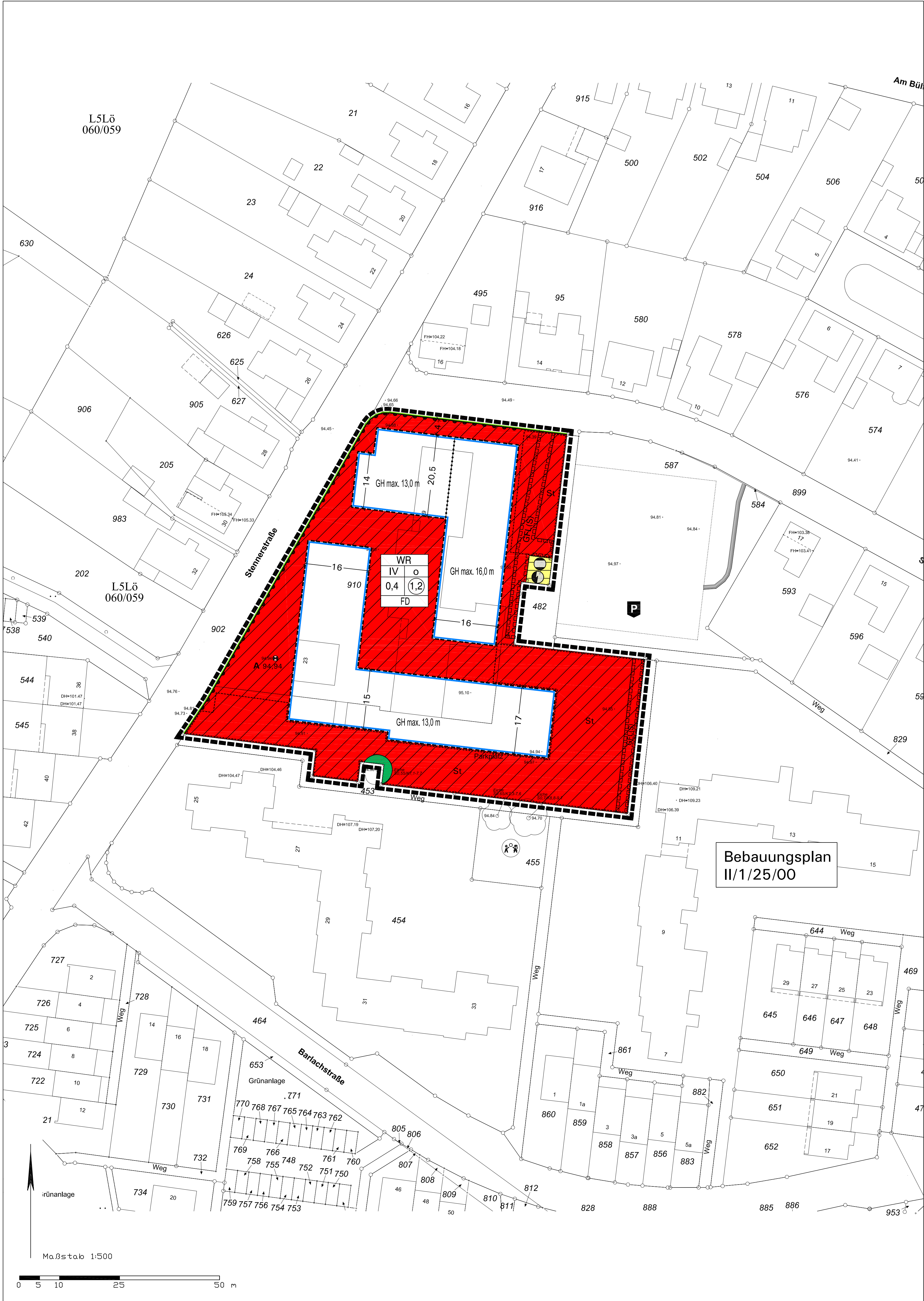




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 1.1 Reines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Dachform
- Bauweise
- Geschossflächenzahl (GFZ)
- GHmax. maximale Gesamthöhe
- Bezugspunkt A
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- 3.1 Bauweise
- o offene Bauweise
- 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenzen
- 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
- 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
- 5.2 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
- 6 Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- 6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- Gasverteiler
- 7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadtwerke Bielefeld
- 8 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
- 8.1 Maßangaben in Meter
- 8.2 Bindung für den Erhalt von Bäumen gemäß § 9(1) Nr. 25b BauGB, hier: Sicherung der Kronentraufe

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

Diese/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ - erneut - öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01
"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

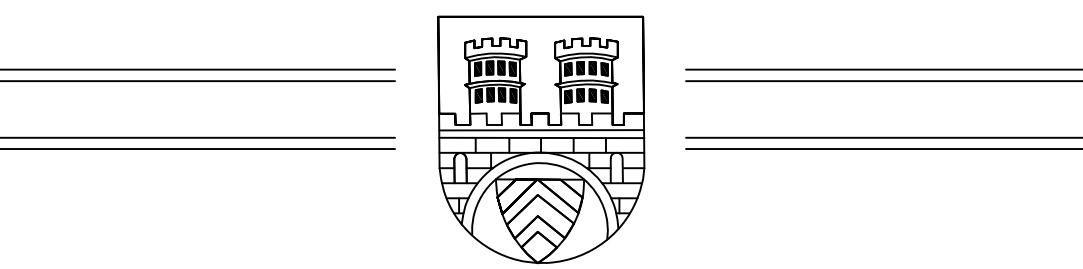
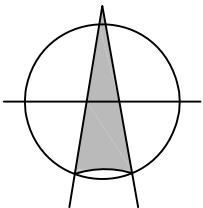
- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: SÜDLICH DER STORCHSBREDE, ÖSTLICH DER STENNERSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 043 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

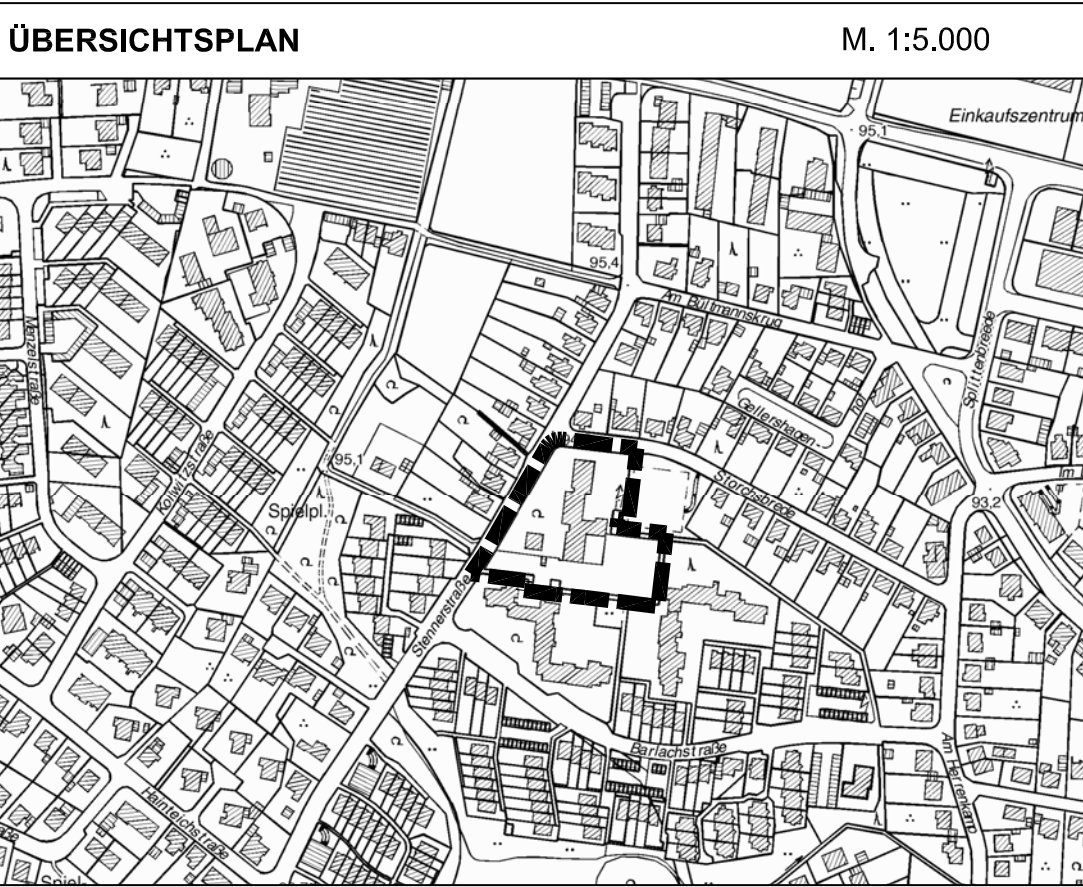
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01
"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"

ENTWURF FÜR DIE ERNEUTE OFFENLAGE



NUTZUNGSPLAN M. 1:500