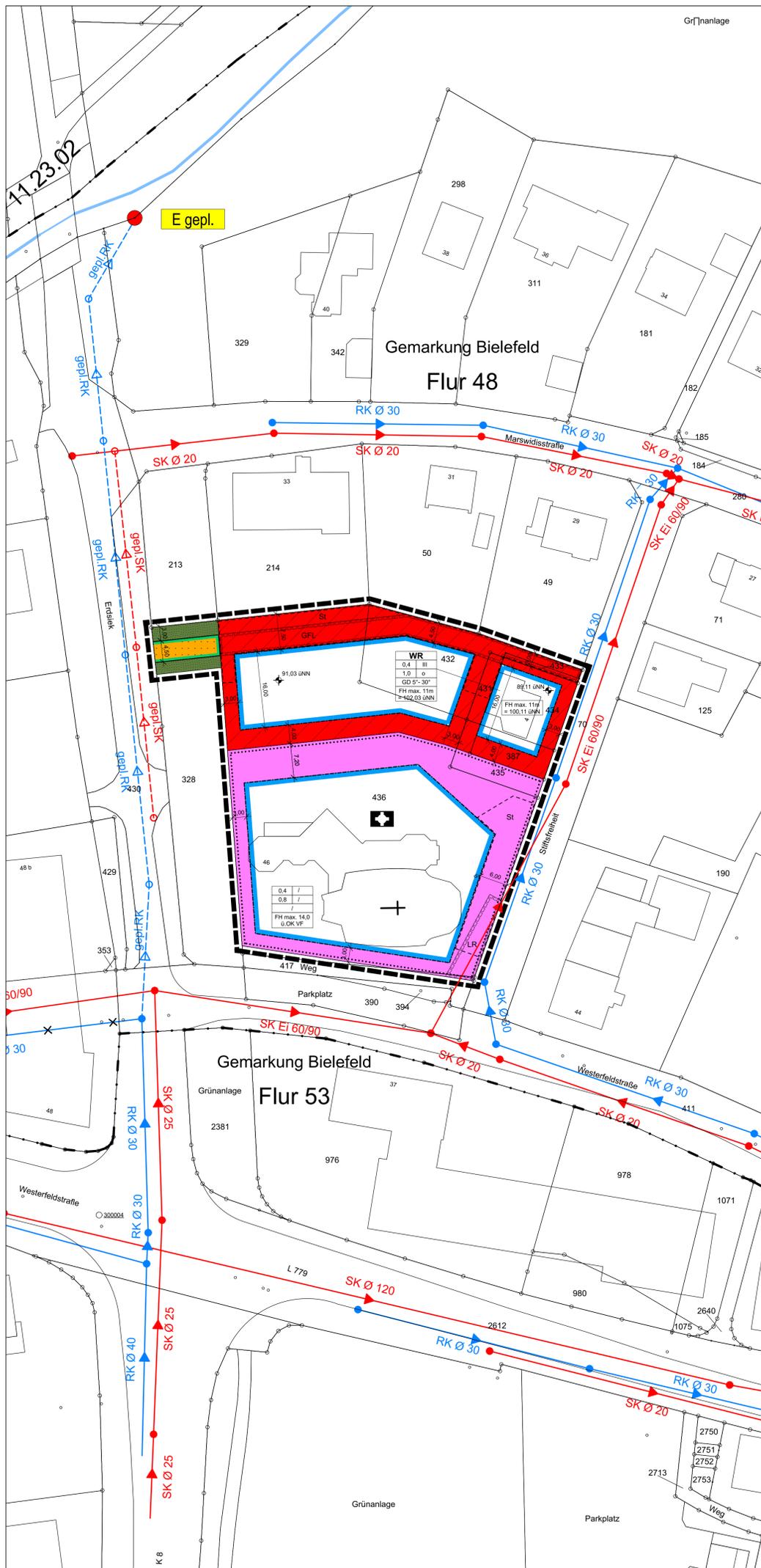


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSPLAN

- 0** **Abgrenzungen**  
 Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 1** **Art der baulichen Nutzung**  
 Reines Wohngebiet
  - 2** **Maß der baulichen Nutzung**  

WR	0.4	III
	1.0	0
	GD	5°-30°
	FH	max. 11.0

Füllschema der Nutzungsschablone  
 Art der baulichen Nutzung  
 Grundflächenzahl (GRZ) max. Zahl der Vollgeschosse  
 Geschossflächenzahl (GFZ) Bauweise  
 Dachform / Dachneigung  
 max. Firsthöhe (in m)

91.03 UNN  
 Höhenbezugspunkt

  - 3** **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 Baugrenze
  - 4** **Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
 Zweckbestimmung:  
 St  
 Stellplätze
  - 5** **Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 6** **Verkehrsflächen**  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Straßenverkehrsfläche - öffentlich -
  - 7** **Flächen für die Versorgung, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen**  
 7.1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, der Stadt Bielefeld, der Stadtwerke Bielefeld sowie weiterer Ver- und Entsorgungsträger  
 LR  
 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bielefeld  
 7.2 Führung von Versorgungsleitungen  
 vorh. Regenwasserkanal  
 vorh. Schmutzwasserkanal  
 geplanter Regenwasserkanal  
 geplanter Schmutzwasserkanal  
 zukünftig entfallender Kanal  
 Einleitungsstelle  
 Ord.Nr.: Gebiet / Einleitungsstelle  
 Wasserlauf offen
  - 8** **Grünflächen, Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie deren Gestaltung**  
 Öffentliche Grünfläche
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
  - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - vorhandene Flurgrenze mit Flurnummer
  - Bemaßung (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Amt für Geoinformation und Kataster  
 I. A.

\_\_\_\_ Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,  
 \_\_\_\_\_  
 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt  
 I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05  
 "WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"

TEIL A - NUTZUNGSPLAN **M 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 18.03.2014  
 FRÜHZEITIGE  
 ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 05.05.2014 - 23.05.2014  
 ENTWURFSBESCHLUSS 20.01.2015  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 27.02.2015 - 27.03.2015  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 ARBEITSGEMEINSCHAFT (ARGE)  
 BECK & BAUDISCH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
- TEIL B: TEXTBLATT
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE HINWEISE
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH ALTE WESTERFELDSTRASSE  
 ÖSTLICH ERDSIEK  
 SÜDLICH MARSWIDISSTRASSE  
 WESTLICH STIFTSFREIHEIT

**GEMARKUNG/ FLUR:** BIELEFELD, FLUR 48  
**KARTENGRUNDLAGE:** JULI 2015

**MAßSTAB:** **1:500**

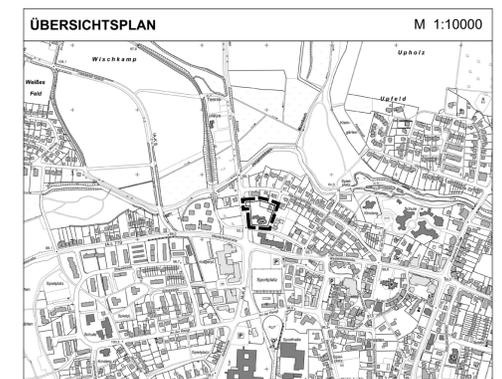
0 5 10 15 20 25m



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK: SCHILDESCH**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.05**  
**"WOHNEN AN DER STIFTSFREIHEIT"**

**SATZUNG**  
 (Stand: April 2016)



NUTZUNGSPLAN M 1:500