



**LEGENDE**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehende Gebäude und Flurstücke
-  Vorschlag für neue Bebauung im Plangebiet
-  Garagen / Carports
-  private Stellplätze
-  Haupterschließungsfläche
-  Privatweg
-  F + R
-  Parkplätze auf Haupterschließungsfläche
-  Bäume
-  Lärmschutzwand

**3. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 2.1  
"GELLERSHAGEN / MENZELSTRASSE"**

**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:**  
 Aufstellungsbeschluss  
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Entwurfsbeschluss  
 Öffentliche Auslegung  
 Satzungsbeschluss  
 Rechtsverbindlichkeit

**DATUM:**  
 18.03.2014  
 24.11.-12.12.2014

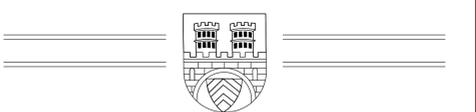
**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD TEAM 600.4 PM  
**GARTHAUS** ARCHITEKTEN  
 STADTPLANER  
 Natzippen Straße 15 | 48076 Garathbrück | www.garthaus.com  
 Telefon: 0541-441101 | Fax: 0541-441103 | info@garthaus.com

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 Teil A: Nutzungsplan  
 Planzeichenerklärung  
 Teil B: Angaben der Rechtsgrundlagen  
 Textliche Festsetzungen  
 Zeichenerklärungen und Hinweise  
 sonstige Hinweise  
 sonstige Darstellungen zum Planinhalt

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 Begründung

**PLANGEBIET:** FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT GÄRTNEREINUTZUNG, SÜDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, NÖRDLICH DER KOLLWITZSTRASSE

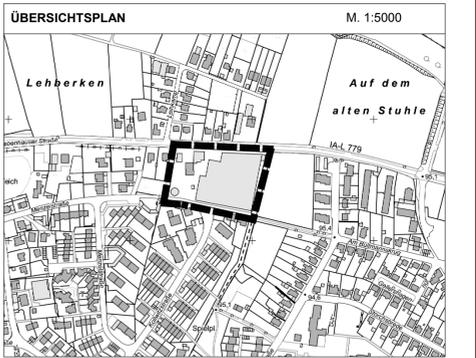
**GEMARKUNG/ FLUR:** BABENHAUSEN, FLUR 3  
**KARTENGRUNDLAGE:** SEPTEMBER 2013



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: DORNBERG**

**3. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 2.1  
"GELLERSHAGEN / MENZELSTRASSE"**

**ENTWURF FEBRUAR 2016**



**GESTALTUNGSPLAN M 1:500**