Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	03.05.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sanierung Besprechungsräume Altes Rathaus

Sachverhalt:

Die Besprechungsräume Esteli und Nowgorod im Alten Rathaus sollen saniert werden, ebenso die angrenzenden Flurbereiche und WC-Anlagen im EG, im 1.OG (Umbau zum Behinderten-WC) und im 2.OG. Sie werden in gleicher Art und Weise wie die bisher sanierten WC-Anlagen ausgeführt.

Die Holzfenster mit außen liegendem Sonnenschutz werden erneuert.

Das Flachdach des Anbaus aus dem Jahre 1952 wird energetisch saniert.

Die gesamte Haustechnik wird erneuert und die elektrotechnische Ausstattung wird dem Standard des Rochdale-Raumes angepasst.

Des Weiteren werden alle Fußböden, die abgehängten Decken inklusive der Beleuchtung, alle Wandoberflächen mit Akustikmaßnahmen und die Möblierung erneuert.

Bei der Möblierung wird darauf geachtet, dass die Tische klappbar und die Stühle stapelbar sind, damit die Räume schnell und unkompliziert ummöbliert werden können.

Ein Teilbrandschutzkonzept wird erstellt und die Erlaubnis der Unteren Denkmalbehörde wurde bereits eingeholt.

Die Umsetzung soll im Herbst (Oktober 2016) beginnen und wird ca. 6 Monate dauern.

Die Planungen sind mit dem Büro des Rates abgestimmt.

Die an den Flur angrenzenden Fraktionsräume sollen während der Bauphase verlegt werden.

Das Baubudget beträgt 400.000 € in 2016 und 200.000 € in 2017.

Anlage

RP Sitzungssäle

Beigeordneter Moss

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.