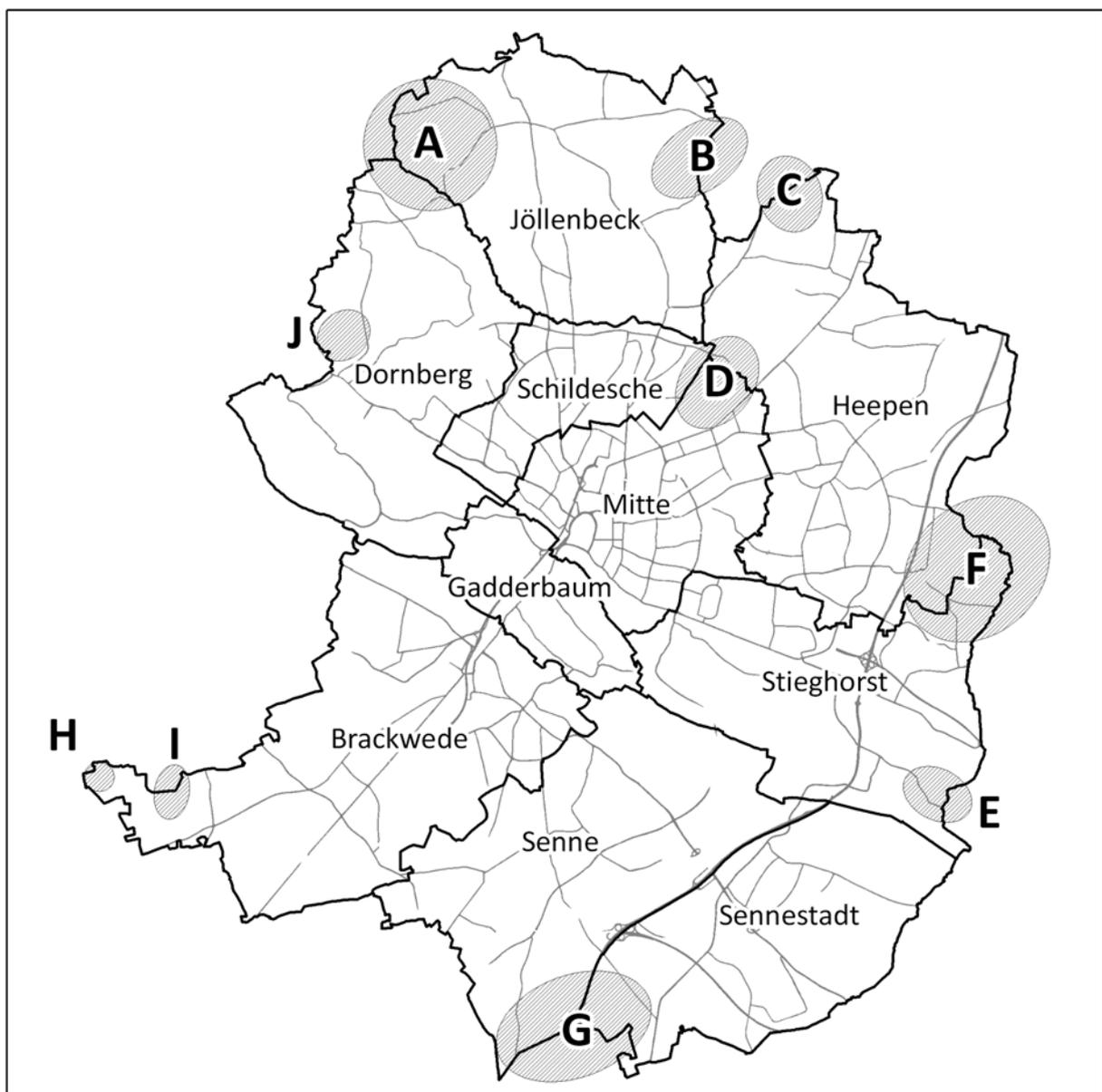


## Anlage

<b>A.0</b>	<b>230. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet“</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Suchräume und potenzielle Teilflächen für eine Nutzung der Windenergie gemäß Vorentwurf</li></ul>
------------	---

## 230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Suchräume und potentielle Teilflächen für die Nutzung der Windenergie



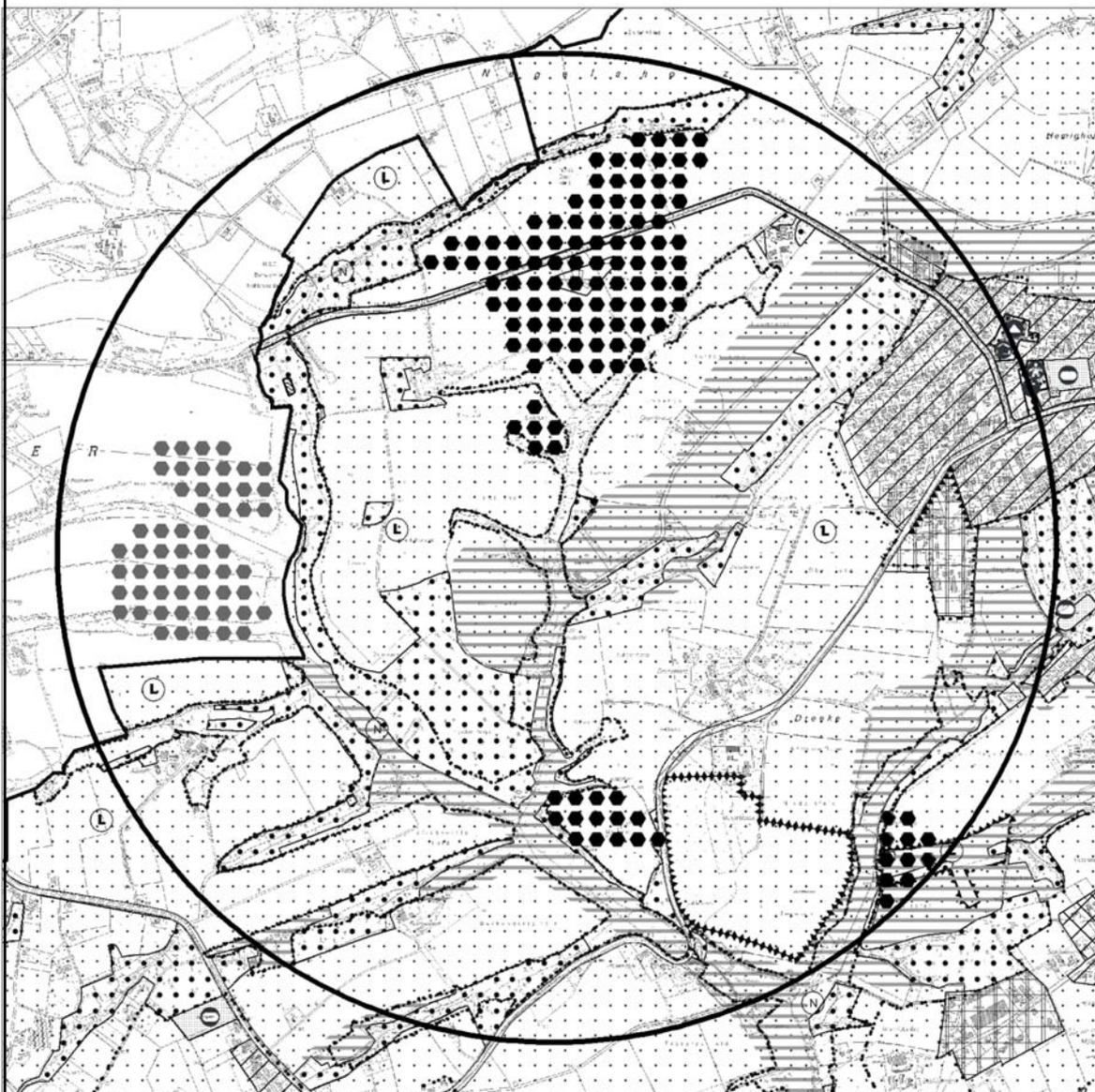
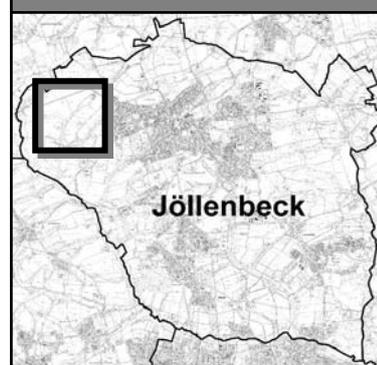
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
und der Träger öffentlicher Belange

# SUCHRAUM A

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



Maßstab 1: 20.000

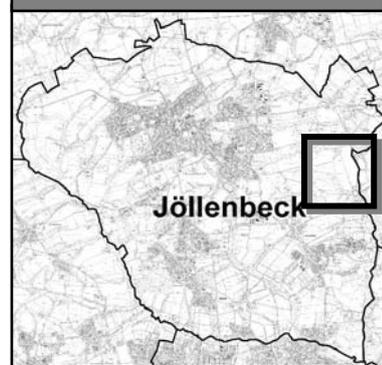
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM B

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



Maßstab 1: 15.000

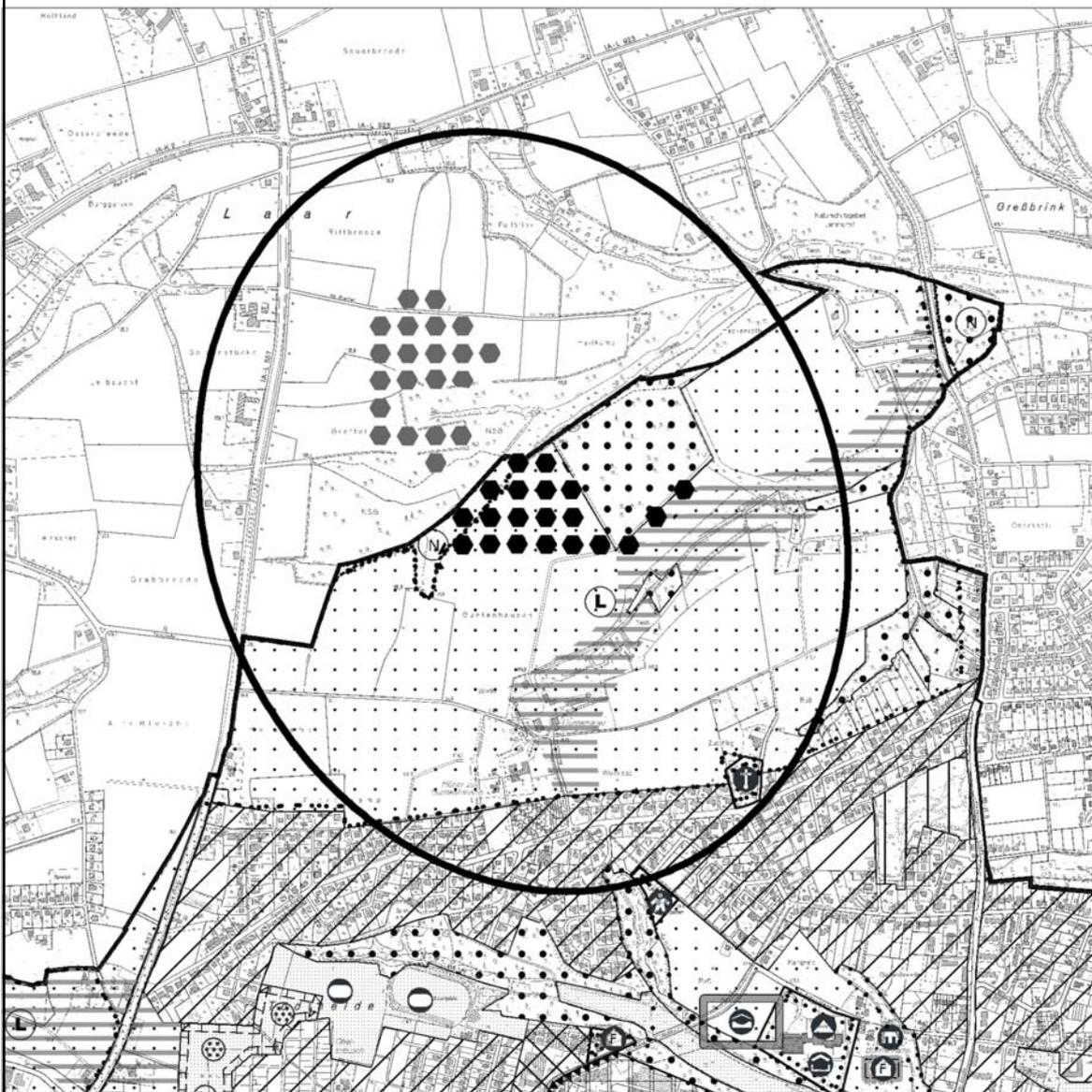
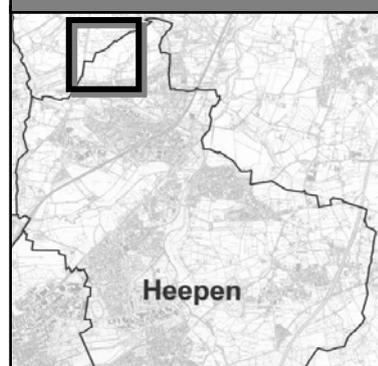
Stand: Mai 2013

### SUCHRAUM C

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



Maßstab 1: 15.000

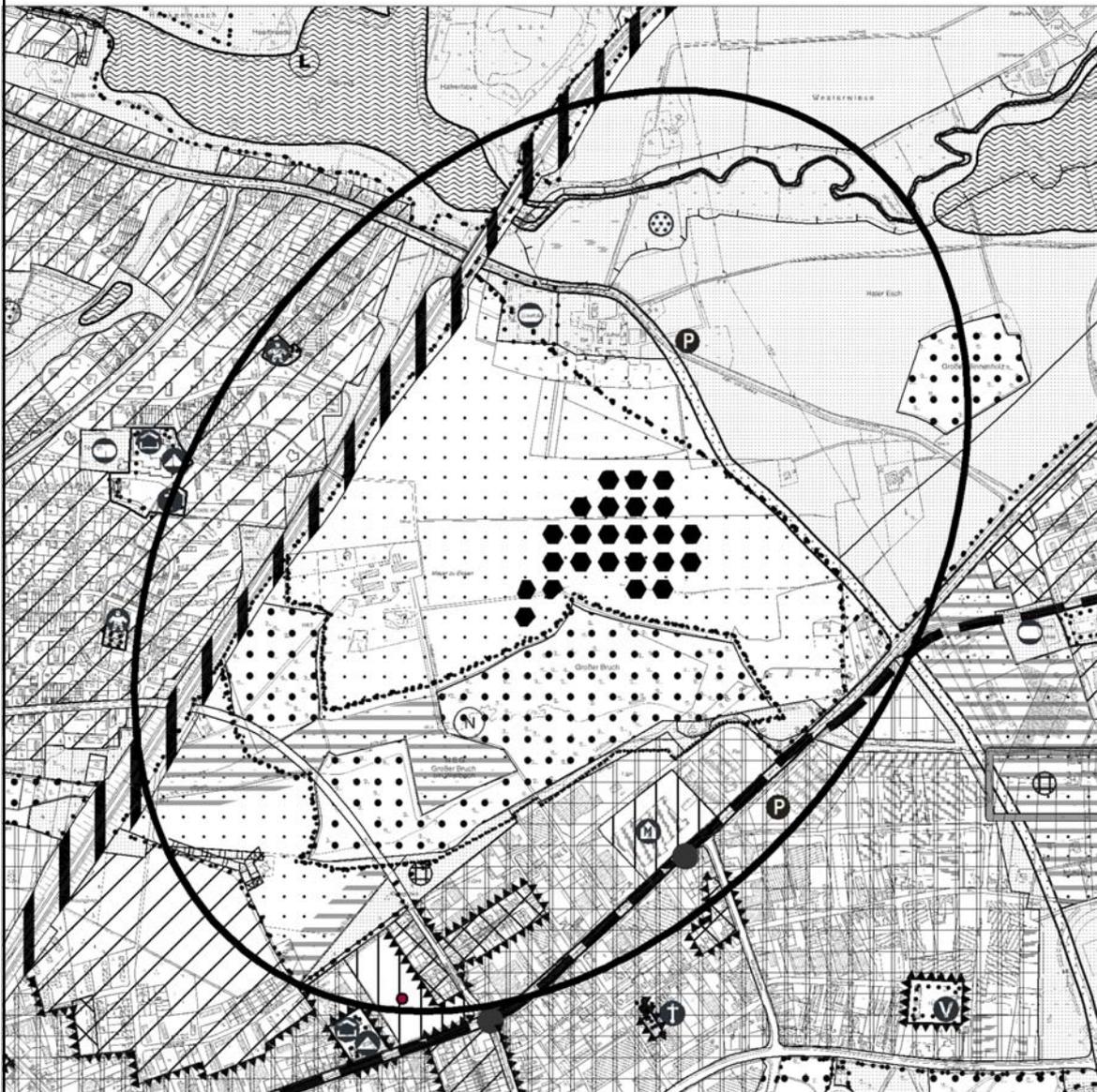
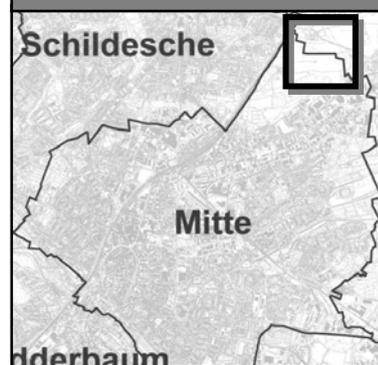
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM D

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



Maßstab 1: 15.000

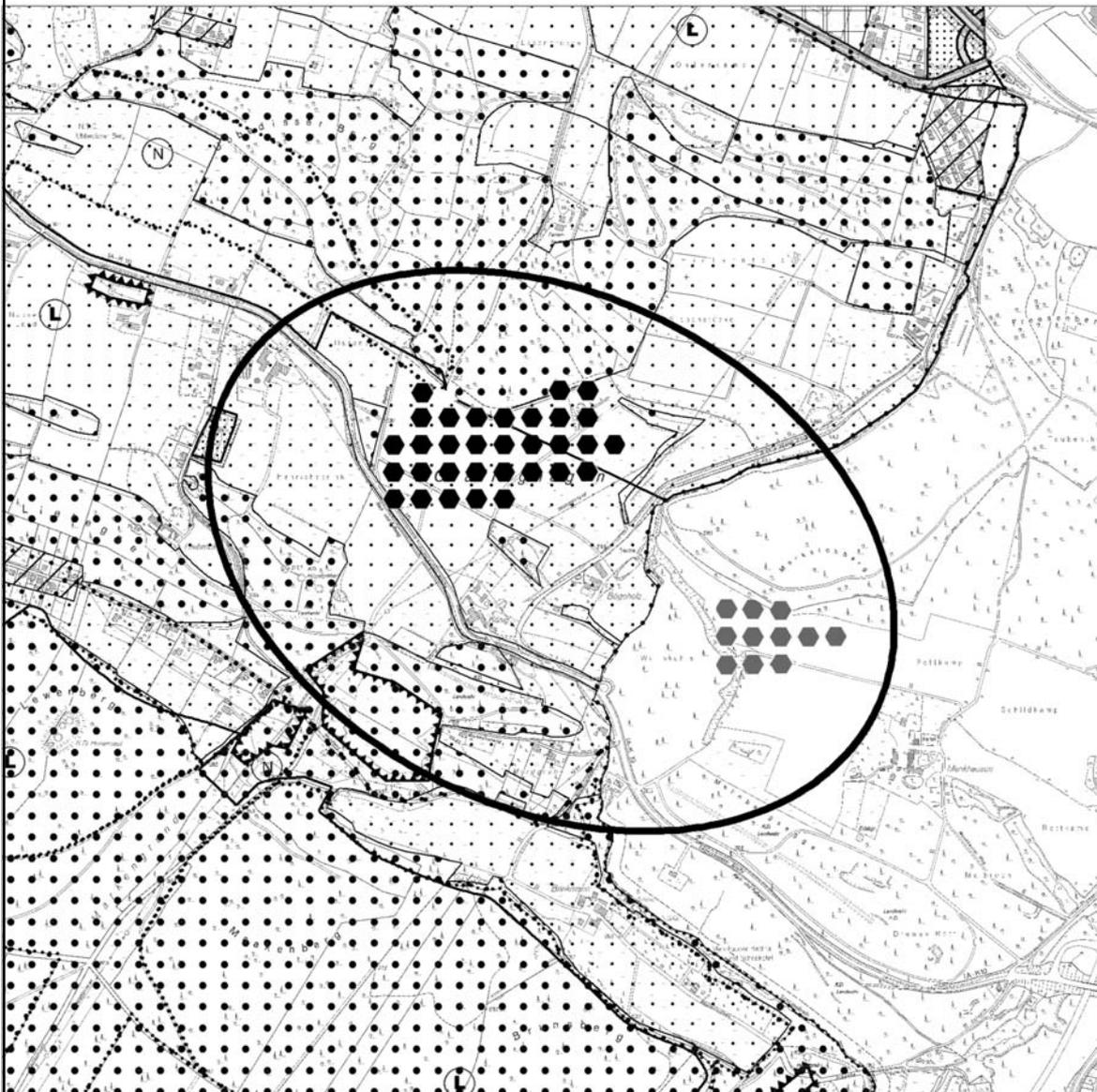
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM E

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBZIRK



Maßstab 1: 15.000

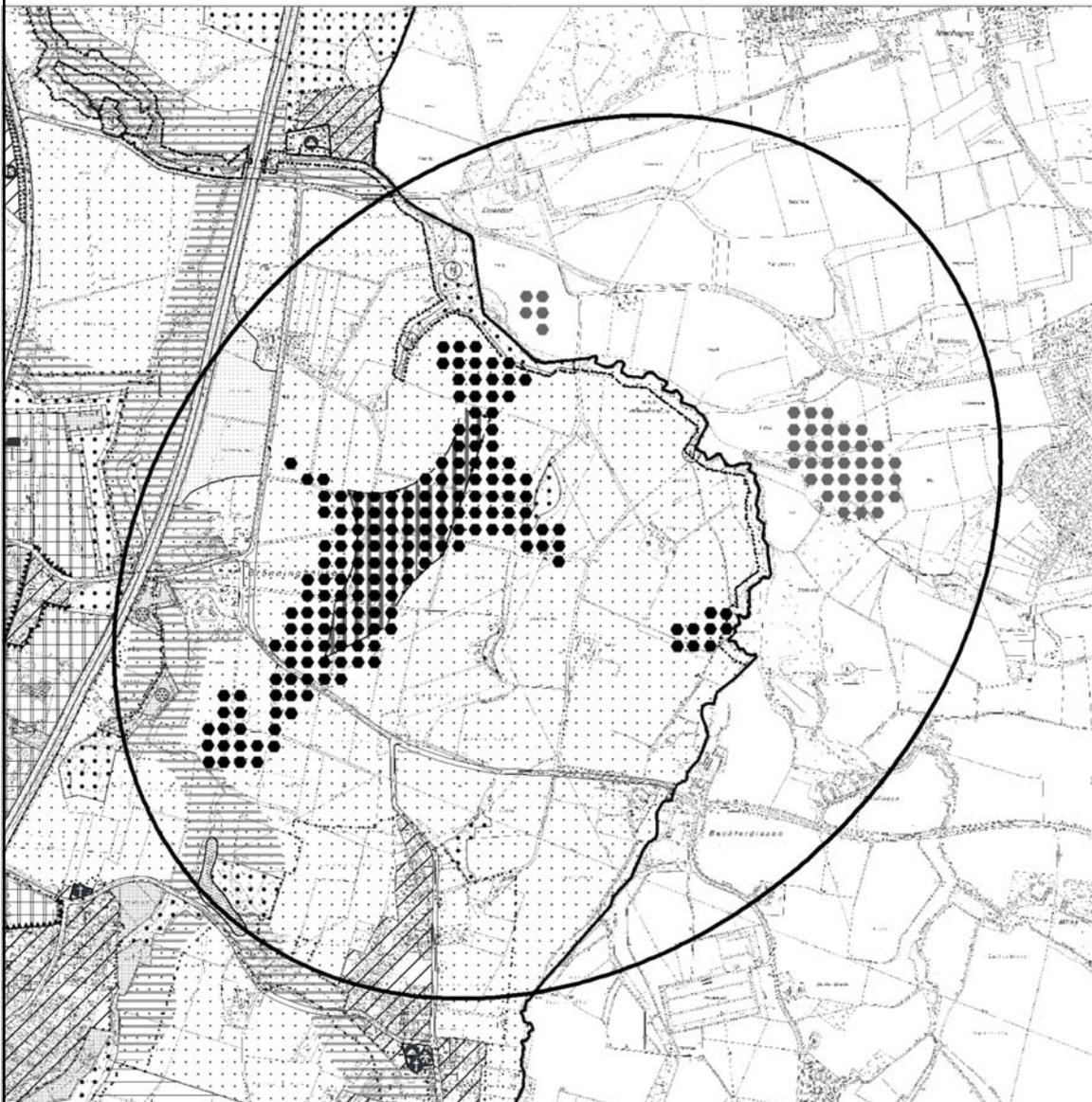
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM F

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBZIRK



Maßstab 1: 25.000

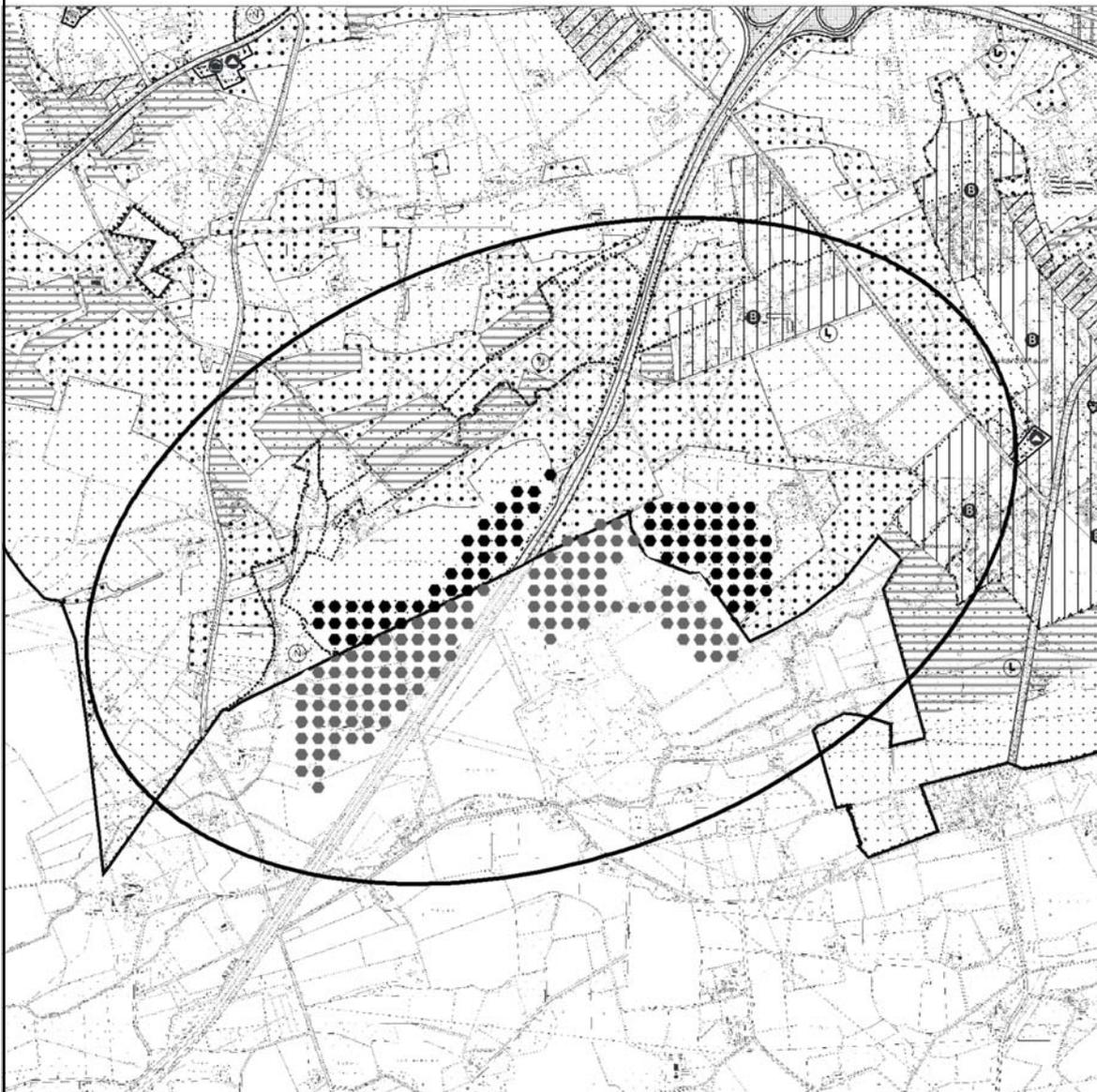
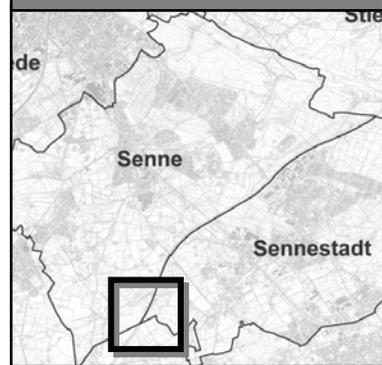
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM G

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK



Maßstab 1: 25.000

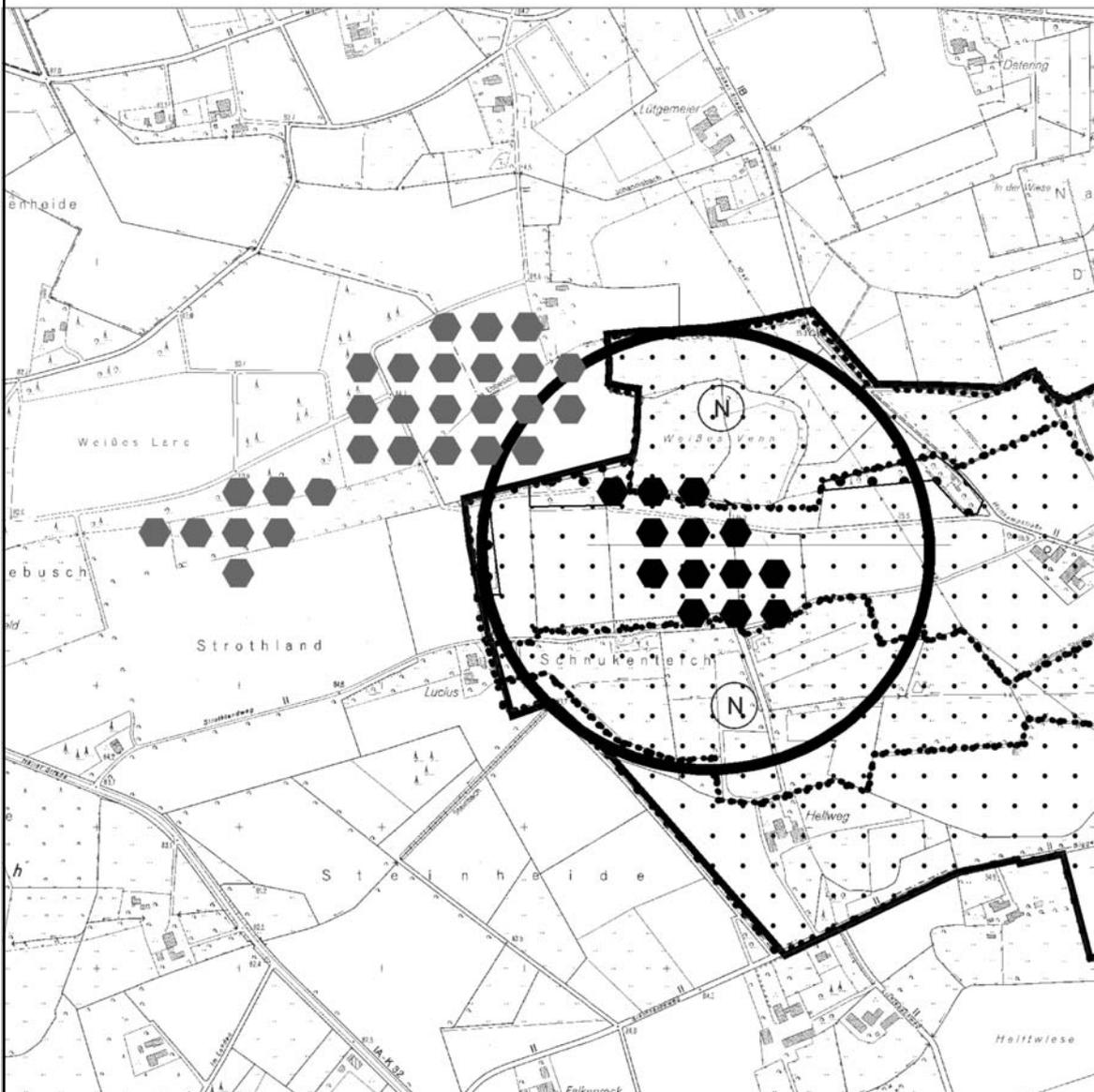
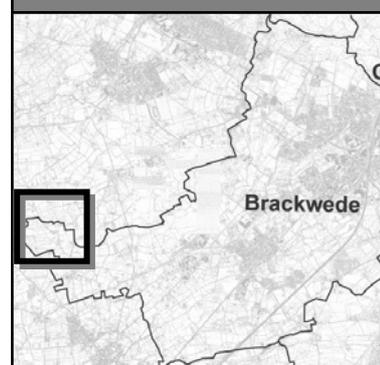
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM H

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBZIRK



Maßstab 1: 10.000

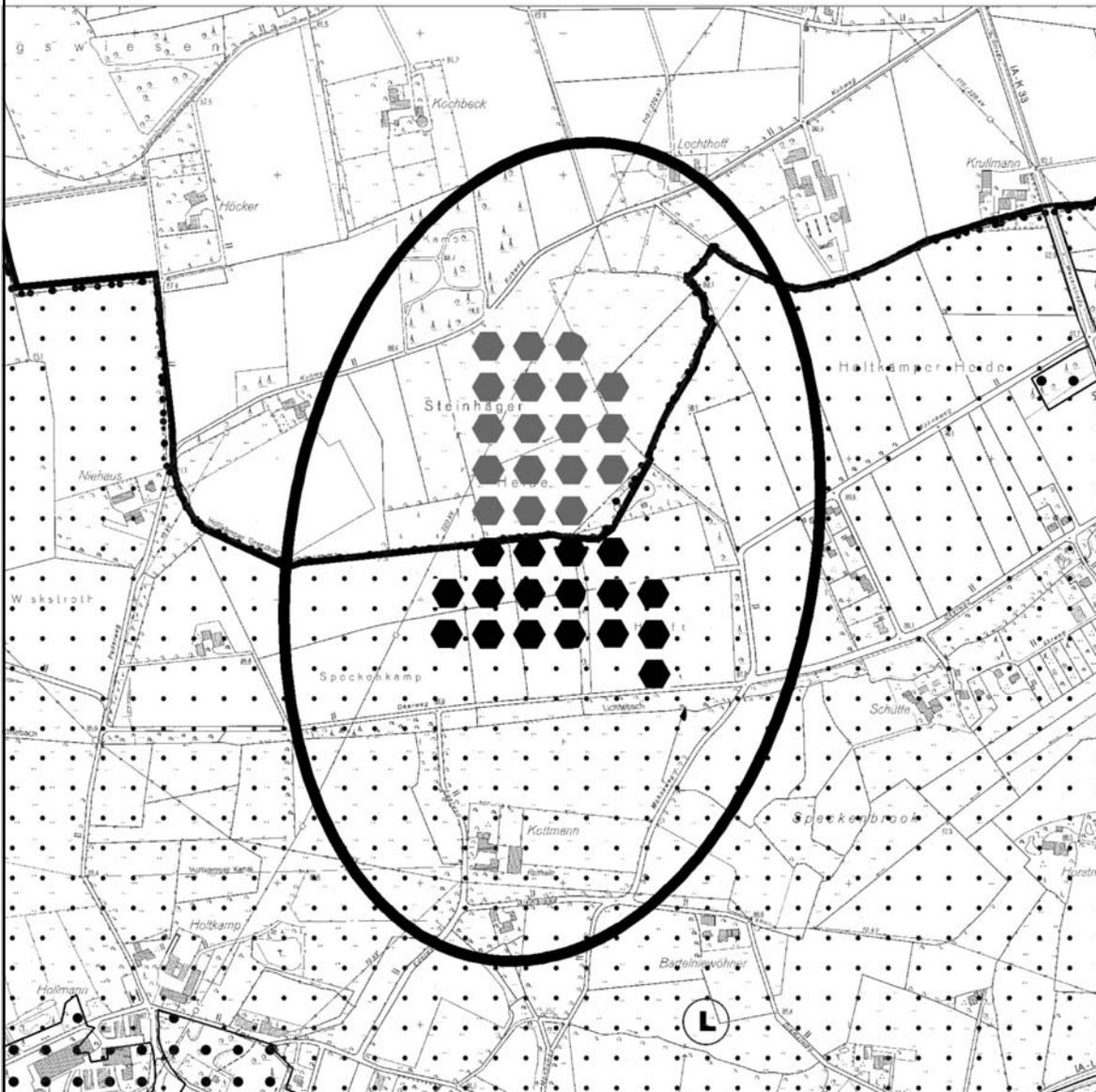
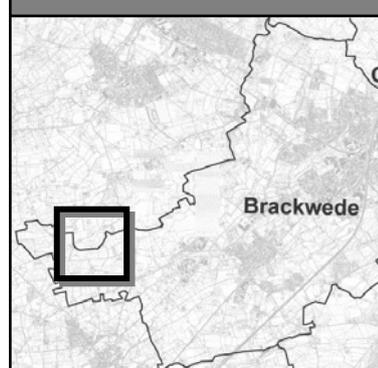
Stand: Mai 2013

# SUCHRAUM I

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBZIRK



Maßstab 1: 10.000

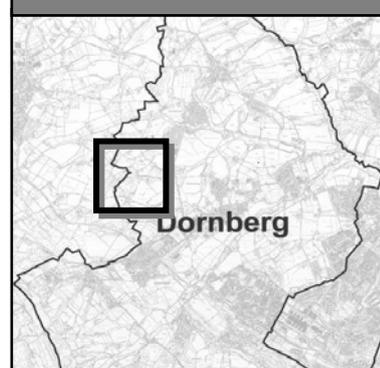
Stand: Mai 2013

### SUCHRAUM J

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBZIRK



Maßstab 1: 10.000

Stand: Mai 2013

 Suchraum  
 Teilflächen

### Darstellungen Flächennutzungsplan

#### Flächen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Sonderbauflächen
-  Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
-  Straßennetz I. und II. Ordnung  
(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Straßennetz III. Ordnung  
(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
-  Trassenverlauf unbestimmt
-  Bundesbahn
-  Stadtbahn mit Station
-  Flächen für den ruhenden Verkehr
-  Grünflächen
-  Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Flächen für Wald
-  Wasserflächen
-  Flächen für Abgrabungen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Vorrangflächen für Windenergieanlagen
-  Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
-  Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

#### Planzeichen

<ul style="list-style-type: none"> <li> von Bodelschwingh'sche Anstalten</li> <li> Universität</li> <li> Hochschuleinrichtung</li> <li> Post</li> <li> Verwaltung</li> <li> Polizei</li> <li> Feuerwehr</li> <li> Zivilschutz</li> <li> Krankenhaus</li> <li> Kindergarten</li> <li> Schule</li> <li> Jugendeinrichtung</li> <li> Fürsorgeeinrichtung</li> <li> Alteinrichtung</li> <li> Freizeiteinrichtung</li> <li> Dienstleistungseinrichtung</li> <li> Kirchliche Einrichtung</li> <li> Kulturelle Einrichtung</li> <li> Sporthalle</li> <li> Hallenbad</li> <li> Forstamt</li> <li> Landeplatz Windelsbleiche</li> <li> Parkfläche</li> <li> Golfplatz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Verkehrsübungsplatz</li> <li> Wochenendhausgebiet</li> <li> Campingplatz</li> <li> Messe, Ausstellung, Beherbergung</li> <li> Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel</li> <li> Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel</li> <li> Warenhaus</li> <li> Möbelmarkt / Einrichtungshaus</li> <li> Sonstiges Sondergebiet</li> <li> Baumarkt</li> <li> Gartencenter</li> <li> Sportanlage</li> <li> Freibad</li> <li> Einzelstandort für Windenergieanlage</li> <li> Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)</li> <li> Parkanlage</li> <li> naturbelassenes Grün</li> <li> Kleingärten</li> <li> Friedhof</li> </ul>
--	--

#### Hinweise

-  Geeignete Erholungsräume
-  Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
-  Option Straßenverbindung

#### Nachrichtliche Übernahmen

-  Sanierungsgebiet nach StBauFG
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Naturpark
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserabflussgrenze
-  Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
-  Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB