

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	03.05.2016	öffentlich
Bezirksvertretung Heepen	19.05.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des Einfamilienhauses Grafenheider Str. 7, 33729 Bielefeld

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Heepen und der Betriebsausschuss ISB nehmen von dem geplanten Abbruch des Einfamilienhauses Grafenheider Str. 7, 33729 Bielefeld, Kenntnis.

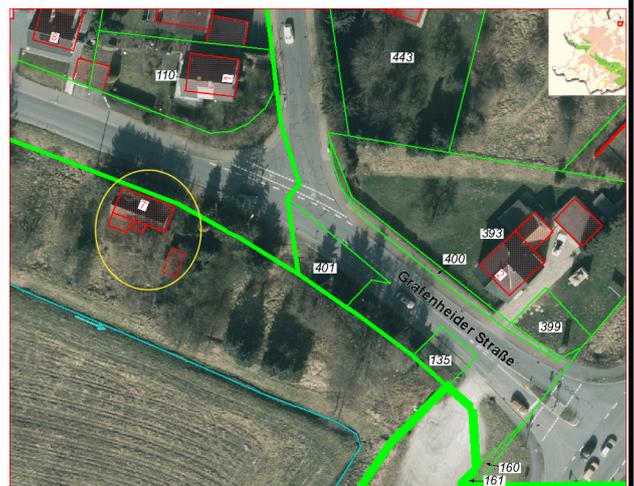
Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Brake, Flur 7, Flurstück 214. Die Grundstücksfläche beträgt 157.046 m². Das Einfamilienhaus steht seit Auszug des Mieters im November 2012 leer. Auf dem Grundstück befinden sich noch die Überreste eines ehemaligen Schuppens. Dieser wird ebenfalls mit abgebrochen.

Die Sanierung des Einfamilienhauses ist unwirtschaftlich, da die Sanierungskosten höher als die Neubaukosten sind.

Für eine Unterbringung von Flüchtlingen ist das Gebäude nicht geeignet.

Des Weiteren ist das Einfamilienhaus von der Ausbauplanung des Knotenpunktes L 712 n, 4. BA/Herforder Straße/Grafenheider Straße des Landesbetriebes Straßen NRW, Niederlassung Bielefeld betroffen.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden auf ca. 14.000,00 € brutto geschätzt. Eventuell vorhandene und verdeckte Schadstoffe sind in der Schätzung jedoch noch nicht erfasst. Die Mittel dafür werden im Wirtschaftsplan des ISB bereitgestellt. Der Abbruch ist für das Jahr 2016 vorgesehen.



Beigeordneter

Moss

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

