



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Amt für Geoinformation und Kataster I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, Vorsitzender _____ Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____ am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.02
"QUARTIER ALTE POST UND TELEKOMHAUS"

NUTZUNGSPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 25.09.2014
 19.05.2015

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.42
 ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 NUTZUNGSPLAN
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN /
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN /
 SONSTIGE DRSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
 PLANZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
 BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

PLANGEBIET: SÜDLICH DES NEUMARKTES
 WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE
 NÖRDLICH DER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE
 ÖSTLICH DER HERFORDER STRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Bielefeld / Flur 73
KARTENGRUNDLAGE: NOVEMBER 2015

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 m

PLANZEICHENERKLÄRUNG

<p>0 Abgrenzungen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten (§ 16 Abs.5 BauNVO)</p> <p>1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)</p> <p>Mi1 Mischgebiet, z.B. Mi1</p> <p>2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)</p> <p>Füllschema der Nutzungsschablone</p> <p>Mi1 Art der baulichen Nutzung</p> <p>GRZ</p> <p>1,0 zulässige Grundflächenzahl, z.B. 1,0</p> <p>VI Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. VI</p> <p>IV Anzahl der Vollgeschosse, zwingend, z.B. IV</p> <p>TH 115,0 ü NN Traufhöhe in m ü NN als Höchstmaß, z.B. 115,0 m ü NN</p> <p>TH 115,0 ü NN Traufhöhe in m ü NN, zwingend, z.B. 115,0 m ü NN</p> <p>FH 132,7 ü NN Firsthöhe in m ü NN, zwingend, z.B. 132,7 m ü NN</p>	<p>3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>a abweichende Bauweise</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>F Zweckbestimmung Fußgängerbereich - öffentlich-Rad- und Anliegerverkehr zulässig</p> <p>5 Flächen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b) BauGB)</p> <p>zu erhaltender Baum</p>	<p>6 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)</p> <p>NEA NEA (Netzersatzanlage)</p> <p>7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)</p> <p>Mit Geh- und Fahrrecht (Radverkehr) zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit</p> <p>Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bielefeld</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bielefeld</p> <p>Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bielefeld</p> <p>8 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)</p> <p>Durch Verkehrslärm vorbelasteter Bereich</p> <p>LPB III Lärmpegelbereich III - 61 - 65 dB(A)</p> <p>LPB IV Lärmpegelbereich IV - 66 - 70 dB(A)</p> <p>LPB V Lärmpegelbereich V - 71 - 75 dB(A)</p> <p>LPB VI Lärmpegelbereich VI - 76 - 80 dB(A)</p>	<p>9 Örtliche Bauvorschriften Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften) (§ 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 86 Abs.4 BauONRW)</p> <p>FD Dachform: Flachdach</p> <p>FD1 Dachform: Flachdach dauerhaft begrünt</p> <p>SD Dachform: Satteldach</p> <p>40° - 54° Dachneigung in Grad z.B. 40° - 54°</p> <p>10 Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs.6 BauGB)</p> <p>denkmalschutzgeschütztes Gebäude</p> <p>Trasse der planfestgestellten unterirdischen Stadtbahn mit Schutzzone</p> <p>vorhandener Mischwasserkanal</p> <p>vorhandener Regenwasserkanal</p> <p>Verbindungsbauwerk zwischen verschiedenen Kanälen</p>	<p>Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt</p> <p>Gebäude mit Hausnummer</p> <p>vorhandene Nebenanlage, Garage</p> <p>Durchfahrt, Durchgang</p> <p>vorhandene Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer</p> <p>Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 27,0 m</p> <p>Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 17,0 m parallel</p> <p>Höhenpunkte (Gellände) m ü. NN, z.B. 110,25 m ü. NN</p> <p>angrenzender rechtskräftiger Bebauungsplan</p> <p>angrenzender Bebauungsplan in der Neuaufstellung</p>
--	---	--	---	---

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

NEUAUFSTELLUNG DES
BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.02
"QUARTIER ALTE POST UND TELEKOMHOCHHAUS"

ENTWURF JANUAR 2016

